

Dražba nehnuteľností v obci Hriňová v katastrálnom území Hriňová

Katastrálne
územie:
Hriňová
Obec:
Hriňová

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
44 400,- €
15.11.2019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 60-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00151653	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107		
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2019		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2971	Detva	Hriňová	Detva	Hriňová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
10300/2	Orná pôda		1255	
10300/5	Orná pôda		1253	
21453	Zastavaná plocha a nádvorie		75	
21519	Trvalý trávny porast		85	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2807	21453	Rodinný dom		
H.	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, riešený ako ľavá polovica, zrkadlovo riešeného dvojdomu. Užívanie domu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím OÚ ŽP Detva zo dňa 14.05.1993. V podkrovnom podlaží sa nachádza 2 x izba, hala, chodba, schodisko a loggia. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, špajza, izba, hala a loggia. V 1. podzemnom podlaží sa nachádza zádverie, kotolňa, schodisko, sklad a hala. Základy sú betonové, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál, vodorovné nosné konštrukcie betónové, monolitické, prefabrikované. Krov je hambalkový, na streche sú vlnité dosky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, na vonkajších omietkách je škrabaný brizolit, vnútorné omietky sú štukové, vnútorné obklady a dlažby sú keramické, okná zdvojené, dvere drevené hladké, podlahy korkové aj textilné. Vykurovanie je teplovodné z plynového kotla. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V kuchyni je plynový sporák. V kuchyni sa nachádza plynový sporák, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, vodovodné batérie a záchod.				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmetom dražby je trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a jedným podkrovným podlažím, riešený ako ľavá polovica, zrkadlovo riešeného dvojdomu. Užívanie domu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím OÚ ŽP Detva zo dňa 14.05.1993. V podkrovnom podlaží sa nachádza 2 x izba, hala, chodba, schodisko a loggia. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, špajza, izba, hala a loggia. V 1. podzemnom podlaží sa nachádza zádverie, kotolňa, schodisko, sklad a hala. Základy sú betonové, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál, vodorovné nosné konštrukcie betónové, monolitické, prefabrikované. Krov je hambalkový, na streche sú vlnité dosky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, na vonkajších omietkách je škrabaný brizolit, vnútorné omietky sú štukové, vnútorné obklady a dlažby sú keramické, okná zdvojené, dvere drevené hladké, podlahy korkové aj textilné. Vykurovanie je teplovodné z plynového kotla. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V kuchyni je plynový sporák. V kuchyni sa nachádza plynový sporák, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, vodovodné batérie a záchod.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ SPORITEĽNE, a.s. SO SÍDLOM SUCHÉ MÝTO 4, 816 07 BRATISLAVA, IČO: 00 151 653 NA ROD. DOM S.Č. 2807, PARC. C-KN Č. 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358 - V 792/2006 - 587/2006
- Z-525/2014 - Č. 9600502/665316/2014/PrRo Daňový úrad Banská Bystrica - zriadenie záložného práva na rod. dom s.č. 2807 a pozemky parc. C - KN č. : 10300/2, 10300/5, 10349/7, 10358 - 388/2014(parcely reg. C-KN č. 10349/7, 10358 pred mapovaním boli pri OKO prečíslované na parcely reg. C-KN č. 21453, 21519)
- Z-336/2015 zo dňa 27. 02. 2015 - Daňový úrad Banská Bystrica č.9600502/5/125897/2015/PrRo - zriadenie záložného práva na nehnuteľ.parc.C-KN č. 10300/2,10300/5,10349/7,10358,rodinný dom s.č.2807 na parc.C-KN č.10349/7 - 517/2015(parcely reg. C-KN č. 10349/7, 10358 pred mapovaním boli pri OKO prečíslované na parcely reg. C-KN č. 21453, 21519)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 97/2019
Meno znalca: Ing. Peter Makóni
Dátum vyhotovenia: 22.07.2019
Všeobecná cena odhadu: 34 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	44 400,- €
L.	Minimálne prihodenie	400,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7 000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 30.10.2019 10:00 Obhliadka 2: 12.11.2019 10:00
	Miesto obhliadky	Slanec 2807,962 05 Hriňová
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad