

Dražba nehnuteľností v obci Hurbanovo v katastrálnom území Hurbanovo

Katastrálne
územie:
Hurbanovo
Obec:
Hurbanovo

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
29 625,00 EUR

19.11.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO243/16	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		Hodžova	

priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 11
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2019		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	3.		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5531	Komárno	Komárno	Hurbanovo	Hurbanovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3050/1	Zastavaná plocha a nádvorie	186
3050/2	Zastavaná plocha a nádvorie	218
3051	Záhrada	630

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
443/1	Zastavaná plocha a nádvorie	84

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1232	3050/1	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

DRAŽBA: rodinný dom súp. č. 1232, na parc. č. 3050/1, k.ú. Hurbanovo, na ul. Podzáhradná 1232/115, Hurbanovo. Súčasťou dražby sú aj pozemky o celkovej výmere 1118 m².

Rodinný dom:

nachádza sa v intraviláne Hurbanovo, východne od centra mesta. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 500 m. Vzdialenosť do okresných miest Komárno a Nové Zámky je cca 15,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Dom bol daný do užívania v roku 1960. V suteréne sa nachádza kotolňa a skladový priestor. Na prízemí je umiestnená chodba, hala, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, 4 obytné miestnosti. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je určený na základe Potvrdenia mesta Hurbanovo zo dňa 18.06.2015.

Z konštrukčného hľadiska je objekt rodinného domu zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú zrealizované ako murované s celkovou hrúbkou do 500 mm. Obvodové murivo podzemného podlažia je betónové. Vnútorne nosné múry ako aj deliace konštrukcie sú murované. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický, strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhl'adom. Strecha je valbová, pokrytá pálenou škridľovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (ríny a zvody).

Vonkajšie úpravy povrchov sú riešené ako brizolitové omietky (čiastočne poškodené). Vnútorne úpravy povrchov sú riešené ako hladké vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni, v hale a okolo kuchynskej linky. Podlahy obytných miestností sú riešené prevažne ako palubovky, resp. PVC, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité s vonkajšími plastovými žalúziami. Vnútorne dvere s výplňou. Kuchynská linka dĺžky cca 3,0 m sa nachádza v kuchyni. V linke je zabudovaný plynový sporák s plynovou rúrou a nerezový drez. V kúpeľni je umiestnená smaltovaná vaňa, umývadlo a elektrický zásobníkový ohrievač vody. V samostatnom WC sa nachádza WC kombi. Vykurovanie je riešené plechovými radiátormi, ako zdroj tepla slúži plynový kotol v kotolni v suteréne rodinného domu. Ako alternatívny zdroj tepla slúži piecka na tuhé palivo v hale. Rodinný dom je vybavený rozvodmi vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Dom je pripojený na verejné rozvody zemného plynu a NN. Kanalizácia je zvedená do žumpy, ako zdroj vody slúži domová studňa. Technický stav objektu je primeraný veku, jednotlivé konštrukcie nevykazujú znaky nadmerného opotrebenia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 6818/2013 zo dňa 12.2.2015, P- 189/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, Bratislava , IČO: 35 776 005 na 'C'parc.č. 3050/1, 3050/2, 3051a na rodinný dom s.č. 1232 na parc.č. 3050/1, na 'E' parc. č. 443/1. (Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák - súdny exekútor)

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva evidovaného pod číslom V- 3202/13 zo dňa 27.05.2015, P-645/15 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby na parcely registra 'C' parc.č.3050/1, 3050/2, 3051 a na parcelu registra 'E' parc.č.443/1 a na stavbu: rodinný dom s.č.1232 na parc.č.3050/1 vlastník: Katarína Fúróová r.Pintérová, nar.10.04.1961, pol. 354/15, 569/17

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO243/16 - prvá dražba

zo dňa 11.05.2017, P-504/17 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na parcely registra 'C' parc.č. 3050/1, 3050/2, 3051 a na parcelu registra 'E' parc. č. 443/1 a na stavbu: rodinný dom s.č. 1232 na parc. č. 3050/1, vlastník: Katarína Fúróová r. Pintérová, nar.10.04.1961.

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO243/16 - 2. kolo zo dňa 19.01.2018, P-62/18 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na parcely registra 'C' parc.č. 3050/1, 3050/2, 3051 a na parcelu registra 'E' parc. č. 443/1 a na stavbu: rodinný dom s.č. 1232 na parc. č. 3050/1, vlastník: Katarína Fúróová r. Pintérová, nar.10.04.1961.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO243/16 - prvé kolo dražby zo dňa 08.03.2019, P-523/19 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na parcely registra 'C' parc.č.3050/1, 3050/2, 3051 a na parcelu registra 'E' parc.č.443/1 a na stavbu: rodinný dom s.č.1232 na parc.č.3050/1 vlastník: Katarína Fúróová r.Pintérová, nar.10.04.1961.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PSO243/16/58C - druhé kolo dražby zo dňa 19.6.2019, P-1224/19 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na parcely registra 'C' parc.č. 3050/1, 3050/2, 3051 a na parcelu registra 'E' parc. č. 443/1 a na stavbu: rodinný dom so s.č. 1232 na parc. č. 3050/1, vlastníka Katarína Fúróová r. Pintérová, nar.10.04.1961.

ŤARCHY:

Záložné právo V-3202/13/13 z 01.10.2013 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, úver číslo: ZZ1 k ÚZ č. 710089 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C KN parc. č.3050/1, 3050/2, 3051, na stavbu so súp. č. 1232 na parc. č. 3050/1, na pozemok registra E KN parc. č. 443/1 - pol.547/13, 715/13, 569/17

Rozhodnutie o zriadení záložného práva 6977-5/2014 zo dňa 5.11.2014, Z-6022/14 v prospech Mesto Hurbanovo na zabezpečenie daňového nedoplatku na 'C'parc.č. 3050/1, 3050/2, 3051a na rodinný dom s.č. 1232 na parc.č. 3050/1, na 'E'parc.č. 443/1.

Exekučný príkaz EX 33/14 zo dňa 14.03.2017, Z-1498/17zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PPSK, s.r.o., Adama Trajana 4834/27, 921 01 Piešťany, IČO: 46345531, na parc. reg. 'C'parc.č. 3050/1, 3050/2, 3051a na rodinný dom so s.č. 1232 na parc.č. 3050/1, na parc. reg. 'E' parc. č. 443/1. (Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr.Jozef Ružarovský, PhD. - súdny exekútor)

Exekučný príkaz 313EX 80406/2018, Z-3649/2019 (pôv.EX 1146/EX 108/18 zo dňa 1.8.2018, Z 4043/18) zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, na parc. reg. 'C'parc.č. 3050/1, 3050/2, 3051a na rodinný dom so s.č. 1232 na parc.č. 3050/1, na parc. reg. 'E' parc. č. 443/1. (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor)-pol.421/2018

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Číslo znaleckého posudku: 196/2018 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 27.11.2018 Všeobecná cena odhadu: 39 500,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	29 625,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4040323400/3100, IBAN: SK77 3100 0000 0040 4032 3400, SWIFT (BIC): LUBASKBX, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., var. symbol: 24316. (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ			

povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 30.10.2019 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 18.11.2019 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Podzáhradná 1232/115, 947 01 Hurbanovo.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 721, 0911 833 869, bela@platitsaoplati.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra