

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Dargovských Hrdinov v katastrálnom území Furča

Katastrálne  
územie:

**Furča**

Obec:

**Košice-  
Dargovských  
Hrdinov**

**Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe**

Najnižšie  
podanie

1.530.000,00 €

08.10.2019

|                                                                            |                                 |                                                            |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                                   |                                 |                                                            |                          |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |                                                            |                          |
| :                                                                          |                                 |                                                            |                          |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                            |                                 | PDS č. 002/65-2019JŠ                                       |                          |
| <b>A.</b>                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>     |                                                            |                          |
| <b>I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                   |                          |
| <b>II.</b>                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Masarykova2104001 Košice                                   |                          |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Masarykova                                                 |                          |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 21                                                         |                          |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Košice                                                     | <b>d) PSČ</b> 04001      |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                        |                          |
| <b>III.</b>                                                                | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V |                          |
| <b>IV.</b>                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 36583936                                                   |                          |
| <b>B.</b>                                                                  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |                                                            |                          |
| <b>1.</b>                                                                  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                            | EKONOMIK SERVIS, s.r.o., |
| <b>II.</b>                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |                                                            |                          |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Trieda SNP                                                 |                          |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 58                                                         |                          |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Košice                                                     | <b>d) PSČ</b> 040 11     |

|         |                       |                                                                                                           |
|---------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) Štát | Slovenská republika   |                                                                                                           |
| IV.     | IČO/ dátum narodenia  | 36569747                                                                                                  |
| C.      | Miesto konania dražby | Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie |
| D.      | Dátum konania dražby  | 08. 10. 2019                                                                                              |
| E.      | Čas konania dražby    | 10.00 hod.                                                                                                |
| F.      | Kolo dražby           | 5.                                                                                                        |
| G.      | Predmet dražby        |                                                                                                           |

**Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 13182,** vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres: Košice III, obec: Košice – Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča, a to:

- WELLNES hotel - Zelený dvor, súpisné číslo 2151, nachádzajúci sa na parcele 1768/8.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2151 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13592.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: murovaný plot okolo stavby na parc. 1744/1, plot okolo zásobníka plynu na parc. 1744/1, prípojka vody na parc. 1744/1, vodomerná šachta na parc. 1744/1, prípojka kanalizácie na parc. 1744/1, akumulčné nádrže na parc. 1744/1, spevnená plocha betónová na parc. 1744/1, vonkajšie schody na parc. 1744/1, prípojka plynu na parc. 1744/1, oporné múry na parc. 1744/1, spevnená plocha z kamennej dlažby na parc. 1744/1, spevnená plocha betónová na parc. 1744/1, spevnená plocha betónová na parc. 1744/1, elektrická prípojka na parc. 1744/1, kanalizačné šachty na parc. 1744/1, Lapač tukov na parc. 1744/1, obrubníky okolo spevnenej plochy na parc. 1744/1 (ďalej len „**predmet dražby**“).

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

|    |                      |
|----|----------------------|
| H. | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

**Opis predmetu dražby:**

#### **ZLÚČENÉ STAVBY**

**Zlúčená stavba: WELLNES HOTEL - Zelený dvor č.s. 2151 na parc. 1768/8**

**Stavba: Letná dvorana na parc. 1768/8**

#### **POPIS STAVBY**

Letná dvorana je pristavaná k hlavnej stavbe hotela a reštaurácie na jej východnej strane, má doplnkovú funkciu k sezónnej letnej prevádzke reštaurácie, jednopodlažná, z časti otvorená a z časti prekrytá stavba s príslušenstvom, ktoré tvorí bar so skladoom a sociálne zariadenie. Leží na spoločnej parcele

1768/8 spolu s hlavnou stavbou.

Koeficient štandardu vybavenia stavby vyjadruje aj skutočnosť, že stavba v celom rozsahu nie je uzatvorená a niektoré konštrukcie a vybavenia sú iba v časti stavby. Bol stanovený odborným odhadom znalca.

Popis stavby:

- Základy vrát. zemných prác - betónové pásy
- Zvislé konštrukcie - murované
- Stropy - z časti drevené, z časti s podhlľadom
- Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha, drevený krov nad časťou podlažia
- Krytina strechy - škridľa Tondach
- Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu komplet strechy a parapety
- Úpravy vnútorných povrchov - odtrhované omietky
- Úpravy vonkajších povrchov - drevený obklad
- Vnútorne keramické obklady - v sociálnych zariadeniach, okolo baru, vo dvorane kamenný obklad sokla
- Schody - nie sú
- Dvere - drevené s obložkovými zárubňami
- Vráta - z parkoviska kované mreže ako vráta
- Okná - zdvojené plastové
- Povrchy podláh - kamenná vyškárovaná dlažba, v sociálnych zariadeniach, v bare a v sklade keramická dlažba
- Vykurovanie - lokálne v sociálnych zariadeniach
- Elektroinštalácia - svetelná aj motorická
- Bleskozvod - komplet
- Vnútorný vodovod - v bare a v sociálnych zariadeniach
- Vnútorná kanalizácia - v bare a v sociálnych zariadeniach
- Vnútorný plynovod - nie je
- Ohrev teplej vody - centrálny
- Vybavenie kuchýň - nie je, iba zariadenie baru s výčapom
- Hygienické zariadenia a WC - štandardné
- Výťahy - nie sú
- Najviac konštrukcie - nie sú

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Nadzemné

Dispozične má podlažie z časti otvorenú, z časti prestrešenú letnú terasu, bar so skladoom, jednu uzavretú miestnosť - salónik a sociálne zariadenie.

## OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

| Výpočet | Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ] |
|---------|--------------------------------------|
|---------|--------------------------------------|

|                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Základy                                                                |          |
| $(19,50 \cdot 13,50 + 2,15 \cdot 3,85 + 2,00 \cdot 2,85) \cdot 0,30$   | 83,17    |
| Vrchná stavba                                                          |          |
| $(19,50 \cdot 13,50 + 2,15 \cdot 3,85 + 2,00 \cdot 2,85) \cdot 3,50$   | 970,30   |
| Zastrešenie                                                            |          |
| $(19,50 \cdot 13,50 + 2,15 \cdot 3,85 + 2,00 \cdot 2,85) \cdot 2,00/2$ | 277,23   |
| Obstavaný priestor stavby celkom                                       | 1 330,70 |

## TECHNICKÝ STAV

Stavba v užívaní od r. 2016, v riadnej sezónnej prevádzke počas letného obdobia, s riadnou údržbou, jej predpokladaná životnosť s ohľadom na vek, technický stav a použité stavebné konštrukcie stanovené odborným odhadom na 80 rokov.

## Stavba: WELLNES HOTEL - Zelený dvor č.s. 2151 na parc. 1768/8

### POPIS STAVBY

Stavba - WELLNESS HOTEL - Zelený dvor č.s. 2151 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 1768/8 v k.ú. Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov v okrese Košice III. Situovaný je vedľa diaľničného privádzača z Košíc do Prešova, samostatne stojací na mieste pôvodného motorestu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred stavbou, ktorá vedie do Krematória. V danej časti mesta je možnosť napojenia iba verejný vodovod a verejný rozvod elektro, verejná kanalizácia nie je.

Stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sa nachádza technické zázemie stavby a vitálny svet wellness, ktorý nie je v prevádzke z dôvodu nedokončenosti. Na I.NP sa nachádza vstupný priestor a reštaurácia s kompletným zázemím, ktorá v čase obhliadky bola v riadnej prevádzke. K reštaurácii je pristavaná letná dvorana, ktorá je v sezónnej prevádzke počas letného obdobia, ohodnotená samostatne. Podkrovie stavby nie je dokončené, je tam prevedená iba hrubá stavba bez priečok, bude obsahovať 18 izieb s príslušenstvom. Miera nedokončenosti jednotlivých konštrukcií a vybavenia je stanovená znalcom odborným odhadom a je zrejma z tvorby koeficientu vybavenia.

Konštrukčný popis stavby:

- Základy vrát. zemných prác - stavba je osadená na železobetónovej základovej doske hr. 60 cm, osadená v teréne hĺbky nad 2 m so zvislou aj vodorovnou izoláciou
- Zvislé konštrukcie - v suteréne obvodové murivo murované z betónových tvárnic, ostatné podlažia murované z plynosilikátových tvárnic so zateplením a dreveným fasádnym obkladom
- Stropy - nad suterénom a I.NP železobetónový monolitický, nad podkrovím

- bude drevený s podhl'adom
- Zastrešenie bez krytiny - sedlový drevený valbový krov s vikiermi, s rôznou výškou hrebeňov
- Krytina strechy - pálená škridla Tondach
- Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu komplet strechy, žľaby a zvody, parapety
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenno cementové hladké omietky kombinované s dreveným a kamenným obkladom
- Úpravy vonkajších povrchov - na zateplení drevený obklad s impregnáciou
- Vnútorné keramické obklady - v sociálnych zariadeniach, kuchyni a wellness vyššieho štandardu
- Schody - vedľajšie schodisko oceľové s provizórnymi nástupnicami z dosák, hlavné schodisko železobetónové monolitické bez povrchovej úpravy
- Dvere - drevené v obložkových zárubniach, vstupné plastové s izolačným dvojsklom
- Okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Povrchy podláh - suterén a I.NP keramické dlažby vyššieho štandardu
- Vykurovanie - ústredné, kombinácia radiátorov a podlahového kúrenia, zdrojom tepla sú tri tepelné čerpadlá
- Elektroinštalácia - svetelná aj motorická
- Bleskozvod - komplet
- Vnútorný vodovod - z plastového potrubia teplej aj studenej vody
- Vnútorná kanalizácia - PVC
- Vnútorný plynovod - je do kuchyne z vonkajšieho zásobníka
- Ohrev teplej vody - kombinácia ústredného kúrenia a solárneho systému na streche
- Vybavenie kuchýň - kompletne vyššieho štandardu
- Hygienické zariadenia a WC - kompletne vyššieho štandardu, WC typu Geberit
- Výťah - nie je
- Naviac konštrukcie - rozvod požiarnej vody, EPS, vzduchotechnika, štrukturovaná kábeláž, v reštaurácii tri kozuby s vyhrievacou vložkou, jeden aj s pecou na pizzu, klimatizácia.

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Podzemné

Suterén má schodisko z kuchynskej časti, chodbu, kotolňu, strojovňu VZT, neužívaný nedokončený vitálny svet, bar, úpravňu vody, skladové priestory, pracovňu, šatne zamestnancov a hygienické zariadenia pre mužov a ženy.

### 1. Nadzemné

Dispozične má prízemie vstupný priestor do hotelovej časti, ktorý sa v čase obhliadky nepoužíval, hlavné schodisko do podkrovia, kanceláriu, sociálne zariadenie, tri miestnosti reštaurácie s barom, kuchyňu s kompletným zázemím, schodisko z kuchynskej časti do podkrovia a do suterénu, sociálne zariadenia pre mužov a ženy pre reštauráciu.

### 2. Podkrovné

Podkrovie nie je dokončené, plánované je tu 18 izieb s príslušenstvom.

## OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

|  |           |
|--|-----------|
|  | Obstavaný |
|--|-----------|

| Výpočet                                                                                                                                   | priestor<br>[m <sup>3</sup> ] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Základy                                                                                                                                   |                               |
| 30,00*25,00*0,30                                                                                                                          | 225,00                        |
| Spodná stavba                                                                                                                             |                               |
| 30,00*25,00*3,50                                                                                                                          | 2 625,00                      |
| Vrchná stavba                                                                                                                             |                               |
| 30,00*25,00*7,345                                                                                                                         | 5 508,75                      |
| Zastrešenie                                                                                                                               |                               |
| 30,00*25,00*2,195*2/5                                                                                                                     | 658,50                        |
| vzhľadom na členitosť strechy a neposkytnutia PD obstatvaný priestor strechy určený odborným odhadom ako dve pätiny objemu strešnej časti | 0,00                          |
| Obstatvaný priestor stavby celkom                                                                                                         | 9 017,25                      |

#### TECHNICKÝ STAV

I.NP stavby a časť suterénu v užívaná od r. 2016, užívaná časť s riadnou údržbou, wellness v suteréne nie je v prevádzke, podkrovie nedokončené, jej predpokladaná životnosť s ohľadom na vek, technický stav a použité stavebné konštrukcie stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Drobná stavba: Prístrešok okolo stavby na parc. 1744/1

#### POPIS STAVBY

Prístrešok okolo hlavnej stavby z troch strán, jednoduchá drevená konštrukcia, zvislá nosná konštrukcia drevené stĺpy bez opláštenia, krov pultový drevený, krytina betónová škridla, z časti na južnej strane chýba, podlaha kamenná dlažba, drevo je opatrené impregnáciou, na streche sú klampiarske konštrukcie.

Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky:

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhl'adu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou
- Podlahy - keramická dlažba, umelý kameň

#### TECHNICKÝ STAV

Prístrešok okolo hlavnej stavby z troch strán, v užívaní od r. 2016, jeho

predpokladaná životnosť stanovená spolu s hlavnou stavbou na 100 rokov.

### Príslušenstvo k nehnuteľnosti

Plot: murovaný plot okolo stavby na parc. 1744/1

Plot na južnej strane stavby, murovaný z betónových prefabrikovaných tvárnic vyplnených monolitickým betónom, na betónovom základe bez podmurovky, rôznej výšky bez finálnej úpravy, celková dĺžka 134,55 bm, predpoklad zriadenia v r. 2016, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot: plot okolo zásobníka plynu na parc. 1744/1

Plot okolo zásobníka plynu na parc. č. 1744/1, strojové poplastované pletivo na oceľových stĺpikoch výšky 1,70 m, predpoklad zriadenia v r. 2016, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na parc. 1744/1

Prípojka vody z verejného vodovodu do stavby, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 150,00 bm, PE DN 80, v užívaní od r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta na parc. 1744/1

Vodomerná šachta na prípojke vody z verejného vodovodu do stavby, celkom cca. 5,00 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, v užívaní od r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 1744/1

Prípojka kanalizácie zo stavby do akumulčných nádrží, trasy neidentifikované v teréne, celková predpokladaná dĺžka 60,00 bm, PVC DN 300, v užívaní od r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: akumulčné nádrže na parc. 1744/1

Akumulčné nádrže splaškovej kanalizácie vo dvore, železobetónové monolitické 3\*30 m<sup>3</sup>, celkom 90,00 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, v užívaní od r. 2016, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 1744/1

Spevnené plochy z betónovej mazaniny hr. 200-250 mm okolo stavby - parkoviská, celková zameraná plocha cca. 2.390,00 m<sup>2</sup>, predpoklad zriadenia v r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

### **Vonkajšia úprava: vonkajšie schody na parc. 1744/1**

Vonkajšie schody betónové s povrchom z lomového kameňa pri vstupe do objektu zo severnej strany, celkom dĺžka 13,20 bm stupňa, predpoklad zriadenia v r. 2016, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 1744/1

Prípojka plynu z tlakovej nádoby do oj stavby, trasa identifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka od nádrže po objekt 21,50 m, oceľová DN 50, zriadená v r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: oporné múry na parc. 1744/1

Oporné múry z lomového kameňa okolo stavby, celkom 9,27 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha z kamennej dlažby na parc. 1744/1

Spevnené plochy z kamennej dlažby okolo stavby, celkom 150,59 m<sup>2</sup>, predpoklad zriadenia v r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 1744/1

Spevnené plochy z betónovej mazaniny pod vonkajšími jednotkami tepelných čerpadel a pod nádržou plynu, celková predpokladaná plocha 90,20 m<sup>2</sup>, predpoklad zriadenia v r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 1744/1

Spevnené plochy z betónovej mazaniny pod vonkajšími jednotkami tepelných čerpadel a pod nádržou plynu, celková predpokladaná plocha 90,20 m<sup>2</sup>, predpoklad zriadenia v r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: elektrická prípojka na parc. 1744/1

Prípojka ELI k ohodnocovanej stavbe, celková predpokladaná dĺžka 40,00 m, AYKY 4\*25,00 mm<sup>2</sup>, zriadená v r. 2016, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: kanalizačné šachty na parc. 1744/1

Kanalizačné vpuste na prípojke kanalizácie, celkom 7 ks, v užívaní od r. 2016, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Lapač tukov na parc. 1744/1

