

Dražba nehnuteľností v obci Smižany v katastrálnom území Smižany

Katastrálne
územie:
Smižany
Obec:
Smižany

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
71 000,- €
14.11.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Leskovská Larysa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Za kaštieľom 3, 05311 Smižany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	09.07.1973
Obchodné meno správcu:	Administrateur Judiciaire - Konkursverwalter Manik
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Národná trieda 4, 04001 Košice
Kontakt na správcu :	rudomanik@gmail.com, 055/677 18 00, 0905 732 444
Spisová značka správcovského spisu :	30OdK/189/2019 S1323
Spisová značka súdneho spisu :	30OdK/189/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Larysa Leskovská v konkurze, Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany, nar. 9. 7. 1973 v zast. správca ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE-KONKURSVERWALTER MANIK k. s., Národná tr. 4, 040 01 Košice, GSM: 0905 732 444, email: rudomanik@gmail.com

Oznámenie o dražbe nehnuteľností

Dátum, miesto a čas otvorenia dražby: 14. 11. 2019 o 11.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižíkovej, Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice

Dražobník: Larysa Leskovská v konkurze, Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany, nar. 9. 7. 1973 v zast. správca ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE - KONKURSVERWALTER MANIK k. s.

Označenie dražby: prvá dražba

Licitátor: JUDr. PhDr. Rudolf Manik, PhD., MBA, MHA, Masarykova 2, 040 01 Košice

Navrhovateľ: Larysa Leskovská v konkurze, Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany, nar. 9. 7. 1973 v zast. správca ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE - KONKURSVERWALTER MANIK k. s., GSM: 0905 732 444, email: rudomanik@gmail.com

Označenie predmetu dražby a práv i záväzkov na ňom viaznúcich: nehnuteľný majetok zverejnený v Obchodnom vestníku č. 168/2019 zo dňa 2. 9. 2019 tvoriaci nasledovnú oddelenú podstatu:

nehnuteľnosti zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi obec Smižany v k. ú. Smižany zapísané na LV č. 3139 ako byt č. 10 na 3. poschodí bytového domu so s. č. 1325 na ulici Za kaštieľom číslo 3 v Smižanoch vrátane spoluvlastníckeho podielu 171/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu i na parcele registra „C“ č. 1043/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 519 m² v cene podľa znaleckého posudku Ing. Leoša Kopeckého, Levočská 20, 052 01 Spišská Nová Ves č. 170/2019 z 2. 10. 2019 á 71 000,- € po zaokrúhlení v oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa SR - Daňový úrad Košice

ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Larysa Leskovská rod. Dušenko v konkurze, Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany, nar. 9. 7. 1973 a Štefan Leskovský, Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany, nar. 13. 12. 1968

Poznámka:

Exekútorský úrad Košice - JUDr. Peter Molnár - EX 0037/14 - upovedomenie o začatí exekúcie v prospech IMBIZ s.r.o., Mlynská 39, Spišská Nová Ves na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - P 328/2014 zo dňa 9.4.2014 - 208/2014

Exekútorský úrad Prievidza - JUDr. René Matuška - EX 1224/14 - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou, Ústredným inšpektorátom Slovenskej obchodnej inšpekcie, Prievozska 32,p.p.29, 827 99 Bratislava na nehn.: byt č. 10/3, orient.č.3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - P 596/2014 zo dňa 9.7.2014 - 422/2014

Exekútorský úrad Partizánske - JUDr.Jozef Matejov - EX 45/14 - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Močary Peter, Hollého 306, 956 31 Krušovce na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - P 1052/2014 zo dňa 29.12.2014 - 846/2014

Exekútorský úrad Martin - Mgr.Milan Somík - EX 12543/2014 - upovedomenie o

spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech Gema, s.r.o.r, Kollárova 58, Martin na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - P 376/2015 zo dňa 21.05.2015 - 308/2015 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V - 919/2013 z 1. 7. 11. 2013 - 417/2013

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech SZRB, štátny peňažný ústav Bratislava na bytový dom s.č. 1325 na parcele 1043/5 pre byty: 1, 5, 7, 14, 16, 18, 22, 23, 24, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, . - 257/2005;

Záložné právo k bytom zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome - 257/05

15 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, podľa zmluvy č. Z 877813-13 zo dňa 08.03.2013 na nehn.: byt č. 10/3, vchod č. 3, podiel na spol.častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - V 470/2013 zo dňa 31.5.2013 - 352/2013

15 Exekútorský úrad Bratislava - Mgr. Petr Krušina - EX 783/2013-27 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech ALPINE PRO STORES,s.r.o., Galvaniho 7/D, Bratislava na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - Z 3701/2013 zo dňa 11.12.2013 - 774/2013

15 Exekútorský úrad Bratislava 1,Lazaretská 4,súdny exek.Mgr.Peter Krušina-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech ALPINE PRO STORES,s.r.o.,Galvaniho 7/D,Bratislava,IČO: 36325716,zast.TÖGEL SIKORA & TL,s.r.o.,Miletičova 1,821 08 Bratislava 2,IČO: 36799254 na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, v bytovom dome s.č.1325 na parc.č.1043/5, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - č.EX 134/2014-27 zo dňa 12.5.2014, Z 1508/2014 zo dňa 14.5.2014-281/2014, 15 Daňový úrad Košice - č.9800504/5/1929890/2014/Fai - vykonateľné rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku a na zabezpečenie istej daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti so zákazom nakladania bez súhlasu správcu dane na nehn.: byt č. 10/3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - Z 1868/2014 zo dňa 16.6.2014 - 374/2014 právoplatnosť nadobudlo : 19.06.2014 - R 582/2014 zo dňa 27.6.2014 - 403/2014

15 Exekútorský úrad Prievidza, Mariánska 35, súdny exekútor JUDr. René Matuška - EX 1224/14 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech : Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou, Ústredným inšpektorátom Slovenskej obchodnej inšpekcie v Bratislave, Prievozská 32, p.p.29, 827 99 Bratislava na nehn.: byt č. 10/3, orient.č.3, podiel 171/10000 na spoločných častiach, spol.zariadeniach a pozemku. Z 2609/2014 zo dňa 6.8.2014 - 509/2014;

15 Exekútorský úrad Bratislava 1, Lazaretská 4, súdny exekútor Mgr. Petr Krušina - EX 663/2014-18 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech : PICCOLLO spol. s.r.o., Na Podkovce 10, Praha 4, na nehn.: byt č. 10/3, orient.č.3, podiel 171/10000 na spoločných častiach, spol.zariadeniach a pozemku. Z 2869/2014 zo dňa 5.9.2014 - 560/2014;

15 Exekútorský úrad Partizánske - JUDr.Jozef Matejov - EX 45/14 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Močary Peter,

Hollého 306, 956 31 Krušovce na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - Z 3997/2014 zo dňa 29.12.2014 - 847/2014

15 Exekútorický úrad Spišská Nová Ves - JUDr. Boris Gerberi - EX 638/2014-12 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech SR-Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 812 29 Bratislava na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 171/10 000 - Z 540/2015 zo dňa 17.02.2015 - 108/2015

15 Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice - vykonateľné rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101656807/2017 zo dňa 28.7.2017 na nehn.: byt č.10/3, podiel 171/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Vykonateľné dňa 8.8.2017. Z 2490/2017 zo dňa 14.8.2017 - 695/2017; Nadobudnutie právoplatnosti dňa : 23.08.2017 - R 1043/2017 - 780/2017

15 Exekútorický úrad Bratislava - Mgr. Ján Mikita - EX 104/17 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech UniCredit Leasing Slovakia,a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava v zast. Nosko&Patrners s.r.o., Zámocka 14, 811 01 Bratislava na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku v 171/10000 - Z 2687/2017 zo dňa 11.09.2017 - 779/2017

15 Exekútorický úrad Bratislava - JUDr. Kamil Líška - EX 2261/2017-26 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 810 00 Bratislava na nehn.: byt č.10/3, orient.č. 3, podiel na spoločných častiach

Dražbu vykoná správca

Opis práv: predmet dražby sa speňažuje primerane v súlade s §§ 167 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z.

Opis stavu predmetu dražby: bytová jednotka prešla čiastočnou rekonštrukciou (podlahy, murované jadro s vybavením, okenné výplne aj vstupné dvere, kuchyňa so zariadením, vstavané skrine)

Poznámky na LV: uvedené v časti B listu vlastníctva

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V – 919/2013 z 1. 7. 11. 2013 – 417/2013

Termín a miesto obhliadky: 24. 10. 2019 o 18.00 hod. Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany a 31. 10. 2019 o 18.00 hod. Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany

Cena najnižšieho podania a minimálneho prihodenia, úhrada ceny dosiahnutej vydražením: najnižšie podanie á 71 000,- € a minimálne prihodenie á 500,- €, vydražiteľ musí cenu dosiahnutú vydražením uhradiť do 15 dní od skončenia dražby na účet č. 2621723120/1100

Nadobudnutie vlastníckeho práva: vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote

Podmienky odovzdania predmetu dražby: po nadobudnutí vlastníckeho práva odovzdá dražobník predmet dražby v stave ako bol vydražený

Poučenie: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach, dňa 7. 10. 2019

MHA

JUDr. PhDr. Rudolf Manik, PhD., MBA,

komplementár