

Dražba nehnuteľností v obci Šenkvice v katastrálnom území Malé Šenkvice

Katastrálne
územie:
**Malé
Šenkvice**
Obec:
Šenkvice

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
141 000,00
EUR

16.12.2019

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO091/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov			

ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2019		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
820	Pezinok	Pezinok	ŠENKVICE	Malé Šenkvice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
214 / 2	Záhrada	848
214 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	234
217 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	402
217 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	36

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
810	214 / 3	10 Rodinný dom:Záhradná 52
	217 / 3	7 Garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 810, garáž bez súpisného č. na ulici Záhradná v obci Šenkvice. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 214/2, parcelné č. 214/3, parcelné č. 217/2, parcelné č. 217/3 o celkovej výmere 1 520 m².

Rodinný dom súpisné č. 810, postavený na pozemku s parcelné č. 214/3 v obci Šenkvice, okres Pezinok, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu objekt, s 1.NP, podpivničením, zastrešený stanovou strechou s napojením na

všetky inžinierske siete. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná.

Dispozičné riešenie:

1.PP - 2x pivnica, kotolňa, sklad, chodba a schodisko

1.NP - závetrie, hala, chodba, kúpeľňa, chodba, WC, 4x izba

Prístavba - izba, kuchyňa, špajza, izba, komora

Objekt je založený v hĺbke do 2m, bez zvislej izolácie. Obvodové steny suterénu sú z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú murované, stropná konštrukcia železobetónová, vnútorná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky, podlaha betónová, schodisko železobetónové s povrchovou úpravou z PVC, dvere a okná ocelové, rozvod studenej vody, smaltovaný drez, rozvod plynu a svetelnej elektroinštalácie. Obvodové murivo prízemí pôvodnej časti je murované prevažne hr. 45cm, obvodové murivo prístavby hr. 30cm, strop nad pôvodnou časťou je železobetónový, v prístavbe keramický, krov nad pôvodnou časťou je drevený stanový, pokrytý pálenou krytinou, prístavba má plochú strechu so živicovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované z tehál, vnútorné omietky sú vápenno cementové. Schodisko do suterénu železobetónové, schodisko na povalu drevené, dvere hladké a zasklené, okná plastové (2010), podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne drevené parkety a PVC, podlahy v ostatných miestnostiach z PVC a keramickej dlažby.

Vykurovanie je ústredné, radiátory liatinové, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, rozvod studenej a teplej vody, rozvody kanalizácie a plynu.

Príprava teplej vody je v zásobníkovom ohrievači, zdroj vykurovania kotol na plyn (2010). Kuchynská linka rozložená na dve strany, kombinovaný sporák, nerezový drez, digestor. V kúpeľni liatinová vaňa, umývadlo, WC splachovacie s umývadlom, keramický obklad v kúpeľni, kuchyni, WC, elektrický rozvádzač s poistkami. Dokumentácia na výstavbu rodinného domu bola schválená v roku 1857, podľa čestného prehlásenia je rodinný dom užívaný od roku 1960.

Prístavba bola povolená v roku 1972, od toho roku je aj užívaná.

Garáž postavená na pozemku parc.č. 217/3 v roku 1970. Založená na betónových základoch, ide o murovanú konštrukciu hr. 30cm, plochá strecha so živicovou krytinou, podlaha betónová, brána na elektrické ovládanie, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, nachádza sa tu montážna jama.

Analýza polohy nehnuteľností: rodinný dom sa nachádza v obci Šenkvice, okres Pezinok. Z verejných inžinierskych sietí je možné napojenie na vodu, plyn elektrinu a kanalizáciu. Pozemok na ktorom sa nachádza rodinný dom je prístupný z verejnej komunikácie - Záhradná ulica. Umiestnenie rodinného domu s ohľadom na lokalitu je s dobrým umiestnením vzhľadom na dostupnosť k doprave a infraštruktúre.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 podľa V 1133/2008 z 07.05.2008 a V 115/2009 z 18.02.2009. Podanie: P2 38/2019

ČASŤ C: ŤARCHY:

Uznesenie súdu č.k.:36Cb/277/2016 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Inform lib, s.r.o., so sídlom Bratislavská 14, 010 01 Žilina, IČO: 47 117 362, na

zabezpečenie pohľadavky zo dňa 7.3.2018 právoplatné 10.5.2018.

Uznesenie súdu č.k.:36Cb/277/2016 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Inform lib, s.r.o., so sídlom Bratislavská 14, 010 01 Žilina, IČO: 47 117 362 na zabezpečenie pohľadavky zo dňa 7.3.2018 právoplatné 10.5.2018.

Uznesenie súdu č.k.:36Cb/277/2016 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Inform lib, s.r.o., so sídlom Bratislavská 14, 010 01 Žilina, IČO: 47 117 362, na zabezpečenie pohľadavky zo dňa 7.3.2018 právoplatné 10.5.2018.

Uznesenie súdu č.k.:36Cb/277/2016 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Inform lib, s.r.o., so sídlom Bratislavská 14, 010 01 Žilina, IČO: 47 117 362 na zabezpečenie pohľadavky zo dňa 7.3.2018 právoplatné 10.5.2018.

Uznesenie súdu č.k.:36Cb/277/2016 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Inform lib, s.r.o., so sídlom Bratislavská 14, 010 01 Žilina, IČO: 47 117 362 na zabezpečenie pohľadavky zo dňa 7.3.2018 právoplatné 10.5.2018.

Uznesenie súdu č.k.:36Cb/277/2016 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Inform lib, s.r.o., so sídlom Bratislavská 14, 010 01 Žilina, IČO: 47 117 362 na zabezpečenie pohľadavky zo dňa 7.3.2018 právoplatné 10.5.2018.

Vecné bremeno bezplatného a neobmedzeného práva prechodu peši a záhradným traktorom cez pozemky parc.č.214/3,217/3,214/2,217/2 na pozemok parc.č.214/1 a 217/1 v prospech oprávnených: Jozef Nemec nar. (17.1.1928) a Františka Nemcová r .Macháčková nar.(29.9.1933) a v prospech ich právnych nástupcov. Vecné bremeno zriadené v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena č.vkladu v 132/2008 z 25.2.2008.

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa,a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Suché mýto 4 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 1133/2008 zo 7.5.2008.

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa,a.s. IČO:00 151 653 so sídlom v Bratislave, Tomášikova 48 podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.vkladu V 115/2009 z 18.2.2009.

Exekučný príkaz 397 EX 275/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech Inform lib, s.r.o., IČO: 47117362, Bratislavská 14, 010 01 Žilina, IDDS:0005061506. Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Popradská 70, 822 02 Bratislava 24.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 397 EX 99/18 (Exekútorský úrad Bratislava, Popradská 70,822 02 Bratislava 214, súdny exekútor- Mgr. Boris Halás) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava zo dňa: 9.4.2019. Podanie Z 1235/2019.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 397 EX 275/18 z 9.4.2019 v prospech oprávneného Inform lib, s.r.o., Bratislavská 14, Žilina - JUDr. Pavel Halás, Exekútorský úrad Bratislava, Popradská 70 Podanie: Z 1239/2019

Exekučný príkaz 397 EX 80/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Vydavateľstvo SLOVART, spol. s r.o., IČO: 17311462, Bojnická 10, 830 00 Bratislava 3. Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Popradská 70, 822 02 Bratislava 214.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 397 EX 63/19 (Exekútorský úrad, Popradská 70, 82201 Bratislava 214, JUDr.Boris Halás-súdny exekútor) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,

Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 zo dňa :29.5.2019.
Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 397 EX 91/19 z
12.6.2019 v prospech oprávneného PARTNER TECČíslo HNIC, spol. s r.o., Nám.
Slobody 17, Bratislava, IČO: 17337879 - Mgr. Boris Halás, Exekútorský úrad
Bratislava, Popradská 70 Podanie: Z 1973/2019

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 201/2019

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 04.10.2019

Všeobecná cena odhadu: 141 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	141 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní

odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 9119 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 20.11.2019 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 13.12.2019 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Záhradná 810/52, 900 81 Šenkvice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Záhradná 810/52, 900 81 Šenkvice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra