

# Dražba nehnuteľností v obci Veľký Krtíš v katastrálnom území Veľký Krtíš

Katastrálne  
územie:  
**Veľký  
Krtíš**  
Obec:  
**Veľký  
Krtíš**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
33.000,- €  
**18.12.2019**

LICITOR group, a.s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> :			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		D 5150119	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Sládkovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSČ</b> 01001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36421561	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	„HV 63“
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Hviezdoslavova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		5	
<b>c) Názov obce</b>		Veľký Krtíš	<b>d) PSČ</b> 990 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	

<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	37820419
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec (zasadačka - prízemie)
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	18. 12. 2019
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:30 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

**Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:**

- **byt č. 42**, na 5. poschodí, vo vchode č. 5, súpisné číslo bytového domu 815, postavený na parc. č. 1506 (*právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 815 je evidovaný na LV č. 2120*), so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 81/5705, nachádzajúci sa v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísaný na LV č. 2121 **v spoluvlastníckom podiele 1/1;**
- **spoluvlastnícky podiel vo výške 14/952 na pozemku** registra „C“ parcela č. 1506, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m<sup>2</sup> (*právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1506 je evidovaný na LV č. 2121*), v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísaný na LV č. 2120.

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

**Trojizbový byt č. 42, na ulici P. O. Hviezdoslava, k. ú. Veľký Krtíš**

Predmetný byt sa nachádza na 7./9. nadzemnom podlaží (5. poschodie) bytového domu, v strednej sekcii. Jedná sa o 3 - izbový byt. Dispozícia bytu: 3 izby, predsieň (chodba), kúpeľňa s WC, kuchyňa, balkón. K bytu patrí aj pivnica na 1. nadzemnom podlaží. Byt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2007- murované bytové jadro so spoločnou kúpeľňou a WC, vrátane sanity, obkladov a dlažieb v kúpeľni a v kuchyni, nové rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie, v kuchyni chýba kuchynská linka, ostatné konštrukcie sú v pôvodnom stave s typovým vybavením - okná, dvere, podlahy obytných miestností.

Omietky sú vápenné hladké, obklady v kúpeľni a v kuchyni za kuchynskou linkou sú keramické. Podlahy v chodbe, v kúpeľni a v kuchyni sú z keramickej dlažby, ostatné sú z PVC. Dvere sú dyhované. Okná sú pôvodné drevené zdvojené, s hliníkovými žalúziami. Kúrenie a teplá voda je z centrálného zdroja, v byte sú plechové panelové a rebrované radiátory s regulačnými ventilmi a s meračmi spotreby tepla. V kuchyni chýba kuchynská linka, ostala len bežná vodovodná batéria. Bytové jadro je nové murované, v kúpeľni je rohová vaňa, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod. V jednej izbe ľahká drevotrieková priečka predeľuje izbu pre šatník.

**Podlahová plocha:**

<b>Názov miestnosti a výpočet</b>	<b>Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]</b>
izba 3,44*4,63	15,93
spáľňa 3,44*5,99	20,61

izba 3,45*5,87	20,25
kuchyňa 3,44*2,05+0,98*2,50	9,50
predsieň (chodba) 3,45*2,55	8,80
kúpeľňa s WC 2,38*2,47-0,94*0,52	5,39
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>80,48</b>
pivnica 1,30	1,30
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>81,78</b>
balkón 3,37*0,73	2,46

Byt č. 42 sa nachádza v bytovom dome s. č. 815, vchod č. 5, ul. P. O. Hviezdoslava, na parcele č. 1506, v okresnom meste Veľký Krtíš. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na sídlisku v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1979. Bytový dom bol čiastočne rekonštruovaný - zateplenie obvodových konštrukcií, nové plastové okná v spoločných priestoroch schodiska a plastové vchodové dvere. Byt bol čiastočne rekonštruovaný (murované bytové jadro, nová kúpeľňa a kuchyňa), ostatné konštrukcie sú pôvodné s typovým vybavením. Skutkový stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

#### TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU:

Jedná sa o bytový dom, s 9 nadzemnými podlažiami, so 4 vchodmi, v 1. nadzemnom podlaží sú spoločné priestory a pivnice. Bytový dom je panelovej konštrukcie postavený na betónových základoch. Obvodové steny sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom s omietkou na báze umelých hmôt. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhlľadom. Schodište je dvojamenné, železobetónové, prefabrikované, s povrchom z PVC. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s elektrickým vrátnikom, okná v spoločných priestoroch schodiska sú nové plastové. Vonkajšie omietky sú nové na báze umelých hmôt, vnútorné omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, s olejovým náterom do výšky 1m, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú betónové a na schodoch sú z PVC.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu, strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, prieduchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

