

Dražba nehnuteľností v obci Limbach v katastrálnom území Limbach

Katastrálne
územie:
Limbach
Obec:
Limbach

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

30.10.2019

Bidding, s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		BI-0119	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bidding, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Bottova152296212 Detva	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bottova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1522	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 96212
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 37382/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52687635	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Spoločenská miestnosť - Gaudium centrum oddychu Potočná 3. Limbach	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2019	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A. nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Ing. Jaroslava Pijáka (1/1) nachádzajúcich sa v Okrese Pezinok, Obci Limbach, katastrálnom území Limbach zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 956 ako pozemky:			

Por. Č.	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1	"C"	1421/ 1	928	zastavaná plocha a nádvorie
2	"C"	1421/ 2	844	zastavaná plocha a nádvorie
3	"C"	1421/ 5	635	zastavaná plocha a nádvorie
4	"C"	1421/ 6	21	zastavaná plocha a nádvorie
5	"C"	1421/ 7	178	zastavaná plocha a nádvorie
6	"C"	1421/ 8	2494	zastavaná plocha a nádvorie
7	"C"	1421/ 9	1007	zastavaná plocha a nádvorie
8	"C"	1421/ 10	894	vodná plocha
9	"C"	1421/ 11	787	trvalý trávny porast
10	"C"	1421/ 12	369	trvalý trávny porast
11	"C"	1421/ 13	2074	trvalý trávny porast
12	"C"	1421/ 14	4821	trvalý trávny porast

B. nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve GAUDIUM, centrum oddychu, s.r.o. (1/1) nachádzajúcich sa v Okrese Pezinok, Obci Limbach, katastrálnom území Limbach zapísané v katastri nehnuteľností ako na Liste vlastníctva č. 1427 ako:

a) pozemky:

Por. Č.	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1	"C"	1421/ 4	710	zastavaná plocha a nádvorie
2	"C"	1421/ 15	135	trvalý trávny porast
3	"C"	1421/ 16	18	trvalý trávny porast
4	"C"	1421/ 17	73	trvalý trávny porast

5	"C"	1421/ 18	602	trvalý trávny porast
6	"C"	1421/ 19	156	trvalý trávny porast
7	"C"	1421/ 20	57	orná pôda

b) stavby:

Por. č.	súpisné číslo	postavená na parcele číslo	popis stavby
1	558	1421/1	Reštaurácia s ubytovaním
2	559	1421/7	Garáže a sklady
3	560	1421/4	Ubytovacie zariadenie

H. Opis predmetu dražby

Reštaurácia s ubytovaním s.č. 558 na p.č. 1421/1

Stavba je situovaná v hotelovom areáli na Potočnej ulici v Limbachu. Stavba je dvojpodlažná – obsahuje prízemie a podkrovie. Na prízemí sa nachádza vstupné podlubie, vstupná hala so schodiskom, reštaurácia, kuchyňa, bowlingová dráha, wellness, šatne pri wellness, sklady, sociálne zariadeniam biliardová miestnosť, miestnosť golfového simulátora, kotolňa, šatne zamestnancov, vedľajšie schodisko. V podkroví sa nachádza hala, chodba, sociálne zariadenie, kancelárie, zasadacia miestnosť, sklady, hotelové izby s kúpeľňou, miestnosť vzduchotechniky.

Objekt je situovaný v rovinnom teréne. Založenie objektu je na plošných betónových základoch – základových pásoch pod nosnými stenami. Primárny vertikálny systém je vytvorený murovanými nosnými stenami. Horizontálne nosné konštrukcie sú vytvorené ako železobetónové s rovným podhlľadom. Schodisko je železobetónové doskové. hlavné schodisko je s drevenými stupnicami, vedľajšie s nástupnicami a podstupnicami z keramickej dlažby. Zastrešenie je sedlovou strechou s valbami a vikiermi. Krytina na streche je z betónovej škridly BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vytvorené zo šľachetných umelých omietok. Podlahy na prízemí sú prevažne z keramickej dlažby, podlahy v podkroví sú prevažne z kobercoviny, v soc. zariadeniach v kúpeľniach, v kuchynských priestoroch a vo wellness je keramická dlažba. Steny sú opatrené hladkou omietkou, v sociálnych zariadeniach, v kúpeľniach, v šatniach, vo wellness v kuchyni reštaurácii je keramický obklad stien. Strop v reštaurácii je obložený drevným obkladom. Sociálne zariadenia sú vybavené umývadlami, záchodovými, misami, pisoármi, vo wellness je vírivá vaňa, fínska sauna, ochladzovací bazén, v hotelových izbách v kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, záchodová misa, bidet. V kuchyni reštaurácie je nerezová kuchynská linka s nerezovými drezmi, plynový šporák s elektrickou rúrou na pečenie, digestor. V miestnosti bowlingu sú dve bowlingové dráhy. Dvere v objekte sú drevené plné. Okná sú drevené eurookná s tepelnoizolačným dvojsklom, strešné okná sú drevené s tepelnoizolačným dvojsklom. V reštaurácii na prízemí je krb na tuhé palivo. V reštaurácii je barový pult s doskou z prírodného kameňa s nerezovým dresom. V zasadacej

miestnosti v podkroví je klimatizačná jednotka.

Garáže sklady s.č. 559

Založenie objektu je na plošných betónových základoch –základových pásoch pod nosnými stenami. Primárny vertikálny systém je vytvorený murovanými nosnými stenami. Horizontálne nosné konštrukcie nie sú vytvorené. Schodisko objekt neobsahuje. Zastrešenie je sedlovou strechou s valbami. Krytina na streche je z betónovej škridly Bramac. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vytvorené zo šľachtených umelých omietok. Podlahy sú vytvorené prevažne z liateho betónu a z keramickej dlažby. Steny sú opatrené hladkou vápennou omietkou, lokálne sú na stenách keramické obklady stien. V sklade je umývadlo, sprchovací kút, záchodová misa. Vráta v objekte sú plastové sekčné výsuvné na diaľkové ovládanie. Vykurovanie objektu nie je. Príprava TUV je centrálna – elektrický zásobník ohrievač vody v sklade a jeden plynový prietokový ohrievač v krajnej garáži. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn, je napojený na rozvod elektriny.

Ubytovacie zariadenie s.č. 560

Stavba je dvojpodlažná, obsahuje prízemie a podkrovie. Z hľadiska dispozičného členenia sa na prízemí nachádza chodba, hotelové izby s kúpeľnou, sklady, pracovňa, kotolňa, šatňa zamestnancov, kuchynka, schodisko do podkrovia, výťahová plošina. V podkroví sa nachádza spoločenská miestnosť, sociálne zariadenia, chodby, sklady, kuchyňa.

Objekt je situovaný v rovinatom teréne. Založenie objektu je na plošných betónových základoch základových pasoch pod stenami a základových pätkách pod stĺpmi skeletu. Primárny vertikálny systém je vytvorený ako oceľový skelet a murovanými nosnými stenami.

Horizontálne nosné konštrukcie sú vytvorené ako železobetónové s rovným podhľadom. Schodisko je železobetónové doskové s nástupnicami a podstupnicami z keramickej dlažby. Zastrešenie je sedlovou strechou, krytina na streche je zo sendvičových panelov z plechu a výplne PUR penou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vytvorené zo šľachtených umelých omietok spolu s kontaktným zateplovacím systémom. Podlahy na prízemí sú prevažne z keramickej dlažby, podlahy na poschodí sú z keramickej dlažby, v spoločenskej miestnosti sú drevené parkety. Steny sú opatrené hladkou vápennou omietkou, v sociálnych zariadeniach, v kúpeľniach, v kuchyni je keramický obklad stien. Strop v izbách je obložený drevenými obkladom. Sociálne zariadenia sú vybavené umývadlami, záchodovými misami, pisoármi. V hotelových izbách v kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, záchodová misa.

Sklad techniky údržby na p.č. 1421/18

Stavba je celkovo jednopodlažná. Na prízemí sa nachádza garáž/sklad pre techniku údržby.

Založenie objektu je na plošných betónových základoch. Zastrešenie je sedlovou strechou, krytina na streche je z pozinkovaného plechu.

Altánok na terase na p.č. 1421/

Založenie objektu je na betónových základoch. Primárny vertikálny systém je vytvorený ako drevená stĺpková konštrukcia, podlahy sú vytvorené z kamennej dlažby.

Sklad odpadu a obalov na p.č. 1421/6

Na prízemí sa nachádza miestnosť skladu odpadu a obalov. Celkovo jednopodlažná.

Plot okolo areálu.

Tenisový kurt na p.č. 1421/5

Podzemná vínna pivnica na p.č. 1421/14

Jazero na p.č. 1421/10

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

zodpovedá veku a údržbe

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na LV č. 956 sú zapísané nasledovné údaje:

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva príchodu a príjazdu, práva odchodu a odjazdu cez p.č.1406/142, 1406/143 na p.č.1406/135, 1406/134, 1406/133,1421/8 podľa V-76/2001.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva vedenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez .č.1173/31,1173/32,1173/14 cez územie ohraničené hranicami p.č.1173/10 a 1173/12 na jednej strane a líniou vyznačenou v GP č.4/2002 spá jajúcou body č.37 a 38 na druhej strane,v prospech všetkých vlastníkov a užívateľov p.č.1421/11-podľa V488/2002.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva bezplatného prechodu a prejazdu cez p.č.1406/16, 1406/146, 1406/147 na p.č.1421/8 v prospech všetkých vlastníkov a užívateľov p.č.1421/8-podľa V - 661/2002. Stavby na p.č.1421/1,1421/4,1421/7 sú v LV č.1427 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva prechodu cez p.č.1428/1 na p.č.1421/8 podľa V-200/2000.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky

cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006. 7

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva uloženia elektrickej prípojky cez p.č.1175/3 v rozsahu uvedenom v GP č.24/2006 v prospech vlastníkov p.č.1421/8-podľa V 1457/2006.

K. **Najnižšie podanie** | nebolo urobené

R. **Podmienky odovzdania predmetu dražby**

S. **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Kypta	
	II.	Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tulská	
		b) Orientačné/súpisné číslo	15	
		c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 97404
		e) Štát	Slovensko	
	III.	Zapísaný		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 3 230 000 EUR podľa znaleckého posudku č 152/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Miloslav Ilavský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, pod evidenčným číslom 911326.	