

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Rača v katastrálnom území Rača

Katastrálne
územie:
Rača
Obec:
**Bratislava-
Rača**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
279.000,00

21.10.2019

Číslo exekučného konania:	EX2223/2013
Typ dražobnej vyhlášky:	EX2223/2013
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Ivan Nestor
Ulica:	Haburská 49/A
Obec:	Bratislava
PSČ:	82101
Zastupujúci exekútor:	Rudolf Krutý
Ulica:	Záhradnícka 60
Obec:	Bratislava
PSČ:	
Dátum konania dražby:	21.10.2019
Čas konania dražby:	09:30
Miesto konania dražby:	Haburská 49/A, 82101Bratislava
Vlastník:	RSDr. Karol Lipták, Mária Liptáková
Sídlo:	Závodská 22, Bratislava
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu	17.09.2019

dražby:	
Znalecká hodnota:	279.000,00
Reálna hodnota:	279.000,00
Výška zábezpeky:	139.500,00
Číslo bankového účtu:	SK3202000000002468707959
Najnižšie podanie:	279.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK3202000000002468707959
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
Odovzdanie:	
Miesto obhliadky veci:	
	Predmetom dražby sú byty, ktoré sú stavebne prepojené a tvoria celok. Cena nehnuteľností podľa cenového predpisu ako celku, t.j. bytu č. 61/12p., bytu č. 62/12p. a bytu č. 63/12p., Závadská 22, Bratislava, zistená znaleckým posudkom č. 176/2018 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. predstavuje sumu 279.000,- EUR (slovom dvestosedemdesiatdeväť EUR). Vzhľadom na stavebné prepojenie dražených nehnuteľností sa budú tieto dražiť ako celok. Cena nehnuteľností podľa cenového predpisu nehnuteľností jednotlivo zistená znaleckým posudkom č. 176/2018 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. jednotlivo predstavuje Za byt č. 61/12p., Závadská 22, Bratislava sumu 61.463.70 EUR (slovom šesťdesiatjedentisícštyristošesťdesiattri 70/100 EUR) Za byt č. 62/12p., Závadská 22, Bratislava sumu 94.218,30 EUR (slovom deväťdesiatštyritisícdivostoosemnásť 30/100 EUR) Za byt č. 63/12p., Závadská 22, Bratislava sumu 123.318,- EUR (slovom stodvadsaťtritisícristoosemnásť EUR) Záujemcovia o dražbu nehnuteľnosti ako celku sú povinní zložiť zábezpeku vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty ceny nehnuteľnosti povinného, t.j. 139.500 EUR (slovom stotridsaťdeväťtisícpäťsto EUR) na účet súdneho exekútora č. ú. SK3202000000002468707959, VS: 22232013, ktorý je

**Ďalšie
informácie :**

vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, resp. v hotovosti do pokladne exekútorského úradu najneskôr do začatia konania dražby. V prípade, že nehnuteľnosti nebudú vydražené ako celok pristúpim k dražbe jednotlivých nehnuteľností – bytov. Záujemcovia o dražbu nehnuteľností jednotlivo sú povinní zložiť zábezpeku vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty ceny nehnuteľností povinného, a to 1. dražba nehnuteľnosti - byt č. 61/12 p. sumu 30.732,- EUR (slovom tridsaťtisíc sedemsto tridsaťdva EUR) 2. dražba nehnuteľnosti - byt č. 62/12 p. sumu 47.109,- EUR (slovom štyridsať sedemtisíc stodeväť EUR) 3. dražba nehnuteľnosti - byt č. 63/12 p. sumu 61.659,- EUR (slovom šesťdesiatjedentisíc šesťsto päťdesiatdeväť EUR) na účet súdneho exekútora č. ú. SK3202000000002468707959, VS: 22232013, ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, resp. v hotovosti do pokladne exekútorského úradu najneskôr do začatia konania dražby. Najnižšie podanie pri dražbe nehnuteľností ako celku bolo určené v súlade s ust. § 142 ods. 2 Exekučný poriadok na výšku vo výške 279.000,- EUR (slovom dvestosedemdesiatdeväťtisíc EUR). Najnižšie podanie pri dražbe nehnuteľností jednotlivo bolo určené v súlade s ust. § 142 ods. 2 Exekučný poriadok pri dražbe 1. bytu č. 61/12p. vo výške 61.463.70 EUR (slovom šesťdesiatjedentisíc štyristo šesťdesiattri 70/100 EUR) 2. bytu č. 62/12p. vo výške 94.218,30 EUR (slovom deväťdesiatštyritisíc dvestoosemnásť 30/100 EUR) 3. bytu č. 63/12p. vo výške 123.318,- EUR (slovom stodvadsaťtritisíc tristoosemnásť EUR) Dátum a čas obhliadky bude stanovený po dohode s prípadným záujemcom a súdnym exekútorom. Pri zložení zábezpeky na bankový účet poprosím o uvedenie nasledovného variabilného symbolu: 22232013.

Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Bratislava
Obec :	Bratislava-Rača
Kataster :	Rača
Číslo listu vlastníctva:	4695
Parcela	
Parcelné číslo:	475/35
Výmera:	438
Druh:	Zastavané plochy a nádvoria
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	7621
Pracelné číslo:	475/35
Druh	Bytový dom

stavby: Popis stavby:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	