**Pozemok parc. registra „C“ č.:**

<b>Parcela</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Spolu výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Výmera podielu [m<sup>2</sup>]</b>
1506	zastavaná plocha a nádvorie	952,00	14,00

Predmetom je 14/952 podiel na pozemku KN-C č. 1506, ktorý je situovaný na bežnom sídlisku okresného mesta Veľký Krtíš, s počtom obyvateľov nad 10 000, v lokalite s bytovými domami so štandardným vybavením a budovami občianskej vybavenosti, vhodnej na bývanie. Dopravná dostupnosť mesta k autobusovej doprave, bez MHD, s verejnou technickou infraštruktúrou - vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plyn. Bytový dom je napojený na teplovod.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 2121

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ' HV 63 ' IČO: 37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z 2788/12 - 73/13;

Dňa 2.7.2009 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5316/08 zo dňa 15.5.2009 - Z 1166/2009 - 632/09 /ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /;

Dňa 23.2.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1217/2009 zo dňa 17.2.2010 - Z 405/10 - 215/10 /ExÚ Martin, Mgr. Juraj Gallo /;

Dňa 16.3.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 11724/09 zo dňa 1.3.2010 - Z 596/10 - 300/10 / ExÚ Bratislava, JUDr. Pavel Halás /;

Dňa 15.6.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1931/2010 zo dňa 10.6.2010 - Z 1396/10 - 648/10 / ExÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter /;

Dňa 28.3.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 4557/2010-22 zo dňa 23.3.2011-Z 823/11 - 343/11/ ExÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter /;

Dňa 1.8.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 265/2010-48 zo dňa 26.7.2011 - Z 2076/2011 - 783/11 / ExÚ Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /;

Dňa 16.2.2012 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 3862/09-28 zo dňa

9.2.2012 - Z 334/2012 - 171/12 / ExÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica /;

Dňa 22.8.2012 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 17339/10u zo dňa 30.5.2012 - Z 1909/12 - 942/12 / ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /;

Dňa 10.2.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 4826/13-12 zo dňa 4.2.2014 - Z 288/14 - 114/14 / ExÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica /;

Dňa 27.2.2014 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 472/2013-18 zo dňa 25.2.2014 (Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) - Z 447/14 - VZ 179/14;

Dňa 23.2.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 36906/14 zo dňa 11.2.2015 - Z 344/15 - 304/15 /oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. /;

Dňa 23.2.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2795/11u zo dňa 11.2.2015 - Z 345/15 - 305/15 /oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. /;

Dňa 19.3.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 9250/14-13 zo dňa 18.3.2015 - oprávnený SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky- Z 581/15 - 435/15 / ExÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica/;

Dňa 9.3.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 47081/15 zo dňa 26.2.2016 - Z 522/16 - 242/16 ( ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., oprávnený: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava,);

Dňa 9.3.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 36926/14 zo dňa 26.2.2016 - Z 523/16 - 243/16 ( ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., oprávnený: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava,).

Poznámky:

Dňa 24.6.2009 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 166/09-15 zo dňa 22.6.2009 - P2 308/2009 - 614/09 /ExÚ Bratislava I, Mgr. Angelika Slopovská /;

Dňa 14.09.2009 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3862/09-11 zo dňa 28.8.2009 - P2 523/09 -895/09 ( EÚ Zvolen. JUDR. Jozef Ďurica );

Dňa 26.1.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 4673/2009 zo dňa 20.1.2010 - P2 98/10 - 95/10 /ExÚ Bratislava 15, JUDr. Ivan Lutter /;

Dňa 16.3.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie

predajom nehnuteľností č. EX 11724/09 zo dňa 1.3.2010 - P1 175/2010 - 303/10 /ExÚ Bratislava, JUDr. Pavel Halás /;

Dňa 20.8.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 265/2010-18 zo dňa 13.8.2010 - P1 630/2010 - 889/10 / ExÚ V.Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /;

Dňa 03.04.2019 sa poznamenáva Oznámenie LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - P-160/2019 - vz 431/19 ( Navrhovateľ: ' HV 63 ' Hviezdoslavova 5, Veľký Krtíš );

Dňa 28.2.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 4557/2010 zo dňa 24.2.2011 - P 180/2011 - 245/11 / ExÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter /;

Dňa 24.5.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 1931/2010 zo dňa 19.5.2010 - P1 331/2010 - 558/10 / ExÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter /;

Dňa 22.2.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1217/2009 zo dňa 12.2.2010 - P1 101/2010 - 209/10.

LV č. 2120

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ' HV 63 ' IČO: 37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z 2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19;

Dňa 2.7.2009 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5316/08 zo dňa 15.5.2009 - Z 1165/2009 - 631/09 /ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /;

Dňa 23.2.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1217/2009 zo dňa 17.2.2010 - Z 405/10 - 215/10 /ExÚ Martin, Mgr. Juraj Gallo /;

Dňa 16.3.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 11724/09 zo dňa 1.3.2010 - Z 596/10 - 300/10 / ExÚ Bratislava, JUDr. Pavel Halás /;

Dňa 28.3.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 4557/2010-22 zo dňa 23.3.2011-Z 823/11 - 343/11/ ExÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter /;

Dňa 1.8.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 265/2010-48 zo dňa 26.7.2011 - Z 2076/2011 - 783/11 / ExÚ Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /;

Dňa 22.8.2012 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 17339/10u zo dňa 30.5.2012 - Z 1909/12 - 942/12

/ ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /;

Dňa 10.2.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 4826/13-12 zo dňa 4.2.2014 - Z 288/14 - 114/14 / ExÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica /;

Dňa 27.2.2014 zapisuje sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 472/2013-18 zo dňa 25.2.2014 (Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) - Z 447/14 - VZ 179/14;

Dňa 23.2.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 36906/14 zo dňa 11.2.2015 - Z 344/15 - 304/15 /oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. /;

Dňa 23.2.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2795/11u zo dňa 11.2.2015 - Z 345/15 - 305/15 /oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. /;

Dňa 19.3.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 9250/14-13 zo dňa 18.3.2015 - oprávnený SR-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky- Z 581/15 - 435/15 / ExÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica/;

Dňa 9.3.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 47081/15 zo dňa 26.2.2016 - Z 522/16 - 242/16 ( ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., oprávnený: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava,);

Dňa 9.3.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 36926/14 zo dňa 26.2.2016 - Z 523/16 - 243/16 ( ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., oprávnený: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava,)

Poznámky:

Dňa 24.6.2009 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 166/09-15 zo dňa 22.6.2009 - P2 308/2009 - 614/09 /ExÚ Bratislava I, Mgr. Angelika Slopovská /;

Dňa 22.2.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1217/2009 zo dňa 12.2.2010 - P1 101/2010 - 209/10 / ExÚ Martin, Mgr. Juraj Gallo /;

Dňa 16.3.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 11724/09 zo dňa 1.3.2010 - P1 175/2010 - 303/10 /ExÚ Bratislava, JUDr. Pavel Halás /;

Dňa 20.8.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 265/2010-18 zo dňa 13.8.2010 - P1 630/2010 - 889/10 / ExÚ V.Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /;

Dňa 28.2.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie

zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 4557/2010 zo dňa 24.2.2011 - P 180/2011 - 245/11 / ExÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter /;

Dňa 03.04.2019 sa poznamenáva Oznámenie LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - P-160/2019 - vz 431/19 ( Navrhovateľ: ' HV 63 ' Hviezdoslavova 5, Veľký Krtíš ).

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
33.000,- €, stanovená ZP č. 28/2019 zo dňa 27.09.2019, vypracovaný Ing. Emíliou Hasíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	33.000,- €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 5.000,- €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150119 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Najneskôr do otvorenia dražby.	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	

#### **N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1. termín: 27.11.2019 o 15:00 hod. 2. termín: 11.12.2019 o 15:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 815, vchod 5, na ulici P. O. Hviezdoslava vo Veľkom Krtíši. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### **P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,  
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.  
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.  
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a

dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
-----------	--------------

<b>a) titul</b>	JUDr.
-----------------	-------

<b>b) meno</b>	Andrea
----------------	--------

<b>c) priezvisko</b>	Barancová
----------------------	-----------

<b>d) sídlo</b>	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
-----------------	----------------------------------