

Dražba nehnuteľností v obci Kysucký Lieskovec v katastrálnom území Kysucký Lieskovec

Katastrálne
územie:
**Kysucký
Lieskovec**
Obec:
**Kysucký
Lieskovec**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
635.000,- €

29.01.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	REaMOS, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Nábrežná 1212, 02401 Kysucké Nové Meso
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31584217
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Radovan Birka
Sídlo správcu:	Štiavnická 2018/7, 03401 Ružomberok
Kontakt na správcu :	rado.birka@gmail.com, 0948/014 488
Spisová značka správcovského spisu :	4R/1/2014/S1304
Spisová značka súdneho spisu :	4R/1/2014
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe (D 5090619C)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s., Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO:

36 421 561, Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L, V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti, E-mail: dražby@licitor.sk

Navrhovateľ: JUDr. Radovan Birka, Sídlo kancelárie: Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, Nar: 22.07.1977, Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, Značka správcu: S1304 *správca úpadcu*: REaMOS, spol. s r.o. „v konkurze“, IČO: 31 584 217, Sídlo: Nábřežná 1212, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina, (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 29.01.2020, Čas otvorenia dražby: 14:00

hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
102	Kysucký Lieskovec	Kysucké Nové Mesto	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
1404	Zastavaná plocha a nádvorie	393 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/1	Zastavaná plocha a nádvorie	11092 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1116 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1434 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/4	Zastavaná plocha a nádvorie	296 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/5	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/6	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/7	Zastavaná plocha a nádvorie	63 m ²	1 – v zastavanom území obce
1405/8	Zastavaná plocha a nádvorie	50 m ²	1 – v zastavanom území obce
1407/9	Zastavaná plocha a	180 m ²	1 – v zastavanom

	nádvorie		území obce	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Popis stavby	Druh stavby
108	1404	393 m ²	Viacúčelová hala	14 – budova obchodu a služieb
108	1405/8	50 m ²	Viacúčelová hala	14 – budova obchodu a služieb
	1405/2	1116 m ²	HALA – SKLAD	1 – Priemyselná budova
	1405/3	1434 m ²	KAM.DIEL.ŽER.DRÁHA	20 – Iná Budova
	1405/4	296 m ²	ENERGOBLOK	1 – Priemyselná budova
	1405/5	31 m ²	Budova pre administratívu - Vrátnica	20 – Iná budova
	1405/7	63 m ²	Rozostavané šatne so sociál. zariadením	20 – Iná budova

Opis predmetu dražby: Viacúčelová hala s. č. 108 postavená na parc. č. 1404, Kysucký Lieskovec

Viacúčelová hala s. č. 108 je umiestnená v areáli REaMOS na parcele číslo 1404, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec. Ide o halu v minulosti využívanú na kamenárske práce, neskôr pre obchod a služby. Hala je v pôvodnom konštrukčnom riešení, podľa získaných informácií na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci hala bola daná do užívania v roku 1977. V súčasnosti nie je využívaná.

Prístup k hale je po spevnenej ceste, ktorá je mimo areálu napojená na obecnú cestu. Hala je murovaná, nepodpivničená, so sedlovou strechou. Je rozdelená na prízemie a z časti povalu. Prístup na povalu je oceľovými schodmi. Vstup do haly je riešený oceľovými dverami a vrátami. Okná a dvere sú chránené oceľovými mrežami. Do haly sú zriadené prípojky vody, elektrická prípojka, kanalizačný odpad, na hale je hromozvod. Jednotlivé prípojky sú nefunkčné.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na betónových základových pásoch, na ktorých je betónová podmurovka do 0,60 m. Na podmurovke je betónová doska. Priestor medzi základovými pásmi je zasypaný a zhutnený štrkopieskom. V násype sú umiestnené ležaté rozvody vody a kanalizácie. Zvislé a deliace konštrukcie sú murované, hrúbka sien je do 300 mm, 250 mm, 110 mm. Strop je iba nad sociálnou časťou a dielňou, kde sa nachádzajú záchody, umývarka, šatňa a z časti nad dielňou. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová, krov je zo strešných, drevených nosníkov s klieštinami. Jednotlivé

nosníky sú uložené na stužujúcich, železobetónových vencoch v osovej vzdialenosti 3 890 mm. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové. Krov je z nosníkoch, na ktorých sú uchytené laty a kontralaty, na ktorých je strešná krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, žľaby a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách je z brizolitovej omietky. Vnútoraná úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou. Podlahy v dielni a v sklade sú z betónovej vyhladenej mazaniny, v sociálnych miestnostiach sú dlaždice. Okenné otvory sú vyplnené drevenými, zdvojenými oknami a mrežami. Dverné otvory majú výplň drevenými, plnými dvermi v ocelevej zárubni. Vonkajšie vráta sú dvojkridlové s plechovou výplňou. Vykurovanie je lokálne, vnútorné rozvody studenej vody a kanalizácie sú do sociálnych miestnosti a do kuchynky. Elektroinštalácia bola svetelná a motorická, hlavný elektrický rozvádzač bol umiestnený na stene v priestore dielne. Vnútorané elektrické rozvody boli zavesené na roštach. Vnútorané vybavenie a zariadenia sú čiastočne demontované, jednotlivé vnútorné rozvody sú poškodené a nefunkčné. Životnosť haly je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe. V čase obhliadky hala nie je užívaná a nie je udržiavaná.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	38,33*8,945	342,86

Viacúčelová hala s. č. 108 postavená na parc. č. 1405/8, Kysucký Lieskovec

Ide o prístavbu a nadstavbu viacúčelovej haly (pôvodne hala kamenárskej dielne). Budova je využívaná ako predajňa stavebnín. Má pridelené súpisné číslo 108 a je umiestnená na parcele číslo 1405/8, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely číslo 1404. Nachádza sa v areáli REaMOS, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec. Výstavba bola zahájená v roku 2005 na základe stavebného povolenia č. 260/2004 zo dňa 01.10.2004. Podľa získaných informácií na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci stavba je čiastočne užívaná ako predajňa stavebnín od roku 2010. V súčasnosti je skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. Výst. 352/2018/Ča-2 na stavbu: "Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kysuckom Lieskovci (predajňa) " postavenej na pozemkoch C-KN parcelné číslo 1405/8 v k. ú. Kysucký Lieskovec, ktoré vydala Obec Kysucký Lieskovec dňa 30.07.2018 a ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.08.2018. Stavba je murovaná, nepodpivničená, so sedlovou strechou, rozdelená na prízemie a podkrovie.

Na prízemí je predajňa, kancelária a WC, podkrovie je nedokončené a nevyužívané. Vchod je riešený zo západnej strany.

Prístup k hale je po spevnenej ceste, ktorá je mimo areálu napojená na obecnú cestu. Do haly sú zriadené prípojky vody, elektrická prípojka, kanalizačný odpad, na hale je hromozvod.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na betónových základových pásoch, na ktorých je betónová podmurovka do 0,60 m. Na podmurovke je betónová doska. Priestor medzi základovými pásmi je zasypaný a zhutnený štrkopieskom. V násype sú umiestnené ležaté rozvody vody a kanalizácie. Zvislé a deliace konštrukcie sú murované, hrúbka sien je 400 - 300 mm, 250 mm a 110 mm. Strop nad 1. NP je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová, krov je drevený z

drevených krokiev s klieštinami. Jednotlivé drevené pomurnice sú uložené na stužujúcich, železobetónových vencoch, ktoré sú na obvodových stenách. V streche je vikier. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové. Na krokách sú uchytené laty a kontralaty, na ktorých je strešná krytina z pozinkovaného plechu. Podbitie krovu je drevenými doskami, strešný plášť je zateplený. Klampiarske konštrukcie-strešné zvody, žľaby a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách je z brizolitovej omietky. Vnútna úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou na 1. NP. Podlahy na 1. NP sú z keramickej dlažby. Na podkroví podlahy nie sú vyhotovené. Okenné otvory sú vyplnené plastovými, zdvojenými oknami s izolačným dvojsklom. Dverné otvory majú výplň drevenými, plnými dverami v ocelevej zárubni. Vonkajšie dvere sú plastové. Vykurovanie je lokálne dvoma elektrickými radiátormi. Vnútné rozvody studenej vody a kanalizácie sú do WC. Elektroinštalácia je svetelná rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh, hlavný elektrický rozvádzač je umiestnený na stene v priestore predajne. Vstup na podkrovie, dokončenie a vybavenosť podkrovia bude riešené neskôr. Životnosť budovy je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	12,36*8,10	100,12

Hala - sklad na parc. č. 1405/2, Kysucký Lieskovec

Hala - sklad je bez súpisného čísla. Hala je umiestnená v areáli REaMOS na parcele číslo 1405/2, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec.

Nachádza sa v juhozápadnej časti areálu. Ide o halu v minulosti využívanú na skladovú a dielenskú činnosť. Hala je v pôvodnom konštrukčnom riešení, podľa získaných informácií na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci bola daná do užívania v roku 1977.

V súčasnosti je využívaná na výrobu drevárskych výrobkov a ako sklad. Prístup k hale je po spevnenej ceste, ktorá je mimo areálu napojená na obecnú cestu. Hala má oceľový skelet a murované steny, je nepodpivničená a má rovnú strechu. Vstup do haly je riešený oceľovými vrátami, ktoré sú osadené v obvodových stenách haly. Osvetlenie haly je riešené jednoduchými oceľovými oknami, ktoré sú osadené v stenách haly. Do haly je zriadená prípojka požiarneho vodovodu a elektrická prípojka NN, na hale je hromozvod. Jednotlivé prípojky sú opravené a sú funkčné.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na železobetónových základových pásoch a pätkách, na ktorých je betónová podmurovka do 0,80 m. Priestor medzi základovými pásmi a pätkami je zasypaný a zhutnený štrkopieskom. Základové konštrukcie sú izolované proti vode a zemnej vlhkosti. V násype sú umiestnené ležaté rozvody požiarneho vodovodu. Na násype je betónová doska, ktorá je aj podlahou. Obvodový plášť je predsadený a je zhotovený z plynosilikátových panelov a tvárnic. Hrúbka stien je 300 mm. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové. V kalichoch základových pätiiek sú kotvené oceľové nosné stĺpy haly. Oceľové stĺpy s plnostenných oceľových profilov spolu so strešnými priehradovými nosníkmi vytvárajú rámovú konštrukciu. Jednotlivé rámy sú spojené s oceľovými priečnikmi a pozdĺžnikmi. V krajných poliach haly je medzi stĺpmi a strešnými nosníkmi zavetrenie. Jednotlivé rámy sú osadené v 6 m

module v pozdĺžnom aj priečnom smere. Strecha je rovná s miernym spádom. Krytina je z vlnitého pozinkovaného plechu. Jednotlivé plechové platne sú uchytené na priečniky, ktoré sú na hornej strane strešných nosníkov, krov je z ocelových nosníkov s klieštinami. Jednotlivé strešné nosníky sú uložené v osovej vzdialenosti 3 m. Podhľad tvoria trapezové plechy uchytené na spodnej úrovni strešných nosníkov. Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, žľaby a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Strešné zvody a žľaby boli opravené v roku 2018. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách je zo silikátovej stierky. Fasáda je na viacerých miestach hlavne na rohoch haly poškodená zatekaním. Vnútoraná úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou. Podlahy sú z hrubej betónovej vyhladenej mazaniny. Okenné otvory sú vyplnené jednoduchými ocelovými oknami. Vonkajšie vráta sú dvojkrídlové s plechovou výplňou. Vykurovanie je lokálne. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, hlavný elektrický rozvádzač je umiestnený na stene v priestore haly. Vnútorané elektrické rozvody sú zavesené na ocelových roštach, ktoré sú na stenách haly. Požiarne vodovod je ukončený na stenovom hydrante. Životnosť haly je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe. V čase obhliadky hala je užívaná a je udržiavaná.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	25,51*43,75	1116,06

Kamenárska dielňa so žeriavovou dráhou na parc. č. 1405/3, Kysucký Lieskovec

Hala, ktorá v minulosti bola určená ako kamenárska dielňa má na stĺpoch žeriavovú dráhu. Hala nemá určené súpisné číslo. Hala je umiestnená v areáli REaMOS na parcele číslo 1405/3, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec.

Nachádza sa v strednej časti areálu. Hala je v pôvodnom konštrukčnom riešení, podľa získaných informácií na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci bola daná do užívania v roku 1977.

V súčasnosti je využívaná v jednej časti ako pila na spracovanie drevnej hmoty a na výrobu drevárskych výrobkov, v druhej časti ako sklad stavebných materiálov a tretej strednej časti sa nachádza opravárenská dielňa slúžiaca na opravu kolies automobilov. Jednotlivé časti sú oddelené protipožiarou stenou. Prístup k hale je po spevnenej ceste, ktorá je mimo areálu napojená na obecnú cestu.

Hala má ocelový skelet a murované steny, je nepodpivničená a má sedlovú strechu. Vstup do haly je riešený ocelovými vrátami, ktoré sú osadené v obvodových stenách haly. Osvetlenie haly je riešené jednoduchými ocelovými oknami, ktoré sú osadené v stenách haly. Do haly je zriadená prípojka požiarneho vodovodu a elektrické rozvody NN z energobloku. Jednotlivé prípojky a rozvody sú opravené a sú funkčné.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na železobetónových základových pásoch a pätkách, na ktorých je betónová podmurovka do 0,75 m. Priestor medzi základovými pásmi a pätkami je zasypávaný štrkopieskom, ktorý je zhutnený. Základové konštrukcie sú izolované proti vode a zemnej vlhkosti. V násype sú umiestnené ležaté rozvody požiarneho vodovodu. Na násype je betónová doska, ktorá je aj podlahou. Obvodový plášť je predsadený a je zhotovený z plynosilikátových panelov a tvárnic. Hrúbka stien je 300 mm. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové. V kalichoch základových pätiiek sú kotvené ocelové nosné stĺpy

haly. Ocelové stĺpy s plnostenných ocelových profilov spolu so strešnými priehradovými nosníkmi vytvárajú rámovú konštrukciu. Jednotlivé rámy sú spojené s ocelovými priečnikmi a pozdĺžnikmi. V krajných poliach haly je medzi stĺpmi a strešnými nosníkmi zavetrenie. Jednotlivé rámy sú osadené v 6 m module v pozdĺžnom aj priečnom smere. Na plnostenných ocelových stĺpoch je žeriavová dráha a portálový žeriav. Strecha je sedlová, jednoplášťová. Krytina je z vlnitého pozinkovaného plechu. Jednotlivé plechové platne sú uchytené na priečniky, ktoré sú na hornej strane strešných nosníkov. Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, žľaby a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Strešné zvody a žľaby boli opravené v roku 2018. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách je z brizolitovej omietky. Fasáda je na viacerých miestach hlavne na rohoch haly poškodená zatekaním. Vnútna úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou, ktorá na viacerých miestach je opadaná. Podlahy sú z hrubej betónovej mazaniny. Okenné otvory sú vyplnené jednoduchými ocelovými oknami. Vonkajšie vráta sú dvojkrídlové s plechovou výplňou. Vykurovanie je lokálne. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, hlavný elektrický rozvádzač je umiestnený v energobloku. Vnútné elektrické rozvody sú zavesené na ocelových roštoch, ktoré sú na stenách haly. Požiarny vodovod je ukončený na stenovom hydrante. Portálový žeriav je nefunkčný. Životnosť haly je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe. V čase dražby hala je užívaná.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	102,74*12,65	1299,66

Budova energobloku postavená na par. č. 1405/4, Kysucký Lieskovec

Budova je stavbou energetických zariadení, ktorá je bez súpisného čísla. Nachádza sa na parcele číslo 1405/4 a je spojená s halou kamenárskej dielne.

Nachádza sa v strednej časti areálu. Budova je v pôvodnom konštrukčnom riešení, podľa získaných informácií na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci bola daná do užívania v roku 1977.

V súčasnosti je využívaná ako sušiareň reziva s vlastnou kotolňou, sociálne zázemie a ako dielňa a sklad. V časti budovy sa nachádza hlavný elektrický rozvádzač. Prístup k hale je po spevnenej ceste, ktorá je mimo areálu napojená na obecnú cestu. Budova je murovaná, čiastočne podpivničená s pultovou strechou. Z východnej strany je vstup do dielne, zo severnej strany je vstup k elektrickému rozvádzaču, zo západnej strany je vstup do sušiarne reziva a do kotolne. Vstup do budovy je riešený ocelovými dverami a vrátami, ktoré sú osadené v obvodových stenách. Osvetlenie haly je riešené jednoduchými ocelovými oknami, ktoré sú osadené v stenách haly. Do budovy je zriadená prípojka vody, kanalizačný odpad a elektrické prípojka NN z trafostanice. Na budove je hromozvod. Jednotlivé prípojky a rozvody sú opravené a sú funkčné. Hromozvod bol opravený v roku 2018. V roku 2018 bol opravený komín, opravená strešná krytina a klampiarske konštrukcie strechy.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na železobetónových základových pásoch, na ktorých je betónová podmurovka do 0,90 m. Priestor kotolne je pod okolitým terénom, základové pásy a zvislé steny sú železobetónové monolitické. V ostatných častiach budovy na zhutnenom násype je železobetónová doska. Základové konštrukcie sú izolované proti vode a zemnej vlhkosti. V násype sú umiestnené

ležaté rozvody vodovodu, kanalizácie, ústredného vykurovania a elektrické rozvody VN a NN. V priestore kotolne sú osadené dva kotle na pevné palivo. Obvodový plášť je murovaný, hrúbka stien je rôzna od 300 do 600 mm. Deliace konštrukcie sú murované z tehál, hrúbka priečok je 300 mm, 150 mm a 110 mm. V roku 2018 bolo opravené murované komínové teleso. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové. Strop sa nachádza iba v stredovej časti a v sušiarňi reziva. Strop je železobetónový, monolitický. Strecha je pultová, jednoplášťová. Na železobetónovom venci, ktorý je na obvodových stenách a nosných priečkach sú osadené strešné prefabrikované panely v jednosmernom spáde. Jednotlivé strešné panely sú osadené v osovej vzdialenosti 1000 mm. Krytina je z vlnitého pozinkovaného plechu. Jednotlivé plechové platne sú uchytené na priečniky, ktoré sú na hornej strane strešných nosníkov. Strešné panely sú zmonolitnené na stavbe betónovou zálievkou škár medzi nosníkmi. Na strešných paneloch je cementový poter a izolácia proti vode s natavených izolačných pásov. Atika po obvode stavby je oplechovaná. Strešná krytina je z ťažkej lepenky a bola opravená v roku 2018. Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, žľaby a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Strešné zvody a žľaby boli opravené v roku 2018. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách je z brizolitovej omietky. Fasáda je na viacerých miestach hlavne na rohoch budovy opravená. Vnútorňá úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou. Podlaha v dielni, v sklade, na chodbe, v kotolni a v sušiarňi je z vyhladenej betónovej mazaniny, v sociálnych miestnostiach je dlažba. Priestor kotolne má z časti strop z ocelových prvkov a podlahu z ocelových plechov. Vstup do kotolne je riešený ocelovými schodmi. Okenné otvory sú vyplnené jednoduchými ocelovými oknami. Vonkajšie vráta sú dvojkrídlové s plechovou výplňou. Vnútorňé dvere sú drevené plné a plechové v ocelových zárubniach. Vykurovanie je ústredné, rozvody kúrenia sú do sušiarne, do sociálnych miestností a do dielne. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, hlavný elektrický rozvádzač je umiestnený v samostatnej miestnosti a bol vymenený v roku 2018. Vnútorňé elektrické rozvody sú zavesené na ocelových roštoch, ktoré sú na stenách haly. Rozvod studenej vody a kanalizačný odpad je do WC a do umyvárky. Objekt je chránený bleskozvodom, ktorý bol opravený v roku 2018. Životnosť budovy je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe. V čase dražby je energoblok užívaný a je udržiavaný.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	30,67*9,65	295,97

Budova pre administratívu - vrátnica na parc. č. 1405/5, Kysucký Lieskovec

Ide o budovu vrátnice. Budova je murovaná, nepodpivničená, so sedlovou strechou. Budova je využívaná na prízemí ako vrátnica, na podkroví sú šatne. Budova nemá určené súpisné číslo, je umiestnená na parcele číslo 1405/5, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely číslo 1405/1. Nachádza sa v areáli REaMOS, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec. Výstavba bola zahájená v roku 2005. Podľa získaných informácií na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci stavba je užívaná od roku 2008. V súčasnosti je skolaudovaná na základe dodatočného rozhodnutia o dodatočnom povolení a užívaní stavby č. Výst. 331/2018/Ča na stavbu: " Budova pre administratívu - vrátnica " postavenej na pozemku C-KN parcelné číslo 1405/5 v k.ú. Kysucký Lieskovec, ktoré vydala Obec Kysucký Lieskovec dňa 13.06.2018 a ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2018. Rozhodnutím sa dodatočne povoľuje užívanie stavby. Stavba je

murovaná, nepodpivničená, so sedlovou strechou, rozdelená na prízemie a podkrovie. Budova je umiestnená pri vstupe do areálu. Prístup k budova je po spevnenej ceste, ktorá je mimo areálu napojená na obecnú cestu. Do haly sú zriadené prípojky vody, elektrická prípojka, kanalizačný odpad, na budove je hromozvod.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na betónových základových pásoch, na ktorých je betónová podmurovka do 0,50 m. Na podmurovke je betónová doska. Priestor medzi základovými pásmi je zasypaný a zhutnený štrkopieskom. V násype sú umiestnené ležaté rozvody vody a kanalizácie. Základové konštrukcie sú izolované proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé a deliace konštrukcie sú murované, hrúbka stien je 380 mm, priečky majú hrúbku 150 a 110 mm. Strop nad 1. NP je železobetónový s rovným podhlľadom. Štítové steny a časť stien nad 1. NP sú murované a ukončené železobetónovým, monolitickým vencom. Strecha je sedlová, krov je drevený z drevených krokiev s klieštinami. Jednotlivé drevené pomurnice sú uložené na stužujúcich, železobetónových vencoch, ktoré sú na obvodových stenách. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové. Na krokách sú uchytené laty a kontralaty, na ktorých je strešná krytina z pozinkovaného plechu. Podbitie krovu je drevenými doskami, strešný plášť je zateplený. Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, žľaby a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách je z brizolitovej omietky. Vnútna úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou. Podlahy na 1. NP sú z keramickej dlažby. Na podkroví podlahy sú pokryté PVC a keramickou dlažbou. Na stenách v kúpeľni a na WC sú keramické obklady. Okenné otvory sú vyplnené drevenými, zdvojenými oknami s izolačným dvojsklom. Dverné otvory majú výplň drevenými, plnými dverami v ocelevej zárubni. Vonkajšie dvere sú drevené, plné v ocelevej zárubni. Vykurovanie je lokálne elektrickými radiátormi. Vnútné rozvody studenej vody a kanalizácie sú do WC a do kúpeľne. Kanalizačný odpad je zaústený do septika. Elektroinštalácia je svetelná rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh, elektrický rozvádzač s istením je umiestnený na stene budovy. Vstup na podkrovie je riešený vonkajšími zalomenými, železobetónovými schodmi so zábradlím. Životnosť budovy je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe. Vybavenosť budovy: splachovacie WC, keramické umývadlo, sprchový kút, vodovodná batéria a vodovodná batéria so sprchou, elektrický prietokový ohrievač vody, elektrické radiátory - 2 ks.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	5,07*5,07	25,7

Rozostavaná stavba na parc. č. 1405/7, Kysucký Lieskovec

Ide o rozostavanú stavbu šatní so sociálnym zariadením, ktorá sa nachádza na parcele číslo 1405/7. Stavba je postavená pri hale na parcele číslo 1405/2. Stavba je murovaná, nepodpivničená, so sedlovou strechou rozdelená na prízemie a podkrovie. Po dobudovaní majú byť v budove umiestnené šatne a sociálne zariadenia. Stavba nemá určené súpisné číslo. Nachádza sa v areáli REaMOS, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec. Výstavba bola zahájená v roku 2005 na základe stavebného povolenia č. 1349/2004 zo dňa 15.12.2004 a podľa schválenej PD. V čase znaleckej obhliadky stavby je zhotovená " hrubá stavba ", schody, vnútorné omietky. Ku dňu znaleckej obhliadky nie je dokončená a nie je udržiavaná. Dlhodobá rozpracovanosť stavby sa negatívne prejavuje na jej

životnosti. Prístup k budova je po spevnenej ceste. Do budovy sú navrhnuté prípojky vody, kanalizácie, elektrická prípojka NN a ochrana bleskozvodom.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na betónových základových pásoch, na ktorých je betónová podmurovka do výšky 0,50 m. Na podmurovke je betónová doska. Priestor medzi základovými pásmi je zasypáný a zhutnený štrkopieskom. V násype sú umiestnené ležaté rozvody vody a kanalizácie. Základové konštrukcie sú izolované proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé a deliace konštrukcie sú murované, hrúbka stien je 380 mm, priečky majú hrúbku 150 a 110 mm. Strop nad 1. NP je železobetónový s rovným podhl'adom. Štítové steny a časť stien nad 1. NP sú murované a ukončené železobetónovým, monolitickým vencom. Strecha je sedlová, krov je drevený z drevených krokiev s klieštinami. Na drevené pomurnice sú uložené drevené krokvy, ktoré sú stužené klieštinami. Pomurnice sú kotvené do železobetónových vencochoch, ktoré sú na obvodových stenách. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové. Na krokvách sú uchytené laty a kontralaty, na ktorých je strešná krytina z pozinkovaného plechu. Podbitie krovu je drevenými doskami a sadrokartónovými platňami, strešný plášť bude zateplený. Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, žľaby a záveterné lišty budú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách bude z brizolitovej omietky. Vnútoraná úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou, ktorá je na viacerých plochách poškodená. Podlahy na 1. NP a na podkroví budú z keramickej dlažby. Na stenách kúpeľne a na WC budú keramické obklady. Okenné otvory budú vyplnené plastovými, zdvojenými oknami s izolačným dvojsklom. Dverné otvory budú mať výplň drevenými, plnými dverami v oceľovej zárubni. Vonkajšie dvere budú plastové, plné v oceľovej zárubni. Vykurovanie bude lokálne elektrickými radiátormi. Vnútorané rozvody studenej a teplej vody a kanalizácie budú vedené do WC a do kúpeľne. Zdroj teplej vody bude elektrický zásobník teplej vody. Kanalizačný odpad bude zaústnený do žumpy. Elektroinštalácia bude svetelná rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh, elektrický rozvádzač s istením bude umiestnený na stene budovy. Vstup na podkrovie je riešený vonkajšími železobetónovými schodmi so zábradlím. Životnosť budovy je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe. Vybavenosť budovy nie je žiadna. Stavba nie je dokončená, nie je udržiavaná a niektoré prvky sú poškodené.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	8,70*6,56	57,07
Nadzemné	2	8,70*6,56	57,07

Rozostavaná stavba autodielyne na parc. č. 1405/3, Kysucký Lieskovec

Rozostavaná stavba autodielyne sa nachádza na parcele číslo 1405/3. Stavba sa nachádza pri hale kamenárskej dielne, bola jej súčasťou do roku 2012, kedy bola zahájená prestavba pôvodnej stavby na budovu autodielyne. Spojenie s pôvodnou kamenárskou dielňou je zamurované, stavba ku dňu znaleckej obhliadky je rozostavaná. Stavba je murovaná, nepodpivničená, s pultovou strechou. Budova je rozdelená na prízemie a poschodie. Po dobudovaní budú v budove umiestnené obchodné priestory, kancelárie, šatňa a sociálne zariadenia. Stavba nemá určené súpisné číslo. Nachádza sa v areáli REaMOS, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec. Stavebné povolenie sa

nezachovalo. Ku dňu znaleckej obhliadky nie je dokončená a nie je udržiavaná. Prístup k budove je po spevnenej ceste. Do budovy sú vybudované prípojky vody, kanalizácie, elektrická prípojka NN, ktoré sú nefunkčné.

Technické riešenie:

Založenie stavby je plošné na betónových základových pásoch, na ktorých je betónová podmurovka do výšky 0,50 m. Na podmurovke je betónová doska. Priestor medzi základovými pásmi je zasypaný a zhutnený štrkopieskom. V násype sú umiestnené ležaté rozvody vody a kanalizácie. Základové konštrukcie sú izolované proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé a deliace konštrukcie sú murované, hrúbka stien je 450 mm, priečky majú hrúbku 150 mm. Strop nad 1. NP a 2. NP je zo stropných prefabrikovaných panelov, ktoré sú zmonolitnené na stavbe. Podhl'ad je zo sadrokartónových kaziet osadených do kovového roštu, ktorý je zavesený na strope. Plochá strecha je v miernom spáde. Po obvode strechy z troch strán je atika. Preklady nad oknami a dverami sú železobetónové, monolitické. Skladba strešného plášťa: natavené izolačné pásy, cementový poter, izolácia, betónový panel, prevetrávaný priestor, difúzna fólia, tepelná izolácia NOBASIL M, parozábrana, oceľový nosný rošt pre uchytenie podhl'adu a kazetový podhl'ad. Klampiarske konštrukcie - strešné zvody, žľaby a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov na obvodových stenách bude z brizolitovej omietky. Vnútorňa úprava povrchov je hladkou, vápennou omietkou, ktorá je na viacerých plochách poškodená. Podlahy sú z keramickej dlažby. Na stenách v kúpeľni a na WC sú keramické obklady. Okenné otvory sú vyplnené plastovými, zdvojenými oknami s izolačným dvojsklom. Dverné otvory majú výplň drevenými, plnými dverami v oceľovej zárubni. Vonkajšie dvere sú plastové, plné. Vykurovanie bude lokálne elektrickými radiátormi. Vnútorne rozvody studenej vody a kanalizácie budú vedené do WC a do kúpeľne. Zdrojom teplej vody bude elektrický ohrievač vody nad umývadlom. Kanalizačný odpad bude zaústený do žumpy. Elektroinštalácia bude svetelná rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh, elektrický rozvádzač s istením bude umiestnený na stene budovy. Vstup na poschodie je riešený železobetónovými schodmi. Životnosť budovy je určená na 80 rokov pri bežnej údržbe. Stavba je poškodená. Vybavenosť v čase znaleckej obhliadky je demontované.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	8,45*12,54	105,96

Príslušenstvo tvorí najmä:

Plot areálu na parc. č. 1405/1 a 1407/9, k. ú. Kysucký Lieskovec

Areál REaMOS je ohraničený oplotením, ktoré oddeľuje pozemky C-KN parcelné číslo 1405/1 a 1407/9 od okolitých pozemkov. Konštrukčne je zhotovený z betónových prefabrikovaných plotových panelov a stĺpikov, ktoré sú ukotvené do betónových základoch a podmurovky. Dĺžka jednotlivých modulov medzi stĺpikmi je 2 500 mm. Do drážky v stĺpikoch sú osadené prefabrikované betónové panely dĺžky 2 250 mm a šírky 500 mm. Terénne výškové rozdiely sú upravené výškou základov a podmurovky. V plote sú osadené 4 oceľové dvojkrídlové vráta a vrátka. Pri bežnej údržbe je životnosť betónového plota určená na 60 rokov. Dĺžka plota bola zameraná a je uvedená v polohopisnom zameraní areálu.

Plot v areáli na parc. č. 1405/1, k. ú. Kysucký Lieskovec

Plot sa nachádza v areáli na parcele číslo 1405/1. Plot oddeľuje spevnenú plochu pri kamenárskej hale a rozostavenej stavby autodieleny od areálovej komunikácie. Bol vybudovaný asi v roku 1992. Konštrukčne je zhotovený z oceľových stĺpikoch, na ktorých sú uchytené tabule z vlnitého plechu. Stĺpiky sú ukotvené do betónových pätiiek. V plote sú osadené plotové dvojkrídlové vráta. Pri bežnej údržbe je životnosť plotu určená 40 rokov. Dĺžka plotu je 92,24 m.

Spevnená plocha na obslužnej ceste v areáli na parc. č. 1405/1, k. ú. Kysucký Lieskovec

Spevnené plochy sú na obslužných cestách v areáli, nachádzajú sa na parcele číslo 1405/1. Konštrukčne sú zhotovené ako ostatné cesty. Na upraveno štrkopieskovom podklade je bezprašný betónový povrch. Okraje cesty sú ohraničené betónovými obrubníkmi, ktoré sú na viacerých miestach porušené. Pri obhliadke bolo zistené, že cesta je nedostatočne udržiavaná, čo sa prejavuje na jej kvalite a životnosti. Preto je životnosť určená na 50 rokov. Podľa dostupných informácií cesta bola vybudovaná v roku 1977.

Spevnená plocha zo štrkopiesku v areáli na parc. č. 1405/1, k. ú. Kysucký Lieskovec

Vo výpočte sú uvažované spevnené plochy pri predajni, pri oceľovom sklade, pri betonárke a pri kamenárskej dielni. Plocha je určená percentuálne z celkovej zastavanej plochy parcele číslo 1405/1. Konštrukčne ide o spevnenie podkladu vrstvou zo štrkopiesku hr. cca 150 mm. Spevnené plochy boli vybudované v roku 1977, v súčasnosti nie sú udržiavané, preto životnosť je určená na 45 rokov. Zastavaná plocha je určená percentuálne zo zastavanej plochy parcele číslo 1405/1.

Elektrická prípojka z trafostanice

Elektrická prípojka je zemným káblom a je situovaná od trafostanice, ktorá sa nachádza na susednom pozemku C-KN parcelné číslo 2625/12 po budovu energobloku, ktorá je na pozemku C-KN parcelné číslo 1405/4, kde sa nachádza hlavný elektrický rozvádzač. Bola vyhotovená v roku 1977. Vo výpočte je dĺžka prípojky 72,50 m.

Trafostanica

Trafostanica sa nachádza na susednom pozemku C-KN parcelné číslo 2625/12 v blízkosti areálu REaMOS. Na trafostanici sa nachádza transformátor, z ktorého je riešené zásobovanie elektrickou energiou objektu a technické zariadenia, ktoré sa nachádzajú v areály. Trafostanica je stožiarová na oceľovom priehradovom stožiare. Bola vybudovaná v roku 1977 a je pravidelne udržiavaná.

Transformátor

Na stožiarovej trafostanici je umiestnený transformátor. Vo výpočte je transformátor 50 kVA. Podľa zistených informácií, transformátor je nainštalovaný od roku 1998. Je pravidelne udržiavaný.

Pozemky na parc. registra „C“:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
1404	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	393,00
1405/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	11092,00
1405/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1116,00

1405/3	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1434,00
1405/4	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	296,00
1405/5	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	31,00
1405/6	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	128,00
1405/7	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	63,00
1405/8	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	50,00
1407/9	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	180,00
Spolu výmera			14 783,00

Na predmetných pozemkoch sa nachádza areál technického parku spoločnosti REaMOS spol. s r. o. a jednotlivé objekty tak, ako sú evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 102. Areál sa nachádza v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec. Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Kysucký Lieskovec, v zastavanom území obce Kysucký Lieskovec. Prístup k areálu je zo štátnej cesty I. triedy Žilina - Čadca asfaltovou cestou, ktorá vedie do obce Ochodnica. Od centra obce Kysucký Lieskovec areál je vzdialený cca 1 500 m, od okresného mesta Kysucké Nové Mesto je vzdialený cca 6 km. Dopravné spojenie je železnicou a autobusom, pričom čas jazdy osobným autom do okresného mesta je približne 10 minút. V okolí areálu sú priemyselné objekty, železničná trať, autobusová a železničná zástavka, cesta, rieka Kysuca a pod. V obci Kysucký Lieskovec je vyhovujúca občianska a technická vybavenosť. Terén pozemku, na ktorom areál sa nachádza je rovinatý a upravený. Pozemok je oplotený. Na pozemku je vybudovaná prípojka vody a elektrická prípojka NN.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“, pričom nehnuteľnosti:

- Viacúčelová hala s. č. 108 postavená na parc. č. 1405/8;
- Hala - sklad na parc. č. 1405/2;
- Kamenárska dielňa so žeriavovou dráhou na parc. č. 1405/3;
- Budova energobloku postavená na par. č. 1405/4;
- Budova pre administratívu - vrátnica na parc. č. 1405/5;
- pozemok parc. č. 1405/1 (*časť plochy predmetného pozemku je využívaná existujúcimi nájomcami v rámci areálu*).

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sú prenechané do užívania nájomcom na základe nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou jeden mesiac, prípadne s možnosťou ukončenia zmluvného vzťahu dohodou. Dodávka elektrickej energie je zabezpečovaná na základe dodávateľsko-odberateľskej zmluvy s jednotlivými nájomcami.

Na pozemku C-KN parcelné číslo 1405/1, ktorý je predmetom dražby sa nachádza technické zariadenie – betonárka SB20, ktorá nie je predmetom dražby, nakoľko je predmetom prebiehajúceho sporu o vylúčenie veci z konkurznej podstaty (číslo súdneho konania vedené na Okresnom súde Žilina, sp. zn. 5Cbi/32/2015).

Na pozemku C-KN parcelné číslo 1405/6, ktorý je predmetom dražby je postavená Ocelová hala – sklad, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 102. Stavba nie je predmetom dražby pre prebiehajúci spor o vylúčenie veci

z konkurznej podstaty (číslo súdneho konania vedené na Okresnom súde Žilina je sp. zn. 5Cbi/2/2019).

Práva a záväzky viazané na predmete dražby: LV č. 102

R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2016 zo dňa 01.12.2016 (pôvodne - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500501/5/765976/2013/Hrub - 316/13) - 736/18.

Poznámky:

JUDr. Radovan Birka, správca konkurznej podstaty - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu: REaMOS, spol. s r.o., IČO: 31584217, sp. zn. 4R1/2014 - 378/15.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z.: 635.000,- € *slovom: šesťstotridsaťpäťtisíc eur*)

Znalecký posudok č.: 58/2019 zo dňa 24.10.2019 vypracoval: Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 635.000,- € (*slovom: šesťstotridsaťpäťtisíc eur*)

Minimálne prihodenie: 1.000,- € (*slovom: jedentisíc eur*)

Dražobná zábezpeka: 49.000,- € (*slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur*)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090619C (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6,

010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky: 1. Termín: 09.01.2020 o 14:00 hod. 2. Termín: 16.01.2020 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred vstupom do areálu, v priemyselnej časti obce Kysucký Lieskovec. Prístup k areálu je zo štátnej cesty I. triedy Žilina – Čadca, ktorá vedie do obce Ochodnica. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie: V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.: (ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. (ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

V Ružomberku, dňa 26.11.2019

Za navrhovateľa: JUDr. Radovan Birka, správca úpadcu REaMOS, spol. s r.o. „v konkurze“

Za dražobníka: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti LICITOR group, a.s.