

Dražba nehnuteľností v obci Prievídza v katastrálnom území Prievídza

Katastrálne
územie:
Prievídza
Obec:
Prievídza

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
76.133,40

08.01.2020

Číslo exekučného konania:	EX 501/17
Typ dražobnej vyhlášky:	EX 501/17
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Stacho Chladný
Ulica:	Stráž 3/223
Obec:	Zvolen
PSČ:	96001
Zastupujúci exekútor:	Jozef Ďurica
Ulica:	Borovianska cesta 2564/17
Obec:	Zvolen
PSČ:	
Dátum konania dražby:	08.01.2020
Čas konania dražby:	09:00
Miesto konania dražby:	Stráž 3/223, 96001Zvolen
Vlastník:	Ing. Novota Peter a Pajdičová Denisa
Sídlo:	Ul.sv. Cyrila 19/5,97101 Prievídza (podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu)
Podiel:	822/23267
Vlastník:	Ing. Novota Peter a Pajdičová Denisa
Sídlo:	Ul.sv. Cyrila 19/5,97101 Prievídza
Podiel:	1/1

Dátum vyhlásenia termínu dražby:	26.11.2019
Znalecká hodnota:	76.133,40
Reálna hodnota:	0,00
Výška zábezpeky:	38.066,70
Číslo bankového účtu:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0005012017
Najnižšie podanie:	76.133,40
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0005012017
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	• v zmysle Listu vlastníctva č. 6298, pre okres : Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor, časť: C, „záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa parag.15 zak.c. 182/1993 Z.z.“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby, • v zmysle Listu vlastníctva č. 6298, pre okres : Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor, časť: C, „exekučné záložné právo zriadené JUDr. Jozef Augustín PhD, súdny exekútor v prospech Jozef Richtárik AUTODOPRAVA, Sverepec 98, 01701 Sverepec v rámci výkonu exekúcie vedenej pod sp. zn. EX 1410/15“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby, • v zmysle Listu vlastníctva č. 6298, pre okres : Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor, časť: C, „exekučné záložné právo zriadené JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor v prospech PROCESS TECHNIK s.r.o. , Akademická 2 , 94901 Nitra v rámci výkonu exekúcie vedenej pod sp. zn. EX 36/15“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazuje na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Dátum obhliadky:	03.01.2020
Čas obhliadky:	11:00
Miesto obhliadky veci:	miesto kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza
Ďalšie informácie :	Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 03.01.2020 o 11.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 813 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.
Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Prievidza
Obec :	Prievidza
Kataster :	Prievidza
Číslo listu vlastníctva:	Prievidza
Stavba	
Supisné číslo:	10179

Pracelné číslo:	1855/3
Druh stavby:	bytový dom
Popis stavby:	obytný dom
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	
Druh stavby:	
Popis stavby:	byt č.5,vchod č.: 19, 2.p.
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	