

Dražba nehnuteľností v obci Kysucký Lieskovec v katastrálnom území Kysucký Lieskovec

Katastrálne
územie:
**Kysucký
Lieskovec**
Obec:
**Kysucký
Lieskovec**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
153.000,- €

29.11.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Ján Pavlus
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Kysucký Lieskovec 176, 02334 Kysucký Lieskovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	2.6.1983
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Lenka Maďarova
Sídlo správcu:	Sládkovičova 6, 01001 Žilina
Kontakt na správcu :	0907479599, lsufakova@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	3K/20/2015/S1448
Spisová značka súdneho spisu :	3K/20/2015
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE (1/2019)

JUDr. Lenka Maďarová, ako správca úpadcu Ján Pavlus, „v konkurze“, oprávnená zorganizovať dražbu na účely speňažovania majetku úpadcu v zmysle § 92 ods. 1 písm. d), ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) za primeraného použitia ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje podľa ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách a v spojení s § 92 ods. 6 ZKR

nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe:**

Navrhovateľ: JUDr. Lenka Maďarová, správca konkurznej podstaty, IČO: 42 068 452, Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, Značka správcu: S1448

ako správca úpadcu: Ján Pavlus „v konkurze“, nar.: 02.06.1983, bytom: Kysucký Lieskovec 176, 023 34 Kysucký Lieskovec

Dražobník: JUDr. Lenka Maďarová, správca konkurznej podstaty, IČO: 42 068 452, Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, Značka správcu: S1448

Miesto konania dražby: Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 29.11.2019

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
897	Kysucký Lieskovec	Kysucké Nové Mesto		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
3006/5	Trvalý trávny porast	1493 m ²	897	
3006/31	Zastavaná plocha a nádvorie	40 m ²	897	
3006/32	Zastavaná plocha a nádvorie	98 m ²	897	
3006/33	Zastavaná plocha a nádvorie	37 m ²	897	
3007/5	Zastavaná plocha a nádvorie	14 m ²	897	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
759	3006/32	98 m ²	Rodinný dom	-
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Opis predmetu dražby: Rodinný dom súp. č. 759 na parc. č. 3006/32, k. ú. Kysucký Lieskovec. Predmetom je rodinný dom súp. č. 759 na pozemku parc. KN-C č. 3006/32 s príslušenstvom. Predmetnej stavbe rodinného domu s príslušenstvom bolo pridelené súpisné číslo na základe rozhodnutia o číslovaní stavieb "Rodinný dom súp. č. 759, na parc. č. 3006/32 k.ú. Kysucký Lieskovec", pod Sp. zn. 253/2010 vydané Obcou Kysucký Lieskovec dňa 24.03.2010. V blízkosti sa nachádza auto zástavba rodinných domov. Prístup k domu je po príjazdovej obecnej komunikácii parc. KN-C č. 89/1 k.ú. Lodno, obec Lodno okres Kysucké Nové Mesto vo vlastníctve obce Lodno. Dom ma jeden hlavný vstup, ktorý je z južnej strany. Dom je jednopodlažný s obytným podkrovím.

Dispozičné riešenie:

1.NP. - zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, WC, obývacia izba, schodisko, zásobáreň, kotolňa a terasa.

1.PK. - chodba, kúpeľňa s WC, 3 izby a balkón.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z tehál (tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - 1.

NP, 2. NP - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 2. NP - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - 1. NP - tvrdé drevo. Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvydy, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - 1. NP - obklady z kamenných dosiek. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 2. NP - vane. Výplne otvorov - dvere - 1. NP, 2. NP - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. NP, 2. NP - dvojité drevené s doskovým ostením s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - chladnička s mrazničkou (zabudovaná); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 2. NP - umývadlo; 2. NP - vaňa plastová rohová; 2. NP - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; 2. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly. Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením.

