

Dražba nehnuteľností v obci Opatovská Nová Ves v katastrálnom území Opatovská Nová Ves

Katastrálne
územie:
**Opatovská
Nová Ves**
Obec:
**Opatovská
Nová Ves**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

25.11.2019

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		087/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu, Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 11. 2019	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod. – 11:50 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Veľký Krtíš, obec: Opatovská Nová Ves, katastrálne územie: Opatovská Nová Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 175, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 246 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 745 o výmere 134 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 744 o výmere 496 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 745 o výmere 134 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 746 o výmere 346 m², druh pozemku: záhrada.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom so súp. č. 246, kat. územie Opatovská Nová Ves

Ide o samostatne stojaci poschodový rodinný dom s čiastočným podpivničením, s plochou strechou a s krytinou zo zváraných živých pásov. Do užívania bol daný v roku 2002.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: schodisko, chodba, kotolňa a špažza.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 58,79 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: krytá priebežná časť, miestnosť skladu (pôvodná garáž), izba, obývací izba, schodisko na poschodie, samostatné WC, kúpeľňa a kuchyňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 134,07 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, sklad so šatníkom, tri izby do ulice, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC, ako i priebežná loggia do ulice.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 134,07 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie je osadené do terénu do 2,0 m bez zvislej izolácie. Murivo je betónové ako prevažujúce. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké, avšak iba v jednej miestnosti. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Fasádne omietky 3x do 1/3 - iny sú cementové hladké. Schody sú kovové s chýbajúcimi stupňami. Dvere sú iba jedny vstupné. Okná sú jednoduché. Dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí iba podkladový betón v jednej miestnosti a ostatné chýbajú. Elektroinštalácia je aj na 380 V. Inštalovaný je zemný plyn. Zdrojom teplej vody je osadený obožiteľník. Zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pevné palivo.

V 1. nadzemnom podlaží sú betónové základy s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je do 50 cm omietaná. Murivo je siporexové s nameranou hrúbkou muriva 48 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú železobetónové, resp. keramické. Plochá strecha je jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytinu plochej strechy tvoria zvárané živé pásy. Klampiarske konštrukcie - ostatné parapety sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky 4x nad 2/3 - iny je striekaný brizolit.

Schody sú s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné s presklením i dyhované. Okná sú osadené drevené zdvojené. Vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach (okrem obytných kuchýň) tvorí cementový poter a položené PVC. Dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi.

Elektroinštalácia je aj na 380 V. Rozvod studenej a teplej vody je vedený pozinkovaným potrubím. Inštalácia zemného plynu je vyhotovená. Vráta sú rámové s výplňou. Kanalizácia je vedená do verejnej stoky. Zdrojom teplej vody je obojživelník s osadením v suteréne. Zdrojom vykurovania je osadený kotol ÚK na pevné palivo. Vybavenie kuchyne tvorí osadený plynový sporák s elektrickou rúrou, nerezový drez, osadený digestor, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 2,0 m. Vnútorne vybavenie tvorí liatinová smaltovaná vaňa ako i umývadlo. Vodovodné batérie sú tri. Záchod je osadený splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú vyhotovené v kuchyni pri sporáku a dreze a pri vani. Elektrický rozvádzač je osadený s automatickými ističmi.

V 2. nadzemnom podlaží je siporexové murivo s nameranou hrúbkou 36 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú keramické alebo železobetónové. Parapety sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky 4x nad 2/3 - iny je striekaný brizolit. Dvere sú plné alebo dyhované. Okná sú drevené zdvojené. Vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach (okrem obytných kuchýň) tvorí cementový poter a položené alebo lepené PVC. Dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí veľkoplošná keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia je aj na 380 V. Rozvod studenej a teplej vody je vedený pozinkovaným potrubím.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklad náradia

Je postavený na parcele č. 744 v časti dvora. Realizovaný bol v roku 1985.

Zastavaná plocha skladu náradia je 81,02 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Prevažujúce základové konštrukcie tvoria pätky. Zvislé nosné konštrukcie tvorí jednostranná výplň. Krovná konštrukcia je sedlová hambáľková. Krytina strechy na krove je ťahaná drážková škridla. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí vápenná hladká omietka len na murive.

2. Prístrešok

Je postavený na parcele č. 744 a slúži ako prístrešok pre auto. Bol daný do užívania v roku 2013.

Zastavaná plocha prístrešku je 17,7 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú iba pätky pod stĺpami. Zvislé konštrukcie tvorí drevená nosná konštrukcia bez výplne stien vytvorená stĺpami. Krovná konštrukcia je pultová. Krytina strechy na krove je pozinkovaný plech. Vonkajšie a vnútorné úpravy povrchov sú impregnované.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 309EX 464/18; JUDr. Jozef Liščák – súdny exekútor (Exekútorský úrad Banská Bystrica).
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-295/13.
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5395/16; JUDr. Anetta Demešová – súdny exekútor (Exekútorský úrad Vrábľa).
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 367EX 15801/17; Mgr. Jozef Deák – súdny exekútor (Exekútorský úrad Banská Bystrica).
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 367EX 316/18; Mgr. Jozef Deák – súdny exekútor (Exekútorský úrad Banská Bystrica).

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 0,- EURO (slovom: nula EURO)

K. Najnižšie podanie nebolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 96/2019 zo dňa 11.09.2019, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 40.400,- EUR (slovom: štyridsaťtisícštyristo EURO)