

Dražba nehnuteľností v obci Stará Ľubovňa v katastrálnom území Stará Ľubovňa

Katastrálne
územie:
**Stará
Ľubovňa**
Obec:
**Stará
Ľubovňa**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
180.000,- EUR

09.01.2020

MARENČÍK dražby, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 07/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Snežienkova 1726/494901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Snežienkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1726/4	
c) Názov obce		d) PSČ	94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48172022	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., ako správca konkurznej podstaty úpadcu: GSL – Co, s.r.o. v konkurze
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	811 08

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	36865265
C. Miesto konania dražby	V zasadacej miestnosti Hotela Família, Továrenská 827/7, 064 01 Stará Ľubovňa
D. Dátum konania dražby	09. 01. 2020
E. Čas konania dražby	12:00 hod
F. Kolo dražby	druhé
G. Predmet dražby	

súbor nehnuteľností vo vlastníctve tretích osôb: Jána Šulíka, nar. 24.11.1964, bytom Mýtna 100/1758, 064 01 Stará Ľubovňa (tretia osoba I) a Heleny Šulíkovej, nar. 05.12.1963, bytom Mýtna 100/1758, 064 01 Stará Ľubovňa (tretia osoba II) zaradený do oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa - katastrálny odbor ako:

- i. Nehnutelnosť – pozemok parcely C KN parc. č. 1571/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, zapísaná na **LV č. 2555** pod B 1 v spoluvlastníckom podiele Tretích osôb 1/1.
- ii. Nehnutelnosť – pozemok parcely C KN parc. č. 4269/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, zapísaná na **LV č. 2555** pod B 1 v spoluvlastníckom podiele Tretích osôb 1/1.
- iii. Nehnutelnosť – pozemok parcely C KN parc. č. 1568/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 262 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, zapísaná na **LV č. 6674** pod B 1 v spoluvlastníckom podiele Tretej osoby I 1/2 a pod B 2 v spoluvlastníckom podiele Tretej osoby II 1/2;
- iv. Nehnutelnosť – pozemok parcely C KN parc. č. 1571/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 410 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, zapísaná na **LV č. 6674** pod B 1 v spoluvlastníckom podiele Tretej osoby I 1/2 a pod B 2 v spoluvlastníckom podiele Tretej osoby II 1/2.
- v. Nehnutelnosť – pozemok parcely C KN parc. č. 1571/26, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 203 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, zapísaná na **LV č. 6674** pod B 1 v spoluvlastníckom podiele Tretej osoby I 1/2 a pod B 2 v spoluvlastníckom podiele Tretej osoby II 1/2.
- vi. Nehnutelnosť – stavba – rodinný dom, súpisné číslo 1758, orientačné číslo 100, postavený na pozemku parcely C KN parc. č. 1571/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², nachádzajúci sa na Mýtnej ulici, v katastrálnom území: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, zapísaná na **LV č. 2555** pod B 1 v spoluvlastníckom podiele Tretích osôb 1/1.
- vii. Nehnutelnosť – stavba – garáž, súpisné číslo 5696, postavená na pozemku parcely C KN parc. č. 4269/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², nachádzajúca sa na Okružnej ulici, v katastrálnom území: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, zapísaná na **LV č. 2555** pod B 1 v spoluvlastníckom podiele Tretích osôb 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Stavby

- Rodinný dom, súp.č. 1758, na par.č. 1571/26, k.ú. Strá Ľubovňa
- Garáž, súp.č. 5696, na parc.č. 4269/12, k.ú. Stará Ľubovňa

Drobné stavby

- Pivnica s terasou, na par.č. 1571/26
- Altánok, na parc.č. 1571/3
- Sklad, na parc.č. 1571/3

Ploty

- Plot

Vonkajšie úpravy

- vodovodná prípojka
- vodomerná šachta
- kanalizačná prípojka
- revízna šachta splaškovej kanalizácie
- prípojka plynu
- elektrická prípojka
- spevnené plochy
- oporné múry

Pozemok

C-KN parc.č. 1568/1, 1571/3, 1571/19, 1571/26, 4269/12, k.ú. Stará Ľubovňa

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

POPIS STAVBY rodinného domu:

Všeobecný popis:

Rodinný dom sa nachádza v obci Stará Ľubovňa na ulici Mýtna 100, súpisné číslo 1758. Je postavený naparcele č. 1571/26 v katastrálnom území Stará Ľubovňa. Rodinný dom je samostatne stojaci v uličnejzástavbe Mýtnej ulice, s neoplotenou predzáhradkou a oplotenou záhradou/dvorom. Je postavený na

obdĺžnikovom pôdoryse s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z, s ustúpením v hmote vo východnejčasti - garáže a akcentovaným vystúpením na pôdoryse trojuholníka na bočnej štítovej západnej fasáde včasti prízemia.

Ohodnocovaný rodinný dom je 6-izbový s jednou bytovou jednotkou a vstavanou garážou pre 2 osobné autá,s priamym prístupom z obecnej komunikácie so spevneným povrchom - z Mýtnej ulice. Má jedno nadzemné podlažie (prízemie) a jedno obytné podkrovie, zastrešený šikmými sedlovými strechami s dvomi vikiermi.

Rodinný dom je napojený na miestny verejný vodovod, plynovod, stoku splaškovej kanalizácie a verejnúdistribučnú sieť NN.

Dispozícia stavby:

Vstup do rodinného domu je pod prístreškom na čelnej severnej fasáde domu, ktorým sa vchádza cezzádverie do schodiskovej haly v centre domu. Z nej sú

prístupné ostatné miestnosti prízemia ako aj hala vpodkroví. Na prízemí sa nachádza obývacia izba prepojená cez výklenok jedálenského kútu s kuchyňou sošpajzou, izba, kúpeľňa s wc, kúpeľňa a garáž so vstupom do kotolne s kútom "letnej kuchynky" a kabínkouwc. Vjazd do garáže je spolu s hlavným vstupom do domu na čelnej severnej fasáde. Do záhrady savchádza cez terasu z obývacej izby a taktiež z kotolne. V podkroví sa nachádzajú štyri izby (jedna smiestnosťou šatníka), pracovňa s podlahovou plochou do 8 m² a kúpeľňa s wc.

Vek, životnosť, opotrebenie, údržba a poruchy stavby:

Vek stavby určujem na základe predloženého Rozhodnutia - povolenie užívať stavbu "Rodinný dom" naparcele č. 1571/26, k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, podčísлом 3703/2008-Fa, dňa 11.12.2008, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 17.12.2008. Vek stavby počítam2019 - 2008 = 11 rokov.

Stavba je v dobrom technickom stave, obývaná, riadne užívaná, s pôvodným vybavením a vyhotovením zroku uvedenia stavby do užívania v roku 2008. Z toho dôvodu opotrebenie stavby rodinného domu počítamlineárnou metódou.

V čase obhliadky neboli zaznamenané žiadne poruchy a ani poškodenia stavby, ktoré by mali vplyv na jejhodnotu.

Technické a materiálové vyhotovenie:

Rodinný dom je založený na plošných základoch z betónových pásov s nadmurovkou a na nej je uloženánosná železobetónová doska podlahy. Na nej je aplikovaná vodorovná hydroizolácia z natavovanýchasfaltových pásov.

Obvodové steny prízemia aj podkrovia sú vymurované z keramických tvárnic Porotherm hrúbky 45 cm.Nosné vnútorné steny domu sú vymurované z keramických tvárnic Porotherm hrúbky 45 a 25 cm. Nenosnédeliace steny sú vymurované z priečkoviekPorotherm hrúbky 17,5 a 11,5 cm.Komín je vymurovaný z plných pálených tehál, vyvložkovaný. Komín je používaný pre odvod spalín horenia zplynového kotla a kotla na tuhé palivo.Schodisko z prízemia do podkrovia je jednoramenné krivočiare, ľavotočivé. Nosná konštrukcia je zváranáocel'ová z jaekl profilov, s nástupnicami z drevených dosiek, bez podstupníc, s ocel'ovým rúrkovýmzábradlím s horizontálnou ocel'ovou prútovou výplňou.

Strop nad prízemím je monolitický železobetónový s rovným podhl'adom. Strop prízemia je so zavesenýmisadrokartónovými podhl'admi so vsadenými svietidlami. Strop nad podkrovím je drevený trámčekový, sozavesenými sadrokartónovými podhl'admi s opláštením krovu v rovine strešných rovín.

Dom je zastrešený dvomi šikmými sedlovými strechami v rozdielnych výškových úrovniach, jednazastrešujúca hlavnú časť domu a druhá strecha garáž s podkrovím, s hrebeňom vedeným rovnobežne sulicou v smere V-Z. Sedlová strecha nad hlavnou časťou má dva vikiere, po jednom na každej strane. Vmurovaných stítoch sú osadené okná.Krov je drevený, hambáľkový bez stĺpov. Zateplenie strechy je zrealizované medzi krokvmi a hambáľkami.

Krytina strechy je ťažká skladaná Tondach, na drevenom laťovaní s poistnou strešnou fóliou na krokvmách.Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu s náterom prispôsobeným odtieňu strešnejkrytiny. Bleskozvod je zrealizovaný.

Všetky okná sú plastové biele s izolačným trojsklom, vybavené interiérovými plastovými žalúziami. V spálnisú osadené v rovine strechy drevené strešné okná.Vstupné dvere do domu sú plastové biele, čiastočne presklené s

nodsvetlíkom a bočnými svetlákmi. Vnútorne dvere sú drevené kazetové, čiastočne presklené, vyhotovené z masívu, osadené v drevenýchobložkových zárubniach.

Nášľapné vrstvy podláh obytných miestností a prevažne v ostatných miestnostiach sú drevené dubovépodlahy z masívu. V zádverí, garáži, kotolni a v kúpeľniach sú keramické dlažby. Na balkónoch jemrazuvzdorná keramická dlažba.

Vnútorne omietky stien sú vápenno-cementové omietky s interiérovým náterom. V kúpeľniach, wc a v garážisú steny obložené keramickým obkladom, ako aj v kuchyni za kuchynskými linkami medzi pracovnou doskou

a hornými skrinkami. Vonkajšie úpravy stien sú z ušľachtilých omietok na báze umelých látok, so soklom z vodovzdornej omietkoviny.

V kuchyni je kuchynská linka pôdorysného tvaru U s barovým pultom, korpusy vyhotovené na báze drevnejhmoty a dvierka drevené dyhované. Je vybavená zabudovanou päť-horákovou varnou doskou na plyn, zabudovanou elektrickou rúrou, zabudovanou mikrovlnnou rúrou, zabudovanou umývačkou riadu, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, digestorom a siligranitovým drezom s odkvapkávačom a pákovoubatériou.

V letnej kuchynke je jednoduchá kuchynská linka pôdorysného tvaru L, vyhotovené na báze drevnej hmoty. Je vybavená nerezovým dvojdrezom s pákovou batériou. V kúpeľni s wc na prízemí je osadená jednoduchá plastová vaňa s podmurovaním s keramickým obkladom svaňovou pákovou batériou so sprškou, rohový sprchový kút s plastovou vaničkou s posuvnými stenami asprchovou pákovou batériou so sprškou, keramické umývadlo s pákovou batériou na nábytkovej skrinke azávesný záchod so zabudovanou nádržkou v predsadenejstene. V kúpeľni na prízemí pred vstupom do garáže je osadená jednoduchá plechová smaltovaná vaňa spodmurovaním s keramickým obkladom s vaňovou pákovou batériou so sprškou, závesné keramickéumývadlo s pákovou batériou a vývody pre automatickú práčku.

V kúpeľni s wc v podkroví je osadená rohová hydromasážna plastová vaňa s podmurovaním s keramickýmobkladom s vaňovou pákovou batériou so sprškou, umývadlo s pákovou batériou vsadené do murovanéhopotu s keramickým obkladom a závesný záchod so zabudovanou nádržkou v predsadenejstene. V zádverí je vstavaná šatníková skriňa s posuvnými dverami. Vykurovanie domu je ústredné, teplovodné radiátorové. Radiátory sú plechové Korad. Primárnym zdrojomtepla pre vykurovanie a prípravu TUV je plynový kotol Protherm. Sekundárnym zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo, umiestnený pri plynovom kotli v miestnosti č. 1.05 na prízemí.

Elektroinštalácia domu je svetelná a motorická, istená automatickými ističmi s prepäťovou ochranou a má ajštruktúrovanú kabeláž. Rozvody vody a kanalizácie sú vyhotovené z plastového potrubia. Rozvod plynu jevyhotovený z ocelového bezošvého potrubia a pancierových rúrok.

POPIS STAVBY - garáž

Všeobecný popis:

Posudzovaný objekt vonkajšej garáže so súpisným číslom 5696 sa nachádza v Starej Ľubovni na Okružnejulici. Je postavená na parcele č. 4269/12 v katastrálnom území Stará Ľubovňa. Stavba garáže tvorí súčasťradovej zástavby z 2 x 19-tich prízemných samostatných garáží, zoskupených za sebou,

orientovaných kolmo na Okružnú ulicu. Garáž je prístupná z účelovej asfaltovej komunikácie, ktorá je napojená na Okružnú ulicu.

Dispozícia stavby:

Garáž je postavená na obdĺžnikovom pôdoryse s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S-J. Je to jednopriestorová stavba s jedným vstupom na južnej strane.

Technické a materiálové vyhotovenie:

Garáž je založená na plošných základoch z betónových pásov s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové steny hrúbky 34 cm vrátane omietok sú vymurované z plynosilikátových blokov s doplnením z plných pálených tehál. Strecha je plochá, pultového tvaru s presahmi cez obvodové steny, jednostranne vypádaná na južnú stranu do žľabu. Nosnú časť strechy tvorí drevený trámový strop, uložený v spáde.

Strešnú krytinu tvorí falcovaný pozinkovaný plech so stojatou drážkou na drevenom debnení. Kalmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Steny sú s vonkajším povrchom brizolitových omietok s bielym náterom. Garážové vráta sú otváracie dvojkrídlové, plechové plné, opatrené náterom.

Technický stav:

Prvky dlhodobej a krátkodobej životnosti stavby garáže sú v dobrom stave. Stavba nevykazuje žiadne statické poruchy a vážne poškodenia, má primeranú údržbu. Opotrebenie stavby stanovujem lineárnou metódou.

Pivnica s terasou, na par.č. 1571/26

POPIS STAVBY

Pivnica s pochôdnou strechou - terasou je v katastrálnej mape zakreslená ako súčasť rodinného domu na parcele č. 1571/26. Keďže sa jedná o rozdielne materiálové vyhotovenie a vybavenie, táto stavba spĺňajúca špecifikácie drobnej stavby je počítaná samostatne. Je pristavaná k západnému rohu na pozdĺžnej južnej fasáde domu, ktorej strecha slúži ako terasa rodinného domu, s prístupom z obývaciej izby a cez ňu dozáhady.

Je to dvojpriestorová stavba o dvoch skladoch, prístupná vonkajším jednoramenným priamočiarým schodiskom vedeným pozdĺž vedľa domu.

Jedná sa o podzemnú stavbu zapustenú do 2/3 svojej výšky do zeme, t.j. do 2 m. Je založená na plošných základoch z betónových pásov s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové steny sú vymurované z betónových tvárnic, so zvislou hydroizoláciou s primurovkou. Strop je vyhotovený ako monolitická železobetónová krížomarmovaná doska, ktorá tvorí súčasne nosnú časť pochôdznej plochej strechy s nášľapnou vrstvou betónovej dlažby uloženej do malty. Po obvode strechy - terasy je ocelové zábradlie. Vstupné dvere do pivnice sú plné hladké biele, osadené do ocelevej zárubne. Pivnica je bez okien, v obvodových stenách v nadzemnej časti sú vyvrtané vetracie otvory. Podlaha pivnice je s povrchom betónovej mazaniny. Vnútorné steny a strop je bez povrchových úprav. Vonkajšie úpravy stien sú z vodovzdornej omietkoviny.

Altánok, na parc.č. 1571/3

Altánok je drobná stavba, postavená na štvorcovom pôdoryse na parcele č. 1571/3, v kontakte s drobnou stavbou Skladu. Altánok je vyhotovený z drevenej stĺpikovej konštrukcie, ktorej stĺpy sú cez drevené trámy ukotvené do betónového základu. Zastrešený je šikmou ihlanovou strechou, vypádanou do žľabov po obvode strechy. Krov tvoria drevené krokvy, klieštiny, trámy a centrálny stĺpik. Strešná krytina je ľahká plechová s profiláciou škridlí. Klampiarske

konštrukcie sú z pozinkovaného strojovo farbeného plechu. Bočnávýchodná strana altánku od suseda je jednostranne opláštená drevenými latami v horizontálnom smere. Podlaha je z betónovej dlažby s kresbou kameňa. Drevené konštrukcie sú opatrené náterom. Altánok je vybavený svetelnou aj motorickou elektroinštaláciou.

Sklad, na parc.č. 1571/3

Sklad je drobná stavba, postavená na štvorcovom pôdoryse na parcele č. 1571/3, v kontakte s drobnou stavbou Altánku. Sklad je vyhotovený z drevenej stĺpikovej konštrukcie, ktorej stĺpy sú cez drevené trámy ukotvené do betónového základu. Zastrešený je šikmou sedlovou strechou s plnou valbou na južnej strane a s prienokom do strechy Altánku na strane severnej. Strecha je vyspádovaná do žľabov po obvode. Krov tvoria drevené krokvy, klieštiny, trámy a stĺpiky. Strešná krytina je ľahká plechová s profiláciou škridlí. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného strojovo farbeného plechu. Je zo všetkých štyroch strán jednostranne opláštená drevenými latami v horizontálnom smere, z vonkajšej strany. Dvere osadené v strede bočnej západnej strany sú drevené plné. Podlaha je z betónová. Drevené konštrukcie sú opatrené náterom. Sklad je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Plot

Plot od ulice zo západnej strany a čiastočne južnej strany na pozemku je vyhotovený z ocelevej rámovej konštrukcie s horizontálnou pásovou medzi oceľovými stĺpikmi, osadenými do zhlavia oporného múru. V juhozápadnom rohu pozemku je osadená dvojkrídlová otváracia brána a v severovýchodnom rohu pozemku je osadená jednokrídlová otváracia brána, toho istého vyhotovenia ako plot.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody je vyhotovená z rPE potrubia DN 25, vedená z verejnej siete uloženej v Mýtnej ulici pred domom, cez vodomernú šachtu smerom do domu.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je osadená v spevnenej ploche na rohu pred vjazdom do garáže z ulice. Je vyskladaná z prefabrikovaných betónových skruží s betónovým dnom a kónusom s kruhovým plechovým poklopom. Je vybavená stúpacími železami.

Kanalizačná prípojka

Domová časť prípojky splaškovej kanalizácie je vyhotovená z plastového potrubia DN 150, vedená z rodinného domu jednou vetvou cez revíznú šachtu v zatravnenej ploche záhrady, so zaústením do zberača verejnej kanalizácie uloženej v Mýtnej ulici.

Revízná šachta splaškovej kanalizácie

Revízná šachta splaškovej kanalizácie je osadená v zatravnenej ploche záhrady pred pivnicou s terasou. Je vyskladaná z prefabrikovaných betónových skruží s betónovým dnom a kónusom s kruhovým plechovým poklopom. Je vybavená stúpacími železami.

Prípojka plynu

Nízkotlaká plynová prípojka je zemná, zrealizovaná z oceľového bezošvého potrubia DN 40, napojená na verejný rozvod cez regulátor tlaku plynu s meraním, umiestnený v skrinke pod prístreškom komunálneho odpadu na hranici pozemku a ulice pred domom.

Elektrická prípojka

Elektrická prípojka je zemná, napojená zo stípu vzdušného vedenia na pozemku, vedená smerom doelektromerového rozvádzača s elektromerom osadeným v pilieri plotu v juhozápadnom rohu pozemku a odtiaľ do hlavného rozvádzača na prízemí domu.

Spevnené plochy

Spevnené plochy predstavujú odstavňú plochu pre autá pred domom s vjazdom do garáže, prepojenú sprístupovým chodníkom k hlavnému vchodu do domu, odstavňú plochu pozdĺž južnej hranici pozemku s vjazdom zo západnej strany z ulice a prepojavací chodník s touto plochou a plochou za domom s napojením na vstup do pivnice a terasu. Spevnené plochy sú vyhotovené z betónovej dlažby, s ohraničením betónovými obrubníkmi v úrovni upraveného terénu.

Oporné múry

Spevnené plochy predstavujú odstavňú plochu pre autá pred domom za uličným plotom - bránou v kontakte so spevnenou komunikáciou Štefánikovej ulice, plynulo prechádzajúce vedľa bočnej SV fasády domu podprístrešok pre auto, k vstupu do domu a vedľa čelnej JZ fasády Letnej kuchyne. Sú vyhotovené z betónovej zámkovej dlažby, s ohraničením betónovými obrubníkmi. Vzhľadom na materiálové vyhotovenie a technický stav, životnosť predpokladám 50 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

v časti B LV č. 6674- Poznámky sú zapísané pod B1:

- I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako správca úpadcu GSL-Co, s.r.o., so sídlom Továrenská 23/1300, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43 999 239 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2K/3/2018 týmto oznamuje, že dňa 05.02.2019 zapísal nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6674 pre k.ú. Stará Ľubovňa do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorý bol yverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 28/2019 pod značkou záznamu K011943 dňa 08.02.2019. V súlade s ustanovením § 76 ods. 1 in fine ZKR, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenejať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu, č. P-110/2019 - 287/2019

v časti B LV č. 6674- Poznámky sú zapísané pod B2:

- I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako správca úpadcu GSL-Co, s.r.o., so sídlom Továrenská 23/1300, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43 999 239 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2K/3/2018 týmto oznamuje, že dňa 05.02.2019 zapísal nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6674 pre k.ú. Stará Ľubovňa do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorý bol yverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 28/2019 pod značkou záznamu K011943 dňa 08.02.2019. V súlade s ustanovením § 76 ods. 1 in fine ZKR, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenejať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu, č. P-110/2019 - 287/2019

v časti C LV č. 6674 - Ťarchy sú zapísané pod B1:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO.31335004 podľa zmluvy V 1021/06 - 877/06
- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Bajkalská 30,

Bratislava IČO.31335004 podľa zmluvy V 588/08 zo dňa 22.5.2008 - 499/08
- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 podľa zmluvy V 1476/08 zo dňa 14.10.2008 - 988/08
- Záložné právo v prospech - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 4269/12, 814 99 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 80995-2011/3 zo dňa 12.10.2015, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení záložného práva V 1580/2015 zo dňa 02.11.2015 - 1611/15

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

v časti C LV č. 6674 - Ľarchy sú zapísané pod B2:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO.31335004 podľa zmluvy V 1021/06 - 877/06
- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO.31335004 podľa zmluvy V 588/08 zo dňa 22.5.2008 - 499/08
- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 podľa zmluvy V 1476/08 zo dňa 14.10.2008 - 988/08
- Záložné právo v prospech - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 4269/12, 814 99 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 80995-2011/3 zo dňa 12.10.2015, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení záložného práva V 1580/2015 zo dňa 02.11.2015 - 1611/15

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

v časti B LV č. 2555- Poznámky sú zapísané :

- I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako správca úpadcu GSL-Co, s.r.o., so sídlom Továrenská 23/1300, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43 999 239 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2K/3/2018 týmto oznamuje, že dňa 05.02.2019 zapísal nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2555 pre k.ú. Stará Ľubovňa do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 28/2019 pod značkou záznamu K011943 dňa 08.02.2019. V súlade s ustanovením § 76 ods. 1 in fine ZKR, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenejať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu, č. P-110/2019 - 287/2019

v časti C LV č. 2555- Ľarchy sú zapísané:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO.31335004 podľa zmluvy V 588/08 zo dňa 22.5.2008 - 499/08
- Záložné právo na rodinný dom na pozemku parcelné číslo 1571/26 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 podľa zmluvy V 1476/08 zo dňa 14.10.2008 - 988/08, 195/09
- Záložné právo v prospech - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 4269/12, 814 99 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 80995-2011/3 zo dňa 12.10.2015, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení záložného práva V 1580/2015 zo dňa 02.11.2015 - 1611/15

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

Nasledujúce ľarchy dražbou nezanikajú, predstavujú závady prechádzajú na

vydražiteľ'a:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľ'ne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO: 31335004 podľa zmluvy V 588/08 zo dňa 22.5.2008 - 499/08 zapísané na LV č. 2555 a na LV č. 6674;
- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 podľa zmluvy V 1476/08 zo dňa 14.10.2008 - 988/08 zapísané na LV č. 2555 a na LV č. 6674.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 73/2019 vypracoval dňa 04.05.2019 znalecIng.arch. Branislav Baluch, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľ'ov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 - stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľ'nosti, evidenčné číslo znalca: evidenčné číslo 915132.

Všeobecná hodnota predmetu dražby určená znaleckým posudkom je 212.000,-€.

Všeobecná hodnota závad, ktoré v čase vypracovania znaleckého posudku viazli na predmete dražby (Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľ'ne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO: 31335004 podľa zmluvy V 1021/06 - 877/06, Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľ'ne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO.31335004 podľa zmluvy V 588/08 zo dňa 22.5.2008 - 499/08, Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 podľa zmluvy V 1476/08 zo dňa 14.10.2008 - 988/08), je určená znaleckým posudkom na sumu 19.294,34 €. Na záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľ'ne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO: 31335004 podľa zmluvy zapísané v čase vydania tohto oznámenia o dražbe na LV č. 6674 pre vlastníka B1 a B2 pod V 1021/06 - 877/06 sa neprihliada, keďže dlh ohodnotený na sumu vo výške 2.998,29 €, pre ktorý bolo zriadené, bol v celom rozsahu splnený. Závrada evidovaná na predmete dražby ako Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľ'ne, a. s., Bajkalská 30, Bratislava IČO: 31335004 podľa zmluvy V 588/08 zo dňa 22.5.2008 - 499/08 bola ku dňu vydania tohto oznámenia o dražbe znížená v dôsledku čiastočnej úhrady na sumu vo výške 9.790,65 €. Všeobecná hodnota závad sa preto znižuje o vykonané úhrady zabezpečovaných dlhov, čím ich hodnota predstavuje sumu vo výške 14.855,45 €.

Hodnota uvedených závad, ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva na vydražiteľ'a nezanikajú, je vo výške 14.855,45 €.

K.	Najnižšie podanie	180.000,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	500,-EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 790,88,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka b. zložením v hotovosti na účet dražobníka c. zložením v hotovosti do pokladne dražobníka d. bankovou zárukou e. formou notárskej úschovy Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
		a. originál výpisu z bankového účtu - dokladu	

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	o odpísaní peňažných prostriedkov z účtu, potvrdenie banky b. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti c. príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom d. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky e. originál listiny preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	pripísaná na účet dražobníka. Najneskôr do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	a. bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby b. výdavkovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle § 26 ods. 3, 4 a 5 Z. č. 527/2002 Z.z., dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, a ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet	

dražobníka na bankový účet vedený vo VÚB, a.s. č.ú.: SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, vo VS uvedie číslo dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. obhliadka: 18.12.2019 o 11:00 hod 2. obhliadka: 19.12.2019 o 11:00 hod
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení, a to na t. č.: 0948 663 906
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky v čase od 08:00 – 16:00 hod.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	

d) sídlo

L. N. Tolstého 1, 079 01 Velké Kapušany