

Dražba nehnuteľností v obci Prievidza v katastrálnom území Prievidza

Katastrálne
územie:
Prievidza
Obec:
Prievidza

Podanie: Oznámenia
správcov

Najnižšie
podanie
102.000,00 €

22.01.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Matejovič Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Včelárska ulica 518 / 4, 97101 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.01.1962
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Martina Válková
Sídlo správcu:	Jilemnického 21, 91101 Trenčín
Kontakt na správcu :	m.valkova883@gmail.com, 0904 486 687, 0908 465 054
Spisová značka správcovského spisu :	38OdK/306/2018 S1402
Spisová značka súdneho spisu :	38OdK/306/2018
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárov a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, **JUDr. Martina Válková, správca dlžníka Jozef Matejovič, nar. 10.01.1962, bytom Včelárska ulica 518/4, 971 01 Prievidza** na základe záväzného pokynu oddeleného veriteľ'a – **Slovenská republika- Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín** zo dňa 01.10.2019 **oznamujem dražbu nehnuteľného majetku patriaceho do oddelenej podstaty, ktorej súpis bol** zverejnený v Obchodnom vestníku pod číslom OV č. 215/2018 dňa 8. november 2018, a to pod položkami 1./ - 7./, a to

za nasledovných podmienok:

Dražobník a navrhovateľ dražby:

JUDr. Martina Válková, správca dlžníka **Jozef Matejovič, nar. 10.01.1962, bytom Včelárska ulica 518/4, 971 01 Prievidza**

Podmienka vstupu pre verejnosť:

vstupné vo výške 3 € /osoba

Miesto konania dražby:

Notársky úrad Mgr. Peter Mikita, so sídlom úradu Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

Dátum a čas konania dražby:

22.01.2020 (streda) o 9:00 hod

Kolo dražby: prvé

Označenie predmetu dražby:

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnostiach v okrese Prievidza, obci Prievidza, k.ú. Prievidza zapísaných OÚ Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 6848, a to:

- Pozemok parc. reg „C“, parc. č. 2610/1 o výmere 145 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. reg „C“, parc. č. 2610/2 o výmere 116 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. reg „C“, parc. č. 2611/1 o výmere 16 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. reg „C“, parc. č. 2611/2 o výmere 305 m2 záhrady,
- Pozemok parc. reg „C“, parc. č. 2611/3 o výmere 120 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- Rodinný dom súp. č. 518 stojaci na parc. č. 2610/2 a
- Stavba- garáž a servis súp. č. 1256 stojaci na parc. č. 2611/3.

Dražobník bude dražiť nehnuteľnosti spoločne ako celok.

Opis a stav predmetu:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území okresného mesta Prievidza na ulici Včelárska. Oblasť má veľmi dobré dopravné napojenie na autobusovú mestskú hromadnú dopravu (cca 150 m od zástavky). V mieste je kompletná vyššia občianska vybavenosť a kompletná technická vybavenosť. Nehnuteľnosti sú napojené na kompletnú technickú infraštruktúru.

Rodinný dom čs. 518 na parc. č. 2610/2 má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a sedlovú strechu s obytným podkrovím. Stavba obsahuje jeden byt so zázemím garáže a servisu na I.PP. I.NP a podkrovie slúžia na bývanie. Na I.PP sa nachádza chodba, kuchynka, kancelária, šatňa, kúpeľňa so záchodom, predajňa, skladové priestory a schodisko na I.NP. Na I.NP je závetrie s vyrovnávajúcim schodiskom, zádverie, chodba so schodiskom do podkrovia, práčovňa, kúpeľňa, toaleta, kuchyňa a dve izby. V podkroví je chodba, kúpeľňa a dve izby.

Garáž a servis čs. 1256 na parc. č. 2611/3 je jednopodlažná stavba za stavbou rodinného domu. Bola skolaudovaná a využívaná na podnikateľské účely. Garáž

obsahuje spojovací krčok s plochou pochôdnou strechou, v ktorom je situovaná spojovacia chodba s rodinným domom a kancelária. Hlavným priestorom stavby je garáž a servis s 2 vrátami. Má sedlovú strechu.

Prístrešok na parc. č. 2611/2 stojí v zadnej časti pozemku a slúži na posedenie s krbom.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

ČASŤ C: Ľarchy na LV č. 6848 pre k.ú. Prievidza

Záložné právo v prospech DÚ Prievidza č. 675/340/24557/11/Han zo dňa 14.4.2011- zákaz nakladanie s predm.zálohom - P(o) - 450/2011 - VZ 1734/2011

Záložné právo v prospech DÚ Prievidza č. 675/340/24555/11/Han zo dňa 14.4.2011- zákaz nakladanie s predm.zálohom - P(o) - 451/2011 - VZ 1735/2011

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob.Prievidza č. 9300501/5/2507663/2012/Pal. zo dňa 11.9.2012 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P(o) - 1100/2012 - VZ 3175/2012

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob.Prievidza č. 9300501/5/2509527/2012/Pal. zo dňa 11.9.2012 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P(o) - 1101/2012 - VZ 3176/2012

EX 1050/12 - U - Eva Ondrejková - ČSOB, a.s. Bratislava - zriadenie ex.záložného práva P(i) - 57/2013 - VZ 202/2013

EX 588/12 - U - SE Ivan Šteiner - JUDr. Dezider Sedlár, Piešťany - zriadenie ex.záložného práva - P(i) - 243/2013 - VZ 753/2013

EX 588/12 - U - SE Ivan Šteiner - JUDr. Dezider Sedlár, Piešťany - predaj nehnuteľnosti P(o) - 243/2013 - VZ 753/2013

EX 588/12 - P - SE Ivan Šteiner - JUDr. Dezider Sedlár, Piešťany - predaj nehnuteľnosti P(o) - 244/2013 - VZ 753/2013

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza č. 9300503/5/1526273/2013/Pal zo dňa 22.4.2013 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P - 518/2013 - VZ 1704/2013

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza č. 9300503/5/1524363/2013/Pal zo dňa 22.4.2013 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P - 519/2013 - VZ 1704/2013

DÚ Trenčín,pob.Prievidza - rozh. o zriadení záložného práva č.9300503/5/4982236/2013/Mka - P 8/14 - zákaz nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - vz 12/14

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza č. 9300503/5/3443254/2014/Pal zo dňa 14.7.2014 a 9300503/5/3443331/2014/Pal zo dňa 14.7.2014 - zákaz nakladanie s predm.zálohom - P - 1057/2014, P - 1058/2014 - VZ 3110/2014

EX 2926/13 - U - Mgr. Bernard Janík - K R K M, s.r.o, Bystričany - zriadenie ex.záložného práva - P - 1409/2014 - VZ 4345/2014

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza č.
9300503/5/4784200/2014/Pal P1459/14 - zákaz nakladanie s predm.zálohom -
vz 4596/14

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, pob. Prievidza č.
9300503/5/5130129/2014/Pal zo dňa 20.11.2014 a
9300503/5/5129867/2014/Pal zo dňa 20.11.2014 - zákaz nakladanie s
predm.zálohom - P - 1543/2014, P - 1544/2014 - VZ 5147/2014

EX 1782/14 - U - Mgr. Helena Kríková - Bc.Boris Kostka, Prievidza - zriadenie
ex.záložného práva - P - 26/2015 - VZ 211/2015

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 21407585/2015 zo dňa 8.12.2015 -
zákaz nakladanie s predm.zálohom - P - 48/2016 - VZ 234/2016

Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-6551-2016/64654 zo dňa
11.05.2016 zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 511/2016 - VZ 2946/2016

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 100089130/2017 zo dňa 16.1.2017 -
zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 179/2017 - VZ 997/2017

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín č. 102320463/2017 zo dňa 7.11.2017 -
zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 914/2017 - VZ 5367/2017

Záložné právo v prospech DÚ Trenčín, č. 100792514/2018 zo dňa 23.4.2018 -
zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 267/2018 - VZ 2024/2018

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 10/2019 zo
dňa 25.10.2019 vypracovanom znaleckou organizáciou -AUDING, s.r.o., Bojnická
cesta č. 35, 971 01 Prievidza.

Najnižšie podanie:

102.000,00 €

Minimálne prihodenie:

1.000,00 €

Dražobná zábezpeka:

a) výška dražobnej zábezpeky - 5.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky - účet úpadcu vedený vo VÚB, a.s.,
pob. Trenčín, IBAN: SK89 0200 0000 0037 5355 8651, VS: (IČO účastníka
dražby, ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo, ak ide o nepodnikateľa), správa
pre prijímateľa: ZÁBEZPEKA, meno a priezvisko, resp. obchodné meno.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom alebo
v hotovosti.

c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o
dražbe v Obchodnom vestníku a končí otvorením dražby.

d) Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej
zábezpeky.

Dokladom o zložení zábezpeky je:

- originál potvrdenia vystaveného príslušnou bankou alebo výpis vygenerovaný z
elektronického bankovníctva o prevode / vklade dražobnej zábezpeky na účet
dražobníka,

- originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,

- originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky.

e) Dražobnú zábezpeku vráti správca účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, na ním určený účet, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením po odpočítaní zaplatenej zábezpeky, na bankový účet úpadcu vedený vo VÚB, a.s., pob. Trenčín, IBAN: SK89 0200 0000 0037 5355 8651, VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo, ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: DOPLATOK, meno a priezvisko, resp. obchodné meno., tak aby bola na účet pripísaná do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)

Dátum a čas : 08.01.2020 o 13,00 hod. a 15.01.2020 o 13,00 hod. po predchádzajúcom telefonickom objednaní u správcu JUDr. Martina Váľková na čísle: +421 904 48 66 87.

Spoločná dražba: NIE

Miesto obhliadky

Účastníci ohliadky sa zídu pred nehnuteľnosťou na ulici Včelárska č. 518/4 v Prievidzi

Organizačné opatrenia:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovení tohto oznámenia,

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako mesiac,

e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote,

prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Meno, priezvisko a sídlo osvedčujúceho notára:

Mgr. Peter Mikita, so sídlom úradu Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

POUČENIE podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(§ 21 ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(§ 21 ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(§ 21 ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(§ 21 ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(§ 21 ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Trenčíne dňa 17.12.2019

JUDr. Martina Válková, správca