

Dražba nehnuteľností v obci Makov v katastrálnom území Makov

Katastrálne
územie:
Makov
Obec:
Makov

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
54.700,00 €
23.10.2019

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 003/32A -2017JŠ	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ľubici Jonekovej, Štúrova 8638/2A, 01001 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2019	
E.	Čas konania dražby	12.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1172 vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, Okres: Čadca Obec: MAKOV, Katastrálne územie: Makov,			
◦ stavba so súp. č. 10229 na parcele registra „C“ č. 614/2, Druh stavby:			

Rodinný dom. Popis stavby: Rod. Dom, čs.229,

- parcela registra „C“ č. 610/2 vo výmere 230 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty,
- parcela registra „C“ č. 611/2 vo výmere 651 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty,
- parcela registra „C“ č. 614/2 vo výmere 776 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len „predmet dražby“),

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Garáž na parc.č.641/2 k.ú. Makov, Plot predzáhradky, Plot drevený, Vodovodná prípojka, Kanalizácia, NN prípojka, Žumpa.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis predmetu dražby

I. DOMY

i. dom súp. č.10229 na parc. č. 614/2 k.ú. Makov

POPIS STAVBY

Dom je samostatne stojaci v rovinatom teréne. Dom je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné podlažie. Pôvodná časť rodinného domu bola postavená v r.1958.Prístavba je užívaná od r.1958, dom je napojený na verejné rozvody vody, elektriny, kanalizácia je odvedená do žumpy. V súčasnosti je možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu. Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie na 1.PP sú murované z keramických tvárnic, na 1.NP sú murované tehlové CD m do hrúbky 450 mm. Priečky na 1.PP a 1.NP sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie

na 1.PP a na 1. NP je ŽB stropná doska, schodisko do 1. PP a na povalu je na povrchu s cementovým poterom. Strecha má krov väznicový, sedlový. Krytina je pozinkovaný plech včetně klampiarskych konštrukcií strechy (žľaby, zvody, komíny). Úpravy vonkajších povrchov- fasádne omietky sú škrábaným brizolitom. Podlaha je na 1.PP cementový poter, na 1.NP v obytných miestnostiach je palubová, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové hladené plstou. Obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, samostatnej sprchy. Výplne otvorov na 1.PP je okno jednoduché oceľové, na 1.NP sú okná dvojité drevené, dvere zvlakové v 1. PP, na 1.NP sú hladké plné alebo zasklené. V kúpeľni je vaňa oceľová s umývadlom, vodovodné batérie sú ostatné, vo WC je misa. V kuchyni je sporák elektrický, sporák na tuhé palivo, a drezové umývadlo smaltované. Vykurovanie je lokálnymi elektrickými konvektormi a kachľami na tuhé palivo. Rozvod teplej a studenej vody je pozinkované potrubie, zdroj teplej vody je bojler, elektrické

rozvody sú istené poistkami, inštalácie je svetelná, kanalizácia je kameninovým potrubím.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parc.č.641/2 k.ú. Makov

POPIS STAVBY

Garáž má betónové základy, vnútorná omietka vápenná hrubá, dvere zvlakové, okná jednoduché oceľové pásy, zvislé konštrukcie murované hr.30 cm, stropy trámové bez podhl'adu, krytina pozinkovaný plech, vonkajšie omietky brizolit, vnútorná omietka vápenná hrubá, dvere zvlakové, okná jednoduché oceľové, vráta drevené otváracie, montážna jama.

Príslušenstvo

Plot predzáhradky

Plot má základy a podmurovku betónovú monolitickú, plot je rámové pletivo, vrátka sú rovnakej konštrukcie ako plot. Výška plotu 1,35 m.

Plot drevený

Plot drevený má základy betónové, podmurovka betónová, samotný plot je z fošien vodorovnej konštrukcie, výška plotu 1,4 m.

Vodovodná prípojka

Kanalizácia

NN prípojka

Žumpa

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v obytnej zóne Makov - Kopanice. Ide rázovitú kysuckú obec s veľmi dobrým autobusovým spojením s centrom mesta, so železničnou dopravou, priame spojenie s Českou republikou. Nehnutelnosti sa nachádzajú v blízkosti prírodných lokalít. Obec Makov leží na severozápadnom Slovensku, obklopené vrchmi Beskýd a Javorníkov. Makov leží v povodí rieky Kysuce. Pozemky sú v na rovinatom teréne .Prístup k domu je po miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na elektrický prívod a vodovod, kanalizáciu. Spojenie s krajským mestom Žilina je autobusovou dopravou. Spojenie s mestom Čadca je SAD a železnica. V blízkosti rodinného domu je zastávka SAD. V blízkosti je miestna komunikácia hlavný ťah Klokočov a Česká republika. V meste je základné občianske vybavenie mestský úrad, pošta, materská škola, základná škola 1-9.V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú prírodné krásy, chránená oblasť Javorníkov, územie je vyhl'adávanou turistickou a športovou oblasťou. Pozemky sú napojené na elektrinu, vodovodnú prípojku, kanalizáciu do žumpy.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
610/2	trvalý tráv. porast	230,00	1/1	230,00
611/2	trvalý tráv. porast	651,00	1/1	651,00

614/2	zastavané plochy a nádvoría	776,00	1/1	776,00
Spolu výmera				1 657,00

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby

I. DOMY

i. dom súp. č.10229 na parc. č. 614/2 k.ú. Makov

POPIS STAVBY

Dom je samostatne stojaci v rovinatom teréne. Dom je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné podlažie. Pôvodná časť rodinného domu bola postavená v r.1958.Prístavba je užívaná od r.1958, dom je napojený na verejné rozvody vody, elektriny, kanalizácia je odvedená do žumpy. V súčasnosti je možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu. Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie na 1.PP sú murované z keramických tvárnic, na 1.NP sú murované tehlové CD m do hrúbky 450 mm. Priečky na 1.PP a 1.NP sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie

na 1.PP a na 1. NP je ŽB stropná doska, schodisko do 1. PP a na povalu je na povrchu s cementovým poterom. Strecha má krov väznicový, sedlový. Krytina je pozinkovaný plech včetně klampiarskych konštrukcií strechy (žľaby, zvody, komíny). Úpravy vonkajších povrchov- fasádne omietky sú škrábaným brizolitom. Podlaha je na 1.PP cementový poter, na 1.NP v obytných miestnostiach je palubová, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové hladené plstou. Obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, samostatnej sprchy. Výplne otvorov na 1.PP je okno jednoduché oceľové, na 1.NP sú okná dvojité drevené, dvere zvlakové v 1. PP, na 1.NP sú hladké plné alebo zasklené. V kúpeľni je vaňa oceľová s umývadlom, vodovodné batérie sú ostatné, vo WC je misa. V kuchyni je sporák elektrický, sporák na tuhé palivo, a drezové umývadlo smaltované. Vykurovanie je lokálnymi elektrickými konvektormi a kachľami na tuhé palivo. Rozvod teplej a studenej vody je pozinkované potrubie, zdroj teplej vody je bojler, elektrické rozvody sú istené poistkami, inštalácie je svetelná, kanalizácia je kameninovým potrubím.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parc.č.641/2 k.ú. Makov

POPIS STAVBY

Garáž má betónové základy, vnútorná omietka vápenná hrubá, dvere zvlakové, okná jednoduché oceľové pásy, zvislé konštrukcie murované hr.30 cm, stropy trámové bez podhl'adu, krytina pozinkovaný plech, vonkajšie omietky brizolit, vnútorná omietka vápenná hrubá, dvere zvlakové, okná jednoduché oceľové, vráta drevené otváracie, montážna jama.

Príslušenstvo

Plot predzáhradky

Plot má základy a podmurovku betónovú monolitickú, plot je rámové pletivo, vrátka sú rovnakej konštrukcie ako plot. Výška plotu 1,35 m.

Plot drevený

Plot drevený má základy betónové, podmurovka betónová, samotný plot je z fošien vodorovnej konštrukcie, výška plotu 1,4 m.

Vodovodná prípojka

Kanalizácia

NN prípojka

Žumpa

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v obytnej zóne Makov - Kopanice. Ide rázovitú kysuckú obec s veľmi dobrým autobusovým spojením s centrom mesta, so železničnou dopravou, priame spojenie s Českou republikou. Nehnutelnosti sa nachádzajú v blízkosti prírodných lokalít. Obec Makov leží na severozápadnom Slovensku, obklopené vrchmi Beskýd a Javorníkov. Makov leží v povodí rieky Kysuce. Pozemky sú v na rovinatom teréne .Prístup k domu je po miestnej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na elektrický prívod a vodovod, kanalizáciu. Spojenie s krajským mestom Žilina je autobusovou dopravou. Spojenie s mestom Čadca je SAD a železnica. V blízkosti rodinného domu je zastávka SAD. V blízkosti je miestna komunikácia hlavný ťah Klokočov a Česká republika. V meste je základné občianske vybavenie mestský úrad, pošta, materská škola, základná škola 1-9.V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú prírodné krásy, chránená oblasť Javorníkov, územie je vyhľadávanou turistickou a športovou oblasťou. Pozemky sú napojené na elektrinu, vodovodnú prípojku, kanalizáciu do žumpy.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
610/2	trvalý tráv. porast	230,00	1/1	230,00
611/2	trvalý tráv. porast	651,00	1/1	651,00
614/2	zastavané plochy a nádvoria	776,00	1/1	776,00
Spolu výmera				1 657,00

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

LV č. 1172, k.ú. Makov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: P-18/2017, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, ktorý sa uskutoční predajom nehnuteľností založených v prospech Prvej stavebnej

sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, Bratislava formou dobrovoľnej dražby (na p. KNC č. 471, p. KNC č. 478, p. KNC č. 610/2, p. KNC č. 611/2, p. KNC č. 614/2 a na stavbu čs. 229 na p. KNC č. 614/2) - 30/2017

Poznámka: P - 243/2017 - Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.ro., Masarykova 21, 040 01 Košice na návrh dražobníka: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava (na rod. dom čs. 229 na parcele CKn č. 614/2, parcely CKn č. 471, 478, 610/2, 611/2, 614/2) - 313/2017

Poznámka: P - 108/2018 Uznesenie OS Žilina č. 17Csp/159/2017, Uznesenie KS v Žiline č. 11Co/283/2017, oba právoplatné dňa 8. 1. 2018, žalobcu Alena Jozefa Hrošová, nar. 4. 3. 1942 proti žalovanému Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31335004, ktorý je povinný zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby na stavbu rod. dom čs. 10229 na parcele CKN č. 614/2 a parcely CKN č. 471, 478, 610/2, 611/2, 614/2 - 111/2018

Poznámka: P 436/2019 - Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby dňa 23.10.2019 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 na návrh Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31335004 (na parcely CKN č. 610/2, 611/2, 614/2 a rod. dom čs. 229 na parcele CKN č. 614/2) - 1138/2019
ČASŤ C: ĎALŠIE

Zmluva o zriadení záložného práva č. V 2713/2008 zo dňa 25. 8. 2008 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31335004, na zabezpečenie úveru č. 2817404201 a 2817404703 (na rod. dom čs. 229 na parcele CKn č. 614/2 a parcely CKN č. 471, 478, 610/2, 611/2, 614/2) - 253/08 - 499/2010 - 483/2013

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1152/12, poverenie vydal OS Žilina č. 5511*086358 zo dňa 16. 5. 2012, vydal súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň, Jesenského 7371/2, Trenčín v prospech KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Bratislava - 308/2012

1 Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 1657/14 - Z - 3726/2016 na základe poverenia OS Čadca č. 5502*062649 zo dňa 5.6.2015, vydal súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, Žilina v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, as., Pri Rajčianke 8591/48, Žilina - 691/2016

1 Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 1130/09 - Z - 3867/2016 na základe poverenia OS Žilina č. 5511*061031 zo dňa 29. 10. 2009, vydal súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, Bratislava 214, v prospech oprávneného GE Money, a.s., Bottova 7, Bratislava - 718/2016

1 Z - 692/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 12262/17, na základe poverenia OS Žilina č. 5511010646 zo dňa 12.10.2017, vydal súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - 78/2018

1 Z - 989/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 12262/17, na základe poverenia OS Žilina č. 5511010646 zo dňa 12.10.2017, vydal súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava V (na podiel 1/1, vl. Alena Jozefa Hrošová) - 93/2018

Poznámka: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	54.700,00 €

B.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Simona Jakabová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice verejného priestranstva		-
	b) Orientačné/súpisné číslo		301
	c) Názov obce	Kokšov Bakša	d) PSČ 044 13
	e) Štát		Slovensko
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	09.10.1992
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 22/2019 Meno znalca: Ing. Ján Brenišin Dátum vyhotovenia: 04.07.2019 Všeobecná cena odhadu: 54.700,00 €