

Dražba nehnuteľností v obci Moldava nad Bodvou v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

Katastrálne
územie:
**Moldava
nad
Bodvou**
Obec:
**Moldava
nad
Bodvou**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
19.500,00 €

14.01.2020

Mesto Moldava nad Bodvou			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		č. 03/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Moldava nad Bodvou	
II.	Sídlo/bydlisko	Školská2045 01 Moldava nad Bodvou	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Moldava nad Bodvou	d) PSČ 045 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00324451	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Moldava nad Bodvou
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	

c) Názov obce		Moldava nad Bodvou	d) PSČ	045 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00324451		
C.	Miesto konania dražby	Inkubátorový dom, Školská ulica č. 10, 045 01 Moldava nad Bodvou		
D.	Dátum konania dražby	14. 01. 2020		
E.	Čas konania dražby	09.15 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 3201, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, Okres: Košice - okolie, Obec: MOLDAVA NAD BODVOU, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, a to:

- byt č. 26 na 4. posch. vo vchode 16 bytového domu Rožňavská 14, 16 so súpisným číslom 644, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1235,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 57/1797,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 57/1797 k pozemku, parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1235 o výmere 455 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len "**Predmet dobrovoľnej dražby**").

H. Opis predmetu dražby

Byt č.26 na 4.poschodí bytového domu č.s.644 na parc. CKN č.1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, Rožňavská ul.č.16 , Moldava nad Bodvou

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - dvojizbový byt sa nachádza v zastavanom území mesta Moldava nad Bodvou, v jeho centrálnej časti. Prístup cez verejnú komunikáciu (ul. Rožňavská). Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza leží na parc. č. 1235 v k.ú. Moldava n/B. Bytový dom má samostatné parkovisko. Jedná sa o dvojizbový byt v bytovom dome na 4. poschodí. Svojím dispozičným riešením je určený na rodinné bývanie 2-5 člennej rodiny. Iné využitie sa nepredpokladá.

Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500mm zloženého z radu pilierov. Prične vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365mm. Okná sú plastové, vnútorné dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou, vchodové dvere sú hliníkovo-plastové. Schodište je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000mm, výškou 215mm, dĺžkou 5300mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. V zrkadle schodišta je výťah. Podlahy v obytných priestoroch majú hrúbku 100mm so zabudovanou zvukovou izoláciou. V izbách sa vytvorila plávajúca podlaha s nášľapnou vrstvou

z bukových vlysov, v ostatných priestoroch bytu je PVC. Bytové jadro je typové B2. Bytový dom je radový s 5. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou so škvarovým násypom so škvarovou mazaninou a hydroizoláciou. Bytový dom má dva vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 30 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Bytový dom bol daný do užívania podľa potvrdenia správcu domu v r.1962. Dom nie je zateplený a preto znalec uvažuje so životnosťou 90 rokov.

Spoločné zariadenia domu sú: komíny, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, nosné múry, schodišťa, povala, vodorovné nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a určené na spoločné užívanie.

Byt: č.26 na 4. poschodí byt. domu č.s.644

Adresa bytu: Rožňavská ul. č.16, Moldava n/B

Byt č. 26 je na 4. poschodí. Jedná sa o byt s dvomi obytnými miestnosťami, kuchyňou, chodbou, kúpeľňou a WC. V byte sú vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom, nová kuchynská linka, dlažby a obklady a vymurované bytové jadro. Z hľadiska vybavenia sa zaraďuje byt do I. kategórie.

Kategória bytu: byt I. kategórie

Byt I. kategórie je podľa Opatrenia MF SR č.R-11/1999 byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom.

Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaria do II. kategórie ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, sprcha, umývadlo, kuchynská linka, vodovodné batérie a vykurovacie telesá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 18,19 m ²	18,19
Izba 15,80 m ²	15,80
Kuchyňa 10,28 m ²	10,28
Kúpeľňa 2,14 m ²	2,14

WC 1,02 m ²	1,02
Chodba 3,52 m ²	3,52
Výmera bytu bez pivnice	50,95
Pivnica 3,94 m ²	3,94
Vypočítaná podlahová plocha	54,89

POZEMKY

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 57/1797 na pozemku parc. CKN č. 1235 v zastavanom území obce, zastavané bytovým domom s príslušenstvom, v centrálnej časti mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynu, el. energie, teplovody. Negatívne účinky okolie na pozemky neboli zistené.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt č.26 na 4.poschodí bytového domu č.s.644 na parc. CKN č.1235 k.ú. Moldava nad Bodvou, Rožňavská ul.č.16 , Moldava nad Bodvou

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - dvojizbový byt sa nachádza v zastavanom území mesta Moldava nad Bodvou, v jeho centrálnej časti. Prístup cez verejnú komunikáciu (ul. Rožňavská). Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza leží na parc. č. 1235 v k.ú. Moldava n/B. Bytový dom má samostatné parkovisko. Jedná sa o dvojizbový byt v bytovom dome na 4. poschodí. Svojím dispozičným riešením je určený na rodinné bývanie 2-5 člennej rodiny. Iné využitie sa nepredpokladá.

Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500mm zloženého z radu pilierov. Priečne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365mm. Okná sú plastové, vnútorné dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou, vchodové dvere sú hliníkovo-plastové. Schodište je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000mm, výškou 215mm, dĺžkou 5300mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. V zrkadle schodišťa je výťah. Podlahy v obytných priestoroch majú hrúbku 100mm so zabudovanou zvukovou izoláciou. V izbách sa vytvorila plávajúca podlaha s nášľapnou vrstvou z bukových vlysov, v ostatných priestoroch bytu je PVC. Bytové jadro je typové B2. Bytový dom je radový s 5. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou so škarovým násypom so

škvarovou mazaninou a hydroizoláciou. Bytový dom má dva vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 30 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Bytový dom bol daný do užívania podľa potvrdenia správcu domu v r.1962. Dom nie je zateplený a preto znalec uvažuje so životnosťou 90 rokov.

Spoločné zariadenia domu sú: komíny, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, nosné múry, schodišťa, povala, vodorovné nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a určené na spoločné užívanie.

Byt: č.26 na 4. poschodí byt. domu č.s.644

Adresa bytu: Rožňavská ul. č.16, Moldava n/B

Byt č. 26 je na 4. poschodí. Jedná sa o byt s dvomi obytnými miestnosťami, kuchyňou, chodbou, kúpeľňou a WC. V byte sú vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom, nová kuchynská linka, dlažby a obklady a vymurované bytové jadro. Z hľadiska vybavenia sa zaraďuje byt do I. kategórie.

Kategória bytu: byt I. kategórie

Byt I. kategórie je podľa Opatrenia MF SR č.R-11/1999 byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom.

Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaria do II. kategórie ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, sprcha, umývadlo, kuchynská linka, vodovodné batérie a vykurovacie telesá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 18,19 m ²	18,19
Izba 15,80 m ²	15,80
Kuchyňa 10,28 m ²	10,28
Kúpeľňa 2,14 m ²	2,14
WC 1,02 m ²	1,02

Chodba 3,52 m ²	3,52
Výmera bytu bez pivnice	50,95
Pivnica 3,94 m ²	3,94
Vypočítaná podlahová plocha	54,89

POZEMKY

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 57/1797 na pozemku parc. CKN č. 1235 v zastavanom území obce, zastavané bytovým domom s príslušenstvom, v centrálnej časti mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynu, el. energie, teplovody. Negatívne účinky okolie na pozemky neboli zistené.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3201, k.ú. Moldava nad Bodvou:
 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
 51 Bez zápisu.

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku:134/2019
 Meno znalca: Ing. Juraj Miškovič
 Dátum vyhotovenia: 19.10.2019
 Všeobecná cena odhadu:19.500,00 €

K.	Najnižšie podanie	19.500,00 €
L.	Minimálne prihodenie	100,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK88 0900 0000 0006 6082 0813, VS: 032019, 2. v hotovosti, v eurách v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
		Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK88 0900 0000 0006 6082 0813, VS: 032019, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 18.12.2019 o 13.15 hod. Obhliadka 2: 19.12.2019 o 10.15 hod.
	Miesto obhliadky	byt č. 26 na 4. posch. vo vchode 16 bytového domu Rožňavská 14, 16 so súpisným číslom 644, Moldava nad Bodvou
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0905 413 755.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s		

predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Jozef

c) priezvisko Gimerský

d) sídlo Hlavná 17, 045 01 Moldava nad Bodvou