

Dražba nehnuteľností v obci Čifáre v katastrálnom území Čifáre

Katastrálne
územie:
Čifáre
Obec:
Čifáre

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

16.09.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo			DD PSO002/19	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	16. 09. 2019		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
188	Nitra	Nitra	Čifáre	Čifáre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
710/2	Orná pôda	2201
710/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1016
710/18	Zastavaná plocha a nádvorie	89
710/19	Zastavaná plocha a nádvorie	20
710/25	Zastavaná plocha a nádvorie	604

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
154	710/25	20 pekáreň s prístavbou

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby**Dražba pekárne****Popis stavby:**

Ohodnocovaná budova pekárne s.č.154 sa nachádza v intraviláne obce Čifáre, na východnom okraji obce. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 400 m, vzdialenosť do okresného mesta Levice je cca 17,0 km. Budova je navrhnutá a využívaná ako objekt pekárne. V zmysle Klasifikácie stavieb je budova zaradená do KS 1251 Priemyselné budovy. Budova je zrealizovaná ako nepodpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami.

Na I.NP sa nachádzajú výrobné priestory pekárne, sklady, administratívne priestory a sociálne zázemie pre zamestnancov.

Na II.NP sú umiestnené prevažne administratívne priestory a sociálne zázemie pre zamestnancov.

Pôvodná stavba bola zrealizovaná v roku 1956. V roku 1997 bola skolaudovaná prístavba so silami na múku a v roku 2000 bola skolaudovaná prístavba a nadstavba s prevažne administratívnymi priestormi. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný ako murovaný objekt na betónových pásových základoch. Zvislé obvodové konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva hr do 500 mm. Prístavby a nadstavba sú prevažne z tvárnic. Vnútorne deliace priečky sú murované z tehlových tvárnic. Stropy pôvodnej časti sú železobetónové monolitické trámové, stropu prístavieb sú montované s rovným podhľadom. Strecha pôvodnej časti je plochá, pokrytá krytinou z natavovacích asfaltových pásov, na prístavbách je strecha pultová s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami (na severnej a západnej fasáde značne poškodenými). Sokel južnej fasády je z keramického obkladu. Vnútorne úpravy povrchov sú riešené ako vápenné omietky. Obklady sú keramické. Podlahy prízemí sú prevažne keramické dlažby, na II. NP sú podlahy z keramickej dlažby, resp. z PVC. Okná sú prevažne plastové s žalúziami, časť okien na I.NP je pôvodných drevených. Vnútorne dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú drevené. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové. Ako zdroj tepla slúžia plynové kotle (jeden kotol poškodený, nefunkčný). Ako zdroj TUV sú použité elektrické zásobníkové ohrievače vody. Vybavenie sociálnych zariadení pre zamestnancov na II.NP je mierne nadštandardné, na prízemí zanedbané. Schody sú betónové s povrchom z keramickej dlažby. V objekte sa nachádza 1 ks nákladného výťahu. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Objekt je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**POZNÁMKY:**

Začatie výkonu záložného práva veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava (IČO: 31 318 916) zavkladované pod V 9852/16 formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe nehnut. registra 'C' parc.č.710/2, 710/3, 710/18, 710/19, 710/25 a stavba: pekáreň s prístavbou s.č.154 na parc.č.710/25, podľa P 1172/18 - 5/19

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU PSO 002/19, dňa 16.07.2019 o 10:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.710/2, 710/3, 710/18, 710/19, 710/25 a stavba: pekáreň s prístavbou s.č.154 na parc.č.710/25, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava (IČO: 31 318 916), podľa P 451/19 - 80/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU PSO 002/19, dňa 16.09.2019 o 10:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.710/2, 710/3, 710/18, 710/19, 710/25 a stavba: pekáreň s prístavbou s.č.154 na parc.č.710/25, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava (IČO: 31 318 916), podľa P 669/19 - 144/19

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava IČO:31318916 podľa V 9852/16 zo dňa 04.11.2016 na C KN parc.č.710/2,710/3,710/18,710/19, 710/25 spolu so stavbou: pekáreň s prístavbou s.č.154 - 202/16

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Dominika Bela		
II.		Sídlo/bydlisko			
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Majoránová		
		b) Orientačné/súpisné číslo	1234/1		
		c) Názov obce	Most pri Bratislave	d) PSČ	900 46
		e) Štát	Slovenská republika		
III.		Zapísaný			
IV.		IČO/ dátum narodenia	06.06.1989		
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2019 zo dňa 16.04.2019, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 158 000,00 EUR		