

Dražba nehnuteľností v obci Zvolenská Slatina v katastrálnom území Zvolenská Slatina

Katastrálne
územie:
**Zvolenská
Slatina**
Obec:
**Zvolenská
Slatina**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie

5 600,- €

30.01.2020

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 057NN-2-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Unicredit Bank Czech and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A	

c) Názov obce		Bratislava		d) PSČ	813 33
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	47251336			
C.	Miesto konania dražby	DIXON Kongres Hotel Resort & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, salónik 107			
D.	Dátum konania dražby	30. 01. 2020			
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.			
F.	Kolo dražby	prvá dražba			
G.	Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
2246	Zvolen	Zvolenská Slatina	Zvolen	Zvolenská Slatina	
Parcely registra "C"					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemkom:					
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/		
1829/19	Zastavaná plocha a nádvorie		25		
1829/30	Zastavaná plocha a nádvorie		2708		
1829/41	Zastavaná plocha a nádvorie		42		
1829/42	Zastavaná plocha a nádvorie		10		
Stavby					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k stavbám:					
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			
	1829/41	Poľnohospodárska budova			
	1829/42	Budova technickej vybavenosti sídla			
H.	Opis predmetu dražby				
Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli bývalého Agrochemického strediska Zvolenská Slatina. Sú situované mimo zastavaného územia obce východne od súvisle zastavaného územia obce, pri železničnej trati. Centrum obce je vzdialené 2,4 km, nie je dostupné hromadnou dopravou. Nehnuteľnosť bola daná do užívania ako stredisko pre distribúciu chemických hnojív, hodnotené nehnuteľnosti sú v súčasnosti vo vlastníctve SF Soepenberga, s. r. o. Trnava. Nie sú v súčasnosti užívané. Nádrž úžitkovej vody sa nachádza na parc. č. 1829/41. Nádrž je podzemná, vyhotovená z monolitického betónu v					

roku 1990.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli bývalého Agrochemického strediska Zvolenská Slatina. Sú situované mimo zastavaného územia obce východne od súvisle zastavaného územia obce, pri železničnej trati. Centrum obce je vzdialené 2,4 km, nie je dostupné hromadnou dopravou. Nehnuteľnosť bola daná do užívania ako stredisko pre distribúciu chemických hnojív, hodnotené nehnuteľnosti sú v súčasnosti vo vlastníctve SF Soepenberga, s. r. o. Trnava. Nie sú v súčasnosti užívané. Nádrž úžitkovej vody sa nachádza na parc. č. 1829/41. Nádrž je podzemná, vyhotovená z monolitického betónu v roku 1990.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Na B2 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 1829/19, 1829/30, 1829/41, 1829/42, stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 1829/41, stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 1829/42 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, Česká republika v podiele 1/1, V 231/2017 z 16.03.2017 - 92/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehn. povinného vedené v časti A LV, 194EX 243/19, súdny exekútor Mgr. Ľudovít Zelíska, Ex. úrad Hlohovec, Podzámska 37, Z 2161/2019 zapísané dňa 30.07.2019 - 329/19
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehn. povinného vedené v časti A LV, 194EX 330/19, súdny exekútor Mgr. Ľudovít Zelíska, Ex. úrad Hlohovec, Podzámska 37, Z 2567/2019 zapísané dňa 16.09.2019 - 386/19
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehn. povinného vedené v časti A LV, 194EX 316/19, súdny exekútor Mgr. Ľudovít Zelíska, Ex. úrad Hlohovec, Podzámska 37, Z 2580/2019 zapísané dňa 16.09.2019 - 387/19
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehn. povinného vedené v časti A LV, 194EX 418/19, súdny exekútor Mgr. Ľudovít Zelíska, Ex. úrad Hlohovec, Podzámska 37, Z 3096/2019 zapísané dňa 12.11.2019 - 497/19
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehn. povinného vedené v časti A LV, 194EX 419/19, súdny exekútor Mgr. Ľudovít Zelíska, Ex. úrad Hlohovec, Podzámska 37, Z 3097/2019 zapísané dňa 12.11.2019 - 498/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 41/2019
Meno znalca: Ing. Arch. Pavel Bugár

Dátum vyhotovenia: 04.08.2019
Všeobecná cena odhadu: 5 600,00 €

K.	Najnižšie podanie	5 600,- €
L.	Minimálne prihodenie	150,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 13.01.2020 10:15 Obhliadka 2: 28.01.2020 10:15
	Miesto obhliadky	Zvolenská Slatina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu	

a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
-----------------	------

b) meno	Tomáš
----------------	-------

c) priezvisko	Gerbery
----------------------	---------

d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad
-----------------	---------------------------------