

Dražba nehnuteľností v obci Ružomberok v katastrálnom území Ružomberok

Katastrálne
územie:
Ružomberok
Obec:
Ružomberok

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
11.680,-EUR
13.11.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Račko Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Bystrická cesta 189/4, 03401 Ružomberok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	02.04.1981
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Ing. Rastislav Palutka LL.M., MBA
Sídlo správcu:	Uhoľná 592/2, 01001 Žilina
Kontakt na správcu :	palutka@oddlzovacia.sk, 0903 803 939
Spisová značka správcovského spisu :	7OdK/56/2019 S1832
Spisová značka súdneho spisu :	7OdK/56/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o upustení od dražby č. 04/2019

A. Dražobník:

I. Obchodné meno/ meno a priezvisko:

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M. – správca konkurznej podstaty S 1832

II. Sídlo/ bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva: Uhoľná

b) Orientačné/ súpisné číslo: 592/2

c) Názov obce: Žilina

d) PSČ: 010 01

e) Štát: SR

III. Zapísaný:

V zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S1832.

IV. IČO/ dátum narodenia:

30 479 592

B. Navrhovateľ dražby:

I. Obchodné meno/ meno a priezvisko:

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., správca konkurznej podstaty na základe Uznesenia Okresného súdu Žilina z dňa 20.02.2019, sp. zn. 7OdK/56/2019, zverejneným v Obchodnom vestníku dňa 26.02.2019, č. OV 40/2019.

II. Sídlo/ bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva: Uhoľná

b) Orientačné/ súpisné číslo: 592/2

c) Názov obce: Žilina

d) PSČ: 010 01

e) Štát: SR

III. Zapísaný:

V zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S1832

IV. IČO/ dátum narodenia:

30 479 592

C. Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková, Antona Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok.

D. Dátum konania dražby: 13.11.2019

E. Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.

F. Predmet dražby:

Predmetom dražby je speňaženie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/4 vo vlastníctve Dĺžníka, t.j. nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 320, vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok, a to:

Opis predmetu dražby	Typ zložky	Súpisová hodnota [EUR]
Parcela registra C, číslo 6291 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m ² , okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, LV číslo 320, spoluvlastnícky podiel dĺžníka 1/4	pozemok	14.600,00 EUR
Parcela registra C, číslo 6292 – záhrada o výmere 432 m ² , okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, LV číslo 320, spoluvlastnícky podiel dĺžníka 1/4	pozemok	

Stavba – Rodinný dom, súpisné číslo 119, postavený na parcela registra C, číslo 6291, okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, LV číslo 320, spoluvlastnícky podiel dĺžníka 1/4	stavba
---	--------

G. Opis predmetu dražby:

Nehnutel'ný majetok – pozemky registra CKN parc. č. 6291 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m² spoluvlastnícky podiel 1/4, parc. č. 6292 záhrada o výmere 432 m² spoluvlastnícky podiel 1/4 a stavba rodinný dom so súp. č. 119 na pozemku registra CKN par. č. 6291 spoluvlastnícky podiel 1/4. Ide o súpisovú zložku č. 1 zapísanú v súpise všeobecnej konkurznej podstaty zverejnenú v Obchodnom vestníku č. 82/2019 dňa 29.04.2019.

H. Opis stavu predmetu dražby:

Stavba rodinného domu je postavená ako samostatne stojaci podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici Sv. Anny, k. ú. Ružomberok, v blízkosti centra mesta Ružomberok, mesta s okresnou pôsobnosťou. V mieste je dobrá technická vybavenosť (elektrina, kanalizácia, rozvody vody, tepla, oznamovacie rozvody, plyn). Prístup k objektu je vytvorený z ulice Sv. Anny, v blízkosti domu je zástavka MHD je v dosahu do 2 min. pešo, železnica a autobusová stanica v dosahu do 15 min. pešo. Spojenie s centrom mesta pešo je do 10 min. V blízkosti sa nachádza dobrá občianska vybavenosť.

CH. Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Časť C: Ťarchy

1 DOMOVA SPRAVA V RUŽOMBERKU Č. RIII 50/66

2 DOMOVA SPRAVA V RUŽOMBERKU Č. RIII 50/66

3 DOMOVA SPRAVA V RUŽOMBERKU Č. RIII 50/66

4 DOMOVA SPRAVA V RUŽOMBERKU Č. RIII 50/66

4 Exekučný príkaz EX 3305/2012 (Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor, Horná 23, Banská Bystrica) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/4 k nehnuteľnostiam - pozemok CKN par. č. 6291, 6292 a stavbe rodinný dom súp. č. 119 na parc. CKN č. 6291; - Z 909/13; pvz 774/13

4 Exekučný príkaz EX 1285/2014 (Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor, Horná 23, Banská Bystrica) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/4 k nehnuteľnostiam - pozemok CKN parc. č. 6291, 6292 a stavbe rodinný dom súp. č. 119 na parc. CKN č. 6291; - Z 2534/14

I. Odhadnutá cena:

Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 163/2018, Ing. Renáta Lajčiaková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác – evidenčné číslo 914478, sídlo: Zarevúca 24, 034 01 Ružomberok vo výške 14.600,- EUR

J. Najnižšie podanie: 11.680,-EUR

K. Minimálne prihodenie: 200,- EUR

L. Dražobná zábezpeka:

a. **výška:** 2.000,- EUR

M. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

a) vrátenie dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby alebo bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi.

N. Dôvod upustenia od dražby:

Dlžník vyjadril súhlas k žiadosti priameho príbuzného vykúpiť majetok z konkurznej podstaty v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Žiline dňa 28.10.2019

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M.,
správca konkurznej podstaty