

Dražba nehnuteľností v obci Lučenec v katastrálnom území Lučenec

Katastrálne
územie:
Lučenec
Obec:
Lučenec

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
34 300,00 €
11.12.2019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Hanes Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Rúbanisko I 2192 / 21, 98401 Lučenec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	18.03.1951
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Jaroslav Jakubčo
Sídlo správcu:	Horné záhrady 2, 97401 Banská Bystrica
Kontakt na správcu :	jaro.jakubco@gmail.com, 0905/883662
Spisová značka správcovského spisu :	4OdK/532/2018 S1680
Spisová značka súdneho spisu :	4OdK/532/2018
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 12019/3

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD., ako subjekt oprávnený k výkonu dražby v zmysle ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZKR“) s primeraným uplatnením ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) zverejňuje nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka:

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.

IČO:	46164928
So sídlom:	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1680	

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
IČO:	46164928
So sídlom:	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1680	
Správca dlžníka:	Ján Hanes , narodený 18.03.1951, trvale bytom Rúbanisko I. 2192/21, 984 01 Lučenec

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	11.12.2019
Čas otvorenia dražby:	14:00 hod.
Opakovaná dražba:	Tretie kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, na liste vlastníctva č. 6313 a to : PARCELA registra "E" evidovaná na katastrálnej mape: ◦ P. č. 2675/6, o výmere 43404 m², druh pozemku: orná pôda (½ pozemku p.č. 2675/6 o výmere 21702 m²) spoluvlastnícky podiel ½ vo vlastníctve Ján Hanes, narodený 18.03.1951, trvale bytom Rúbanisko I.2192/21, 984 01 Lučenec (ďalej len ako „predmet dražby“).
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmetný pozemok sa nachádza v okresnom meste Lučenec, v južnej okrajovej časti mesta, na Mikušovskej ulici, t.j. na pravej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z mesta smerom na obec Mikušovce, pozemok leží asi 100 m od cestnej komunikácie a nie je k nemu prístup po verejnej ceste. Pozemok leží mimo zastavaného územia obce a je charakterizovaný ako orná pôda, na poľnohospodársku produkciu sa doteraz aj využíval. V danom mieste nie je zatiaľ vybudovaná miestna infraštruktúra, pozemkom prechádza vzdušné elektrické vedenie, ktorého ochranné pásmo zatiaľ obmedzuje budúce využívanie pozemku. V zmysle územného plánu mesta je hodnotené územie určené na budúcu výstavbu rodinných domov
Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom spôsobu užívania predmetu dražby.
Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6313, k.ú. Lučenec, zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH INKASO POHLÁDÁVOK, S.R.O., JIRÁSKOVÁ 12,LUČENEC,IČO:36039039 Č.EX 712/2002-25 Z 28.11.2006(EÚ ZVOLEN-BC.VILIAM KÖNIG)NA PODIEL B2 A PARCELU 2675/6-ZAPÍSANÉ DŇA 11.12.2006-1926/06
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet navrhovateľa dražby: IBAN: SK24 8360 5207 0042 0410 9137, a.s. pod variabilným symbolom: 120193 alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Zistená cena predmetu dražby :	68 600,00 €
Spôsob	Znalecký posudok č. 198/2018 zo dňa 14.1.2019,

zistenia ceny predmetu dražby :	vypracoval znalec z odboru stavebníctvo: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Najnižšie podanie:	34 300,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	10 300,00 €
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v sídle navrhovateľa dražby alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 minút pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je

úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet navrhovateľa dražby: IBAN SK24 8360 5207 0042 0410 9137, pod variabilným symbolom : 120193. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 5.12.2019 o 14:00 hod. 2. termín 9.12.2019 o 14:00 hod.
Miesto obhliadky :	Lučenec, GPS: 48°18'46.6"N 19°40'22.6"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0905/883662 , počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu

	notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
---	--

Navrhovateľ :

V **Banskej Bystrici**, dňa 29.11.2019

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.

správca dlžníka **Ján Hanes**