Lapač tukov na prípojke kanalizácie, celkom 5,00 m<sup>3</sup> obstavaného priestoru, v užívaní od r. 2016, jeho predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: obrubníky okolo spevnenej plochy na parc. 1744/1

Betónové cestné obrubníky okolo spevnených plôch, celková zameraná dĺžka

208,00 bm, predpoklad zriadenia v r. 2016, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

**Opis stavu predmetu dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 13182, k.ú. Furča

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 14149/2018

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 14150/2018

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3977/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4343/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 8437/2018

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9433/2018

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2221/2015, Exekútorský úrad Martin, Mgr. Milan Somík, Československej armády 1, 036 01 Martin, P 730/2018 zo dňa 1.8.2018 - číslo zmeny 1685/2018

Poznámka: Informatívna: Začatie výkonu záložného práva veriteľom EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36569747, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom na dobrovoľnej dražbe. P-1056/2018 - 2612/18.

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS č.002/15-2019JŠ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936. P-442/2019 z 15.5.2019 - 1246/19

Poznámka: informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dražby PDS 002/43-2019 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P - 554/2019 - 1679/2019

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P648/2019 - číslo zmeny 1998/2019

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby č.PDS č.002/59- 2019JŠ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936. P-718/2019 z 20.8.2019 - 2365/19

ČASŤ C: ŤARCHY

1 Záložné právo v prospech EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, Košice IČO 36569747 podľa V 2287/13 zo dňa 5.4.2013 na rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN p.č.1768/8 - zast.plochy - 698/13 (v.z. 1401/19)

1 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. KaHR-31SP-1201/0175/21/ZZ01 v prospech Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO:00002801, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu V-13431/15 zo dňa 08.03.2016 - v.z.521/16 (v.z. 1401/19)

1 Z-3584/2018 Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice č. 100334813/2018 o zriadení daňového záložného práva, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - číslo zmeny 1073/2018 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa

6.3.2018 R 1719/18 zo dňa 25.5.2018 - 1260/18 (v.z. 1401/19)

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2221/2015, Exekútorský úrad Martin, Mgr. Milan Somík, Československej armády 1, 036 01 Martin, Z-5828/2018 zo dňa 1.8.2018 - číslo zmeny 1687/2018 (v.z. 1401/19)

1 Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2018/012665/00217884/19 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Mesta Košice. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2018 a stalo sa vykonateľným dňa 31.08.2018. Z-7230/2018 zo dňa 20.09.2018 - 2195/18 (v.z. 1401/19)

Iné údaje: Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-4857/2017 v.z. 54/18

Poznámka: Bez zápisu

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| <b>J.</b> | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------------------|

Číslo znaleckého posudku: 72/2019

Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško

Dátum vyhotovenia: 09.05.2019

Všeobecná cena odhadu: 3.060.000,00 €

|                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>K.</b>                                                  | <b>Najnižšie podanie</b>    | 1.530.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>L.</b>                                                  | <b>Minimálne prihodenie</b> | 1.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| <b>M.</b>                                                  | <b>Dražobná zábezpeka</b>   | <b>a) výška</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 45.000,00 € |
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>              |                             | Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:<br>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0022019, vedený v Prima banka Slovensko a.s..<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,<br>3. banková záruka,<br>4. notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                               |             |
| <b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b> |                             | Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. |             |
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>           |                             | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|                                                            |                             | Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |

**e) vrátenie dražobnej zábezpeky**

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0022019, vedený v Prima banka Slovensko a.s..

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

|           |                                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>O.</b> | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b> | Obhliadka 1: 19.09.2019 o 15.00 hod.<br>Obhliadka 2: 30.09.2019 o 10.00 hod.                                                                                                                                         |
|           | <b>Miesto obhliadky</b>                  | WELLNES HOTEL - Zelený dvor č.s. 2151 na parc. 1768/8, zapísaný na LV č. 13182, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres: Košice III, obec: Košice – Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča. |
|           | <b>Organizačné opatrenia</b>             | Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.           |

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ

a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>T.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                                    |
| <b>b) meno</b>       | Martina                                  |
| <b>c) priezvisko</b> | Mížiková                                 |
| <b>d) sídlo</b>      | Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice |