

Dražba nehnuteľností v obci Huncovce v katastrálnom území Huncovce

Katastrálne
územie:
Huncovce
Obec:
Huncovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
84.400,00 ,-
eur

27.11.2019

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:1-16/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Račí potok 2385/304001 Košice - mestská časť Sever	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Račí potok	
b) Orientačné/súpisné číslo		2385/3	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52617840	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Vojtech Kavečanský, Kmeťova 13, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2019	
E.	Čas konania dražby	08:30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom súp. č. 418, zapísaný na LV č. 807, pre k.ú. Huncovce, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 418 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 519, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Huncovce, obec: Huncovce, okres: Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok, nachádzajúci sa na parcele registra			

"C" evidovanej , na katastrálnej mape č. 107/4 evidovanej na LV č. 519, pre k.ú. Huncovce o výmere 101 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a na parcele registra "C" evidovanej na LV č.519 pre k.ú. Huncovce na katastrálnej mape č. 107/6 o výmere 143 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Huncovce, obec: Huncovce, okres: Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok vo vlastníctve dlužníka.

- parcela registra "C" evidovaná, na katastrálnej mape č. 107/4 evidovanej na LV č. 519, pre k.ú. Huncovce o výmere 101 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Huncovce, obec: Huncovce, okres: Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok vo vlastníctve dlužníka.

- parcela registra "C" evidovaná na LV č.519 pre k.ú. Huncovce na katastrálnej mape č. 107/6 o výmere 143 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie: Huncovce, obec: Huncovce, okres: Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce Huncovce, na ul. Farská 22 v radovej zástavbe na rovinatom pozemku. Prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii v blízkosti štátnej komunikácie Kežmarok – Poprad v prietahu domu, je napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a verejný plynovod.

Rodinný dom je postavený na mieste staršej stavby, ktorá bola úplne asanovaná, je dvojpodlažný, nepodpivničený, na zadnej stene je stavebne prepojený so staršou stavbou. Rodinný dom má na prízemí obývaciu izbu s kuchynským kútom, predsieň so schodiskom na poschodie, chodbu, kúpeľňu, kotoľňu samostatné WC a závetrie so vstupom, ktoré ma charakter loggie. Na poschodí sú dve izby so spoločnou loggiou od ulice, obytná hala so schodiskom, kúpeľňa samostatné WC. Súčasťou haly je galéria nad WC s kúpeľňou, ktorá však nemá dostatočnú svetlú výšku, nemá charakter samostatného podlažia.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová, obvodové murivo murované z tehloblokov POROTHERM, hr.. do 40 cm , priečky v celom objekte tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop nad prízemím železobetónový monolitický s rovinným podhl'adom prevažne s dreveným obkladom, čiastočne sadrokartónový podhl'ad, krov drevený pultový s dvojakým spádom, krytina strechy z poplastovaného plechu ROV A, klampiarske konštrukcie úplné, strecha z pozinkovaného plechu, parapety z poplastovaného plechu. Fasádne omietky šľachtené silikátové BAUMIT, obklad sokla prednej fasády z prírodného kameňa haklikový, schod y na prízemí drevené z červeného smreku, na poschodí na galériu z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere z dreveného masívu, okná drevené EURO s vákuovým dvoj sklom, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností na prízemí plávajúce laminátové, na poschodí palubovky, dlažby a podlahy ostatných miestností keramické. Ústredné vykurovanie teplovodné plasto – hliníkovými rúrkami, prevažne radiátory typu KORAD, v časti obývacej izby a oboch kúpeľní podlahové, elektroinštalácia svetelná, televízny rozvod pod omietkou, rozvod studenej a teplej vody oceľovými rúrkami v celom objekte, inštalácia zemného plynu len na prízemí do kotla ÚK, kanalizácia plastovým potrubím s plastovými stúpačkami, zdroj teplej vody elektrický bojler na prízemí, zdroj vykurovania plynový kotel ÚK PROTHERM na prízemí, v obývacej izbe na prízemí je pec na tuhé palivo, v kuchynskom kúte na prízemí je elektrický sporák s keramickou platňou, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva, v kúpeľni na prízemí je vaňa oceľová smaltovaná a umývadlo, na poschodí je vaňa

plastová, umývadlo a samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a bez, záchody splachovacie s umývadlami, keramické obklady kúpeľní, vaní, sprchy, WC, kuchyne a kotolne, ohodnocované ako obklad pracovne, vstavaná skriňa na prízemí, elektrický rozvádzač s automatickým istením na prízemí.

Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v r. 2005, má bežnú údržbu, v dobrom stavebnotechnickom stave, jeho životnosť bola stanovená na 100 rokov.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

1. Nadzemné podlažie

- základy – betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priechovky, CDM, panelová konštrukcia drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhlľadom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- schodisko – tvrdé drevo, červený smrek
- strecha – krovy – pultové (so sklonom nad 10 stupňov);, krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy – pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, obklady fasád – obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky , kopáky)
- úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpelne min. nad 1,35m výšky; - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).
- Výplne otvorov – dvere – plné alebo zasklené z tvrdého dreva , okná – plastové z dvoj. S trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie plastové,
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bukových) korok, veľkoplošné parkety (drevené , laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností – keramické dlažby,
- vybavenie kuchýň – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, - drezové umývadlo nerezové alebo plastové, - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní – vaňa ocel'ová smaltovaná – umývadlo, vodovodné batérie – pákové, nerezové so sprchou, - pákové nerezové, záchod – splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie – vstavané skrine
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi – ocel'. a vykurovacie panely , zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníkovú stanicu tepla; - lokálne – na tuhé palivá obyčajné,

- Vnútorne rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením,
- vnútorne rozvody plynu – rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

2. nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnica CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; dielce konštrukcie – tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhl'adom drevené, trámové
- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorne omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené;; vnútorne obklady – v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky , - vane; - samostatnej sprchy, - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov – dvere – plné alebo zasklené z tvrdého dreva, okná – plastové s dvoj. S trojvrstvovým zasklením; - okenné žalúzie – plastové
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) palubovky, dosky, xylolit, dlažby a podlahy ostatných miestností – keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo;- samostatná sprcha; - vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; -záchod – splachovací s umývadlom
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod s rozvod. Bez ohľadu na materiál a radiátormi – oceľové a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody- z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná

Podlahová plocha

m²

1 NP
102,8
2. NP
102,8

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová, obvodové murivo murované z tehloblokov POROTHERM, hr.. do 40 cm , priečky v celom objekte tehlové, vnútorne omietky vápenné štukové, strop nad prízemím železobetónový monolitický s rovinným podhl'adom

prevažne s dreveným obkladom, čiastočne sadrokartónový podhl'ad, krov drevený pultový s dvojakým spádom, krytina strechy z poplastovaného plechu ROV A, klampiarske konštrukcie úplné, strecha z pozinkovaného plechu, parapety z poplastovaného plechu. Fasádne omietky šľachtené silikátové BAUMIT, obklad sokla prednej fasády z prírodného kameňa haklikový, schod y na prízemí drevené z červeného smrekú, na poschodí na galériu z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere z dreveného masívu, okná drevené EURO s vákuovým dvoj sklom, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností na prízemí plávajúce laminátové, na poschodí palubovky, dlažby a podlahy ostatných miestností keramické. Ústredné vykurovanie teplovodné plasto - hliníkovými rúrkami, prevažne radiátory typu KORAD, v časti obývacej izby a oboch kúpeľní podlahové, elektroinštalácia svetelná, televízny rozvod pod omietkou, rozvod studenej a teplej vody oceľovými rúrkami v celom objekte, inštalácia zemného plynu len na prízemí do kotla ÚK, kanalizácia plastovým potrubím s plastovými stúpačkami, zdroj teplej vody elektrický bojler na prízemí, zdroj vykurovania plynový kotol ÚK PROTHERM na prízemí, v obývacej izbe na prízemí je pec na tuhé palivo, v kuchynskom kúte na prízemí je elektrický sporák s keramickou platňou, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva, v kúpeľni na prízemí je vaňa oceľová smaltovaná a umývadlo, na poschodí je vaňa plastová, umývadlo a samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a bez, záchody splachovacie s umývadlami, keramické obklady kúpeľní, vaní, sprchy, WC, kuchyne a kotolne, ohodnocované ako obklad práčovne, vstavaná skriňa na prízemí, elektrický rozvádzač s automatickým istením na prízemí.

Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v r. 2005, má bežnú údržbu, v dobrom stavebnotechnickom stave, jeho životnosť bola stanovená na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 807 pre kú. Huncovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Informatívna poznámka VI.Václav Slavomír - Exekútorský úrad - JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné

námestie 34, Kežmarok - Ex 328/05 - Dražobná vyhláška - dražba sa uskutoční dňa:

17.6.2008 o 10.00 hod - P2 89/08 - 82/08

Poznámka Václav Slavomír - Exekútorský úrad, JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné

námestie 34, 060 01Kežmarok - EX 2/2015 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením

exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2015 na nehnuteľnosti - rodinný dom sč. 418

na parc.č.107/4 v prospech oprávneného Ján Polhoš, Železničná 331/10, 059 92 Huncovce,

nar.: 10.01.1981 - P 81/15 - 64/15

Poznámka Okresný súd Prešov - Vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie 5OdK/128/2019 zo dňa

01.03.2019 na nehnuteľnosti rodinný dom sč.418 na parc.č. C-KN parc.č.107/4 - P

289/2019 - 266/2019

Poznámka Oznámenie o dražbe ASS:1-2/2019 zo dňa 18.09.2019 - 1.kolo dražobníka: Aukčná

spoločnosť Slovakia s.r.o., Račí potok 2385/3, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 a

navrhovateľ dražby: JUDr. Jana Čepčeková-správca, sídlo:Námestie Slobody 2, 066 01

Humenné, IČO:42 343 224, konanej dňa 30.10.2019 na Notárskom úrade Mgr. Vojtech

Kavečanský, Kmeťova 13, 040 01 Košice na nehnuteľnosti rodinný dom sč.418 na C-KN

parc.č. 107/4 - P 275/2019 - 267/2019, Dražba neúspešná - P 301/2019 - 278/2019

Poznámka Oznámenie o opakovanej dražbe ASS:1-14/2019 zo dňa 07.11.2019 - opakovaná dražba

dražobníka: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Račí potok 2385/3, 040 01 Košice, IČO: 52

617 840 a navrhovateľ dražby: JUDr. Jana Čepčeková-správca, sídlo:Námestie Slobody 2,

066 01 Humenné, IČO:42 343 224, konanej dňa 27.11.2019 na Notárskom úrade Mgr.

Vojtech Kavečanský, Kmeťova 13, 040 01 Košice na nehnuteľnosti rodinný dom sč. 418

na C-KN parc.č. 107/4 - P 313/2019 - 293/2019

ČASŤ C: ĽARCHY

VI.Václav Slavomír - Exekútorický úrad Prešov,súdny exekútor JUDr.Richard Gibarti, Konštantinova 6 - Ex

463/07 - Exekútny príkaz na zriadenie záložného práva na nehn. v prospech oprávneného HOLZ PRODUKT,

s.r.o. Ruská Nová Ves 244, Prešov - na stavby sč. 418 na p.č.107/4 - Z 118/08 - 22/08

VI.Václav Slavomír - Exekútorický úrad - JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34,

Kežmarok - Ex 8/2008 - Exekútny príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekútného záložného a predajom

nehnuteľnosti - rodinný dom sč. 418 na parc.č.107/4 v prospech oprávneného PaedDr. Anna Jedličková,

Polná 3, Banská Bystrica - Z 671/08 - 80/08

Václav Slavomír - Exekútorický úrad, JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34, 060

01Kežmarok - EX 2/2015 - Exekútny príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekútného záložného práva zo

dňa 25.03.2015 na nehnuteľnosti - rodinný dom sč. 418 na parc.č.107/4 v prospech oprávneného Ján Polhoš,

Železničná 331/10, 059 92 Huncovce, nar.: 10.01.1981 - Z 682/15 - 97/15

Iné údaje:LV 519

Poznámka:

Bez zápisu.

LV č. 519 pre k.ú. Huncovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Informatívna poznámka Exekútorický úrad - JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34,

Kežmarok - Ex 8/2008 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekútného záložného

a predajom nehn. na parc.č.107/4 - zast.pl. a nádv. o výmere 101 m2 ,

parc.č.107/6 - zast.pl.

a nádv. o výmere 143 m2 v prospech oprávneného PaedDr. Anna Jedličková,

Polná 3,
Banská Bystrica - P2 50/08 - 54/08
Informatívna poznámka VI.Václav Slavomír - Exekútorský úrad - JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34, Kežmarok - Ex 328/05 - Dražobná vyhláška - dražba sa uskutoční dňa:
17.6.2008 o 10.00 hod - P2 89/08 - 82/08
Poznámka Exekútorský úrad, JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34, 060
01Kežmarok - EX 2/2015 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 13.02.2015 na nehnuteľnosti - C-KN parc.č.107/4, 107/6 v
prospech oprávneného Ján Polhoš, Železničná 331/10, 059 92 Huncovce, nar.: 10.01.1981 -
P 81/15 - 64/15
Poznámka Okresný súd Prešov - Vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie 5OdK/128/2019 zo dňa
01.03.2019 na nehnuteľnosti C-KN parc.č.107/4,107/6 - P 289/2019 - 266/2019
Poznámka Oznámenie o dražbe ASS:1-2/2019 zo dňa 18.09.2019 - 1.kolo dražobníka: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Račí potok 2385/3, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 a navrhovateľ dražby: JUDr. Jana Čepčeková-správca, sídlo:Námestie Slobody 2, 066 01
Humenné, IČO:42 343 224, konanej dňa 30.10.2019 na Notárskom úrade Mgr. Vojtech Kavečanský, Kmeťova 13, 040 01 Košice na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 107/4, 107/6 - P
275/2019 - 267/2019, Dražba neúspešná - P 301/2019 -278/2019
Poznámka Oznámenie o opakovanej dražbe ASS:1-14/2019 zo dňa 07.11.2019 - opakovaná dražba
dražobníka: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Račí potok 2385/3, 040 01 Košice, IČO: 52
617 840 a navrhovateľ dražby: JUDr. Jana Čepčeková-správca, sídlo:Námestie Slobody 2,
066 01 Humenné, IČO:42 343 224, konanej dňa 27.11.2019 na Notárskom úrade Mgr.
Vojtech Kavečanský, Kmeťova 13, 040 01 Košice na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 107/4,
107/6 - P 313/2019 - 293/2019
ČASŤ C: ŤARCHY
Por.č.:
Exekútorský úrad - JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34, Kežmarok - Ex 8/2008 -
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného nehn. na parc.č.107/4 - zast.pl. a
nádv. o výmere 101 m2 , parc.č.107/6 - zast.pl. a nádv. o výmere 143 m2 v prospech oprávneného PaedDr. Anna
Jedličková, Polná 3, Banská Bystrica - Z 671/08 - 80/08
Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.
716/320/7245/11/Schm na parc. č. 107/4, 107/6 - P 143/11 - 45/11, Z 719/11 - 93/11

Exekútorský úrad, JUDr.Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34, 060 01Kežmarok - EX 2/2015 -

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 25.03.2015 na

nehnutelnosti - C-KN parc.č.107/4, 107/6 v prospech oprávneného Ján Polhoš, Železničná 331/10, 059 92

Huncovce, nar.: 10.01.1981 - Z 682/15 - 97/15

Iné údaje:LV 807

Poznámka:

Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	67.900,00 ,- EUR
K.	Najnižšie podanie	84.400,00 ,-eur
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Račí potok
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2385/3
	c)	Názov obce	Košice
		d)	PSČ 04001
	e)	Štát	SK
III.		Zapísaný	

IV.	IČO/ dátum narodenia	52617840
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.134/2019 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731.Dátum vypracovania znaleckého posudku: dňa 15.8.2019.Všeobecná cena odhadu 84.400.-eur.