VÝMERA zastavanej plochy rodinného domu:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	2010	$(9,6+0,4)*(9,05+0,4)+$ $(4,5+2,1)*1,4/2$	99,12
2. NP	2010	$(9,6+0,4)*(9,05+0,4)$	94,5

Garáž na pozemkoch parc. KN-C č. 3006/33 a č. 3007/5

Predmetom je garáž bez súp. č. na pozemkoch parc. KN-C č. 3006/33 a č. 3007/5. Stavba je situovaná juhovýchodne od rodinného domu pri príjazdovej obecnej komunikácii.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

Základy - betónové. Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic; zateplenie obvodových stien polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm alebo ekvivalent. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové; zateplenie polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm. Strecha -

krytina na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov - okná - plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy - hladný betón s náterom; - vodorovná izolácia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

Výmera zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]
1. NP	2010	6,5*8	52

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:

Hospodárska stavba - poľovnícka izba bez súp. č. na pozemku parc. KN-C č. 3006/5

Predmetom je hospodárska stavba - poľovnícka izba na pozemku parc. č. 3006/5. Stavba je situovaná východne od rodinného domu. Konštrukčné a materiálové vyhotovenie: Základy - betónové. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov - okná - dvojité z tvrdého dreva. Podlahy - keramická dlažba; - vodorovná izolácia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty. Konštrukcie navyše - Pec.

Výmera zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]
1. NP	2010	10,0*5,0	50

Oplotenie od suseda na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je oplotenie od suseda, ktoré má betónové základy s prefabrikovanou podmurovkou a výplňou z zo strojového pletiva osadeného na ocelové stĺpiky. Predpokladaná životnosť oplotenia je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Oplotenie od ulice nad garážou na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom ohodnotenia je oplotenie nad garážou, ktoré má betónové základy okolo ocelových stĺpikov a výplňou z ocelevej tyčoviny v ráme. Predpokladaná životnosť oplotenia je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Oplotenie od ulice nad garážou na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je oplotenie nad garážou, ktoré má betónové základy okolo ocelových stĺpikov a výplňou z ocelevej tyčoviny v ráme. Predpokladaná životnosť oplotenia je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je napojenie domu na verejnú vodovodnú sieť, ktorá je v miestnej ceste. Vodovodná prípojka je z PVC potrubia DN 40 mm a má dĺžku 15,0 bm. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Vodomerná šachta na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je vodomerná šachta. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov

pri bežnej údržbe.

Kanalizačná prípojka na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je napojenie domu na čističku odpadových vôd, ktorá je situovaná vedľa domu. Kanalizačná prípojka je z PVC potrubia DN 150 mm a má dĺžku 12,0 bm. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Elektrická prípojka na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je elektrická prípojka NN. Prípojka je riešená zemou káblom Cu 4x10 mm celkovej dĺžky 28,0 bm. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Spevnené plochy na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom sú spevnené plochy - chodníky okolo domu z zo zámkovej dlažby. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Predložené schody pred vstupom a na terase na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom sú predložené schody. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Prístrešok pred vstupom na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je prístrešok pred vstupom do domu. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Prístrešok za domom na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je prístrešok za domom. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

ČOV na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom čistička odpadových vôd. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Osvetlenie na záhrade okolo domu na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je záhradné osvetlenie okolo domu. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

Osvetlenie na záhrade okolo domu na parc. KN-C č. 3006/5 Predmetom je záhradné osvetlenie okolo domu. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov pri bežnej údržbe.

POZEMOK parcely registra „C“ číslo:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
3006/5	trvalý tráv. porast	1/1	1493,00
3006/31	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	40,00
3006/32	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	98,00
3006/33	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	37,00
3007/5	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	14,00
Spolu výmera			1 682,00

Predmetom sú pozemky parc. KN-C č. 3006/5, 3006/31, 3006/32, 3006/33 a 3007/5 sú evidované v popisných informáciách katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 897 v k. ú. Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto. Pozemky sú situované mimo zastavané územie obce. Pozemky sú s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru a to na vodu a

elektriku.

