

Dražba nehnuteľností v obci Hlohovec v katastrálnom území Hlohovec

Katastrálne
územie:
Hlohovec
Obec:
Hlohovec

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
65 000,00 EUR

15.01.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO157/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 54
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31318916	
C.	Miesto konania dražby	Malá konferenčná miestnosť, Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	15. 01. 2020	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		
Súbor vecí			
IV. 1.	Označenie veci	Označenie veci	Označenie veci

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2508	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3936/1	Zastavaná plocha a nádvorie	282
3936/2	Zastavaná plocha a nádvorie	190
3936/3	Zastavaná plocha a nádvorie	29
3938	Záhrada	820

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1626	3936/2	10 rodinný dom
1626	3936/3	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8270	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3936/4	Zastavaná plocha a nádvorie	162
3937	Zastavaná plocha a nádvorie	40

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
-	3937	7 garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba rodinný dom Hlohovec

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis stavby

Rodinný dom sa nachádza v severovýchodnej časti okresného mesta Hlohovec, vo vzdialenosti cca 1800 m od historického centra mesta, na Dukelskej ulici Fraňa Kráľa v zástavbe starších rodinných domov. Vzhľadom na skutočnosť, že rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie domu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.178/2008 (Ing.Rastislav PAŽITNÝ). Popis rodinného domu v zmysle

Znaleckého posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ):

Ide o objekt v rovinatom teréne so zapusteným suterénom. Dom je čiastočne podpivničený a obsahuje dve podlažia, suterén, prízemie a nad prízemím je situovaný neobytný povalový priestor. Jedná sa o dom v rámci radovej uličnej zástavby Dukelskej ulice. V prednej časti RD sa nachádza prevádzkový priestor výroby slaného pečiva. Podlahová plocha prevádzky je 26,67 m² a obytná časť má podlahovú plochu 130 m².

Dispozičné riešenie:

Suterén: jeden pivničný priestor prístupný z dvora

Prízemie: podbrána, predsieň, WC, sklad, výroba pečiva, chodba, kuchyňa, dve kúpeľne s WC, spojovacia chodba a štyri obytné miestnosti.

Pôvodná časť rodinného domu je datovaná do roku 1931 situovaná v prednej časti. Na základe stavebného povolenia z roku 1978 bola v roku 1980 vybudovaná prístavba na mieste pôvodných hospodárskych častí. V roku 2004 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia domu a zariadenia kúpeľní.

Garáž pre osobné motorové vozidlá

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.178/2008 (Ing. Rastislav PAŽITNÝ):

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

List vlastníctva č. 2508, k.ú. Hlohovec:

POZNÁMKY:

P 128/2018, Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 943/2007, V 1654/2008, V 1280/2009 záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. formou dobrovoľnej dražby na pozemky parc.č. 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3938 a rodinný dom súp.č. 1626 na parc.č. 3936/2 a 3936/3 - č.z. 1788/18;

P 62/2019, Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO 157/18 zo dňa 04.03.2019 na pozemky parc.č. 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3938 a rodinný dom súp.č. 1626 na parc.č. 3936/2 a 3936/3, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko a.s. - č.z. 781/19;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO:31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.021/2014/07HU, V 943/2007 zo dňa 20.06.2007, zriadené na dom sč.1626, parc. č. 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3938; -v.z.946/07; vz 484/08;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc.č. 3936/3 a parc.č. 3936/1 v prospech vlastníkov parc.č. 3936/4 - Halása Róberta a manž. Eriky Halásovej, V 287/2008 - vz 484/08;

Vecné bremeno v prospech vlastníka p.č.3936/4, p.č.3937 (LV 8270) spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu, v práve zariadenia, uloženia, vedenia, výstavby a používania podzemných vedení - prípojok na inžinierske siete (kanalizácia, voda, plyn, elektriika) cez pozemky p.č. 3936/1, p.č.3936/3 (LV 2508) k pozemkom p.č.3936/4, p.č.3937 (LV 8270), podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1227/2008 zo dňa 25.06.2008, - v.z.1053/08;

Záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 31318916), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 1654/2008 zo dňa 25.8.2008,zriadené na par.č.3936/2; 3936/3; + rod.dom sč.1626 a par.č.3936/1,3938 -vz.1439/08;

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO:31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.041/2014/09SU, vklad V 1280/2009 zo dňa 16.10.2009, zriadené na rod. dom sč.1626, a na pozemky p.č.3938, 3936/1, 3936/3, - v.z.1313/09;

INÉ ÚDAJE

Dom sč.1626 je na parc.č. 3936/2 a 3936/3 - vz 484/08;

List vlastníctva č. 8270, k.ú. Hlohovec, účastníci právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

P 128/2018, Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 943/2007, V 1654/2008, V 1280/2009 záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. formou dobrovoľnej dražby na pozemky parc.č. 3936/4, 3937 a garáž na parc.č. 3937 - č.z. 1788/18;

P 62/2019, Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO 157/18 zo dňa 04.03.2019 na pozemky parc.č. 3936/4, 3937 a garáž na parc.č. 3937, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko a.s. - č.z. 781/19;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 021/2014/07HU, vklad č. V 943/2007 zo dňa 20.6.2007, zriadené na

garáž na parc.č. 3937 a pozemky parc.č. 3936/4, 3937 - vz 946/07; vz 484/08;

Záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava (IČO: 31318916), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 1654/2008 zo dňa 25.8.2008 ,zriadené na garáž na par.č.3937 a pozemky

par.č.3936/4, 3937; -vz.1439/08

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava (IČO:31318916) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.041/2014/09SU, vklad V 1280/2009 zo dňa 16.10.2009, zriadené na garáž, pozemky p.č.3936/4, 3937, -v.z.1313/09;

INÉ ÚDAJE

Právo prechodu cez pozemok parc.č. 3936/3 a parc.č. 3936/1 - vz 484/08;

Právo vstupu, prechodu, prejazdu, právo zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby a používania podzemných vedení - prípojok na inžinierske siete (kanalizácia, voda, plyn, elektrika) cez pozemky p.č. 3936/1, p.č.3936/3 (LV

2508) k pozemkom p.č.3936/4, p.č.3937 (LV 8270), podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad V 1227/2008

zo dňa 25.06.2008, -v.z.1053/08;

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 145/2019 zo dňa 20.11.2019, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 85 800,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	65 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

predchádzajúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný

symbol (VS): 15718 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka

vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 20.12.2019 o 08:30 hod. Obhliadka 2: 14.01.2020 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dukelská 1626/64, 920 01 Hlohovec.
	Organizačné opatrenia	Blížšie informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj

po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T	
a) titul	Notár
	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra