

Dražba nehnuteľností v obci Veľký Krtíš v katastrálnom území Veľký Krtíš

Katastrálne
územie:
**Veľký
Krtíš**
Obec:
**Veľký
Krtíš**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

27.08.2019

JUDr. Stanislav Hric			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 42/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko	Bielidlá17053 04 Spišské Podhradie	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107	
D.	Dátum konania dražby	27. 08. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Okresný úrad,		Katastrálne	

LV č.	katastrálny odbor	územie	Okres	Obec
2834	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/7186 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1000	2724/3	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
12	6.p.	Novohradská 1000, vchod: 28	71,37

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom je 9. podlažný, bol postavený v roku 1993, vo vchode je 16 bytov. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou s tepelnou izoláciou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na verejný vodovod, rozvody NN, rozvody plynu, kanalizačnú stoku a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ústredné teplovodné z centrálného zdroja tepla vrátane ohrevu tuv. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1993. V roku 2009 boli na bytovom dome zhotovené rekonštrukčné práce v rozsahu zateplenie fasády, výmena okien a dverí za plastové a rekonštrukcia strešnej konštrukcie.

Byt č. 12 sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží, pozostáva sa z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 12 - skladovací priestor (pivnica). V byte boli zhotovené čiastočné rekonštrukčné práce v rozsahu, rekonštrukcia časti podláh, kuchynská linka a výmena okien za plastové. Podlahová plocha bytu je 71,37 m².

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, telefónnu a televíznu prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z ppr potrubia. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, vybavené pomernými meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové z PVC žalúziami. Dvere plné hladké dyhované alebo zasklené, vchodové protipožiarne. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka, keramický obklad v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky. Podlahu v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe tvorí laminátová plávajúca podlaha,

v kúpeľni a wc je pvc. Kúpeľňa vybavená smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misa combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, nerezovým dresom s páčkovou batériou, plynovým sporákom a digestorom. Bytové jadro zhotovené z umakartu obložené z časti keramickým obkladom.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, plynové, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalčné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Bytový dom je 9. podlažný, bol postavený v roku 1993, vo vchode je 16 bytov. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné paneli. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou s tepelnou izoláciou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na verejný vodovod, rozvody NN, rozvody plynu, kanalizačnú stoku a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ústredné teplovodné z centrálného zdroja tepla vrátane ohrevu tuv. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1993. V roku 2009 boli na bytovom dome zhotovené rekonštrukčné práce v rozsahu zateplenie fasády, výmena okien a dverí za plastové a rekonštrukcia strešnej konštrukcie.

Byt č. 12 sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží, pozostáva sa z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 12 - skladovací priestor (pivnica). V byte boli zhotovené čiastočné rekonštrukčné práce v rozsahu, rekonštrukcia časti podláh, kuchynská linka a výmena okien za plastové. Podlahová plocha bytu je 71,37 m².

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, telefónnu a televíznu prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z ppr potrubia. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, vybavené pomernými meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové z PVC žalúziami. Dvere plné hladké dyhované alebo zasklené, vchodové protipožiarne. Vnútorné úpravy povrchov stien hladká omietka, keramický obklad v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky. Podlahu v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe tvorí laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni a wc je pvc. Kúpeľňa vybavená smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misa combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, nerezovým dresom s páčkovou batériou, plynovým sporákom a digestorom. Bytové jadro zhotovené z umakartu obložené z časti keramickým obkladom.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, plynové, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalačné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVOM DOME S.Č.1000 UL.NOVOHRADSKÁ
VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV V BYTOVOM DOME ,
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE UŽÍVANIA STAVBY, V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU
ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY,
ŠTÁTNY PEŇAŽNÝ ÚSTAV, BRATISLAVA, IČO: 00 682 420 , ZRIADENÉ ZMLUVOU
O POSTÚPENÍ POHĽADÁVOK ZO DŇA 27.8.2001- Z 1946/2001 - 31/2002
- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54
Bratislava, IČO: 31318916 zriadené zmluvou č. ZZ1 k ÚZ č. 006/4019/12SU zo
dňa 21.9.2012 - V 1248/2012 vklad dňa 31.10.2012 - 1169/12
- Dňa 11.7. 2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného
záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 195/14 zo dňa 15.5.2014 - Z 1198/14 -
vz 798/16 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, oprávnený:
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Bratislava)
- Dňa 11.7.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením
exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 228/2014-40 zo dňa
17.10.2014 - Z 2443/14 - vz 499/16 (ExÚ Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová,
oprávnený: SBD Veľký Krtíš)
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené
Rozhodnutím č. 9600503/5/26045/2015/Mat zo dňa 9.1.2015 - Z 390/15 - vz
800/16
- Dňa 16.1.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného
práva na nehnuteľnosť č. EX 42230/14 zo dňa 23.4.2015 - Z 985/15 - vz 48/17 (ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., oprávnený: POHOTOVOSTĚ, s.r.o.,
Bratislava)
- Dňa 26.9.2017 zapisuje sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením
exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 206/2017 v zmysle listiny zo
dňa 25.9.2017 - Z 2077/2017 - 1020/2017 /JUDr.Ing.Miroslav Paller, Žiar nad
Hronom /
- Dňa 28.11.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením
exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EČ 127EX 233/17-16 zo dňa
27.11.2017 - Z-2497/2017 - vz 1244/17 (ExÚ Žiar nad Hronom, JUDr. Ing.
Miroslav Paller, oprávnený: SBD, Veľký Krtíš)
- Dňa 31.08.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením
exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX EČ 127EX 143/18-15 zo

dňa 30.08.2018-oprávnený OTP Banka Slovensko, Z-1740/2018 - vz 998/18 (Exú Žiar nad Hronom, JUDr.Ing. Miroslav Paller)

-Dňa 03.04.2019 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 127EX 463/18-17 zo dňa 02.04.2019 - Z-682/2019 - vz 432/19 (ExÚ Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller, oprávnený: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Bratislava)

- Dňa 7.6.2019 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 127EX 171/19-18 zo dňa 5.6.2019 (Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller) - Z 1154/2019 - VZ 704/19

- Dňa 20.10.2017 sa poznamenáva Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 127EX 233/17-10 zo dňa 19.10.2017 - P 697/2017 - vz 1123/17 (Exú Žiar nad Hronom, JUDr.Ing. Miroslav Paller)

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá v súlade so zákonom číslo 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu dňa 05.03.2018 medzi prenajímateľom Zuzanou Kučikovou, Malachovská cesta 162, 974 05 Banská Bystrica, dát.nar.: 22.08.1972 a nájomcom 1 Jurajom Szabóom, Ružová 241, 991 06 Záhorce, dát.nar.: 29.10.1990 a nájomcom 2 Martinou Szabóovou, Ružová 241, 991 06 Záhorce, dát.nar.: 30.12.1987 na dobu určitú do 05.03.2020.

Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka"

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26 820,- €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá
	b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
	c)	Názov obce	Spišské Podhradie
			d) PSČ 053 04
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 56/2019 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 14.05.2019 Všeobecná cena odhadu: 29 800,00 €