Poloha: Nehnutelností sa nachádzajú v k. ú. Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, v uličnej zástavbe rodinných domov s dobrou dopravnou dostupnosťou do centra obce. V obci Kysucký Lieskovec je vybudovaná občianska a technická vybavenosť, neďaleko sa nachádzajú obchod, zástavka na prímestskú autobusovú dopravu, spevnené cesty a chodníky. V okresnom meste Kysucké Nové Mesto sú sídla okresných úradov, nemocnica, banky, nákupné centra, autobusové a železničné nástupište, spevnené cesty a chodníky, zelené plochy, parky, športoviská. V mieste je možnosť napojenia na verejné rozvody vody a elektriny. Lokalita je bez faktorov znečisťujúcich ovzdušie alebo vytvárajúcich hluk nad prípustnú mieru.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží v takom stave ako „stojí a leží“.

Poznámka: Nižšie špecifikovaný **hnutelný majetok**, ktorý sa nachádza v predmete dražby, **nie je predmetom dražby:** a) *Kuchynská linka so spotrebičmi, a to mikrovlnná rúra Whirpool, elekt. rúra Whirpool, digestor Whirpool, umývačka riadu Bosh, sklokeramická doska Gorenje;* b) *Kožená sedacia súprava Klear 3+2+1 s konferenčným stolíkom.*

Práva a záväzky viazuce na predmete dražby: LV č. 897:

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. JÚLIA KUBJATKOVÁ EXEKUČNÝ PRÍKAZ ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 766/10 - 143/11;

JUDR. ING. MALÍK PAVOL, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 2162/2012 - 47/13;

JUDR. MAZÚR MICHAL, SÚDNY EXEKÚTOR KOŠICE -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1999/06 -82/07;

JUDR. ŠUTLIAK MIROSLAV, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 584/2009 -131/2010;

JUDR. ŠUTLIAK MIROSLAV, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 316/2009 -132/2010;

JUDR. ŠUTLIAK MIROSLAV, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 401/2009 -151/2010;

JUDR. ŠUTLIAK MIROSLAV, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 552/2009 -152/2010;

JUDR. ŠUTLIAK MIROSLAV, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 686/2009 -153/2010;

JUDR. ING. MALÍK PAVOL, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1327/2009 -179/2010;

JUDR.ING. MALÍK PAVOL, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA - PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 217/2010 - 311/10;

JUDR. ING. GASPER JÁN, SÚDNY EXEKÚTOR RIMAVSKÁ SOBOTA -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 218/2010/KA-S -402/10;

JUDR. ING. MALÍK PAVOL, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 947/2010 -437/10;

JUDR. ING. MARTIŠÍKOVÁ ANNA, SÚDNY EXEKÚTOR TRENČÍN - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 161/09 - 508/10;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. Ing. PAVOL MALÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1765/2010 PRE POVINNÉHO JÁN PAVLUS, NAR. 2.6.1983 - 87/11;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. JÁN FÁZIK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 176/09 - 150/11;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. JÁN FÁZIK- EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. 248/09 - 190/11;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. JÁN FÁZIK- EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. 290/10 - 191/11;

JUDR. ŠUTLIAK MIROSLAV, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 669/2009 - 193/11;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. JÁN FÁZIK- EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 136/10 - 342/11;

JUDR. ING. MALÍK PAVOL, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA -EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 375/2011-344/11;

DAŇOVÝ ÚRAD KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - ROZHODNUTIE Č. 655/320/5918/11/KUIL - O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM NA ZABEZPEČENIE NEDOPLATKU - POVINNÝ JÁN PAVLUS, NAR. 2.6.1983-348/11;

DAŇOVÝ ÚRAD V KYSUCKOM NOVOM MESTE - ROZHODNUTIE Č. 655/320/7916/11/KUIL - ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE POVINNÉHO JÁN PAVLUS, NAR. 2.6.1983 - 386/11;

DAŇOVÝ ÚRAD KYSUCKÉ NOVÉ MESTO - ROZHODNUTIE Č. 655/320/7914/11/KUIL - O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM NA ZABEZPEČENIE NEDOPLATKU - POVINNÝ JÁN PAVLUS, NAR. 2.6.1983- 413/11;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARKO RUS- EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 305/11 - 447/11;

SÚDNY EXEKÚTOR MGr. JOZEF PAVLÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1/2012- 168/12;

JUDr. RUDOLF VARGA ,SÚDNY EXEKÚTOR DUNAJSKÁ STREDA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA č. EX 577/11 -223/12;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. FRANTIŠEK ČARABA, BRATISLAVA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ

NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 965/2011- 252/12;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. JOZEF LIŠČÁK - EX. Č. 2867/10 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE POVINNÉHO PAVLUS JÁN, NAR. 2.6.1983, Z 1384/12 - 311/12;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. JOZEF LIŠČÁK - EX. Č. 2881/10 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE POVINNÉHO PAVLUS JÁN, NAR. 2.6.1983, Z 1385/12 - 312/12;

SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. JOZEF LIŠČÁK - EX. Č. 2882/10 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE POVINNÉHO PAVLUS JÁN, NAR. 2.6.1983, Z 1386/12 - 313/12;

DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA - ROZHODNUTÍM Č. 9500501/5/456006/2013/Hrub - ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO PRE POVINNÉHO : JÁN PAVLUS (NAR. 2.6.1983) - 90/13;

JUDr. JOZEF MARTIŠÍK, SÚDNY EXEKÚTOR PÚCHOV - EXEKUČNÝ PRÍKAZ ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 536/14 - 361/14;

JUDr. JOZEF RIŠIAN, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1995/2014 - 410/14;

Z 441/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 70EX 35/19 od súdneho exekútora JUDr. Marián Janec, exekútorsky úrad so sídlom Žilina v prospech oprávneného: ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o., Smetanova 683, 40317 Chabařovice, IČO : 25025589 na všetky nehnuteľnosti na liste vlastníctva - 104/19.

Poznámky: P - 43/2017 - Poznomenáva sa začatie konania o vyhlásení konkurzu Uznesením OS Žilina sp. zn.: 3K/20/2015 zo dňa 02.03.2016 správcom JUDr. Lenka Maďaričová, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina na parcely CKN 3006/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², CKN 3006/5, ttp o výmere 1494 - 567/17

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľ'a udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z.

z.: 170.000,- € (slovom: jedenstosedemdesiattisíc eur)

znalecký posudok č.: 82/2018 vypracoval: Ing. Marek Taška, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 153.000,- € (slovom: jedenstopäťdesiattritisíc eur)

Minimálne prihodenie: 500,- € (slovom: päťsto eur)

Dražobná zábezpeka: 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 3102415657/0200, vedený vo VÚB, a.s. pod V.S.: 2015, poznámka: Pavlus, IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky: 1. originál príkazu na úhradu

peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: JUDr. Lenka Maďarová, správca konkurznej podstaty, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 3102415657/0200, vedený vo VÚB, a.s. pod V.S.: 2015, poznámka: Pavlus, IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky: 1. termín: 13.11.2019 o 14:00 hod. 2. termín: 20.11.2019 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 0907/479 599. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom súpisné číslo 759, obec Kysucký Lieskovec (prístup k rodinnému domu je po príjazdovej ceste obecnej komunikácií parc. KN-C č. 89/1 k.ú. Lodno, obec Lodno).

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Upozornenie: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie: V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Zuzana Holčíková, Štefánikova 873/9, 058 01 Poprad

V Žiline, dňa 31.10.2019

Za navrhovateľa:

JUDr. Lenka Maďarová

správca úpadcu

Ján Pavlus „v konkurze“

Za dražobníka:

JUDr. Lenka Maďarová