

Dražba nehnuteľností v obci Dunajská Lužná v katastrálnom území Jánošíková

Katastrálne
územie:
Jánošíková
Obec:
**Dunajská
Lužná**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
182 000,- €
21.02.2020

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo DU-POS DD 37-2019			
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46713930		
C.	Miesto konania dražby	Hotela Ubytovňa PRIM **, Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, zasadacia miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	21. 02. 2020		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1238	Senec	Jánošíková	Senec	Dunajská Lužná

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
184/52	Záhrada	496
184/63	Zastavaná plocha a nádvorie	111

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1687	184/63	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojaci, nepodpivničený dom s dvomi nadzemnými podlažiami. Dom bol daný do užívania v roku 2007, prístavba zimnej záhrady bola zrealizovaná v roku 2008. Dom je postavený v okrajovej časti obce Dunajská Lužná na Lipovej ulici v katastrálnom území Jánošíková. Dom je napojený na verejný rozvod elektro, vody, plynu a kanalizáciu.

I.NP : Vstup do domu je z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kotolňa s práčovňou, obývacia izba, chodba so schodiskom, chodba kúpeľňa s WC, kuchyňa a izba, zimná záhrada. Podlahy sú vyhotovené nasledovné - v obývacej izbe a v izbe - plávajúca podlaha - v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. V obývacej izbe sa nachádza krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom s teplovzdušnou vložkou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 5,70 s drezom na báze tvrdeného plastu , zabudovaná plynová varná doska a teplovzdušná rúra, digestor, zabudovaná umývačka riadu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza 1x umývadlo s vodovodnou batériou pákovou, 1x samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou, radiátor rebrinový. V práčovni sa nachádza 1x keramické umývadlo s vodovodnou batériou pákovou, plynový kotol spojený s ohrevom TÚV v dome. Elektroinštalácia - svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere rámové s

výplňou, zárubne drevené. Schody do podkrovia sú betónové s povrchom z dreva. Vykurovanie podlažia je panelovými radiátormi, v kúpeľni s WC – aj podlahové teplovodné. Vnúterné úpravy povrchov – vápenné omietky hladké. Elektroinštalácia – svetelná

Podkrovie : Vstup na podlažie je po betónovom schodisku z chodby I.NP. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, šatník, izba a šatník, izba, izba, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v kúpeľni s WC –keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – plávajúca podlaha. V izbách sú umiestnené klimatizačné jednotky, v izbe sa nachádza roldorový šatník. V kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, 1x umývadlo zabudované so skrinkou, WC so spodnou nádržkou. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Vnúterné omietky sú vápenné hladké. Elektroinštalácia – svetelná. Okná sú plastové so žalúziami, dvere rámové s výplňou + drevené zárubne. Predmet dražby k termínu obhliadky nebol vlastníkom sprístupnený, znalec vychádzal zo znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Lenkou Ďurechovou.

Drevený domček (sklad) Na pozemku KNp.č. 184/52 v rohu je postavená drobná stavba - drevený domček, ktorý slúži na skladovanie záhradného náradia. Domček bol vybudovaný v roku 2008. Ide o typový drevený domček vyhotovený z drevených dosák s predĺžením na skladovanie dreva. Dvere sú drevené rámové s výplňou, okno jednoduché. Podlaha drevená. Domček je opatrený náterom. Elektroinštalácia –svetelná

Domček pre bazénovú technológiu Domček je postavený na betónovom základe. V časti je vyhotovený z tvárnic a v časti z dreva. Dvere hladké plné, okno jednoduché. Podlaha - betónová. V domčeku je vyhotovený rozvod elektro a studenej vody. Nachádza sa tu zariadenie pre fungovanie bazéna. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky. Vonkajšie úpravy povrch -náter, vnúterné náter a vápenná omietka

Drevený prístrešok na smetné nádoby Drevený prístrešok v prednej časti pred rodinným domom je umiestnený v rohu pozemku KN p.č. 184/52. Bol vybudovaný v roku 2008 na prestrešenie nad smetnými nádobami. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpikmi, prestrešenie plochou strechou, podlaha – betónová.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojaci, nepodpivničený dom s dvomi nadzemnými podlažiami. Dom bol daný do užívania v roku 2007, prístavba zimnej záhrady bola zrealizovaná v roku 2008. Dom je postavený v okrajovej časti obce Dunajská Lužná na Lipovej ulici v katastrálnom území Jánošíková. Dom je napojený na verejný rozvod elektro, vody, plynu a kanalizáciu.

I.NP : Vstup do domu je z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kotolňa s pracovňou, obývacia izba, chodba so schodiskom, chodba kúpeľňa s WC, kuchyňa a izba, zimná záhrada. Podlahy sú vyhotovené nasledovné – v obývacej izbe a v izbe – plávajúca podlaha – v ostatných miestnostiach – keramická dlažba. V obývacej izbe sa nachádza krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom s

teplovzdušnou vložkou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 5,70 s drezom na báze tvrdeného plastu, zabudovaná plynová varná doska a teplovzdušná rúra, digestor, zabudovaná umývačka riadu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza 1x umývadlo s vodovodnou batériou pákovou, 1x samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, WC so spodnou nádržkou, radiátor rebrinový. V práčovni sa nachádza 1x keramické umývadlo s vodovodnou batériou pákovou, plynový kotol spojený s ohrevom TUV v dome. Elektroinštalácia – svetelná. Okná plastové so žalúziami, dvere rámové s výplňou, zárubne drevené. Schody do podkrovia sú betónové s povrchom z dreva. Vykurovanie podlažia je panelovými radiátormi, v kúpeľni s WC – aj podlahové teplovodné. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké. Elektroinštalácia – svetelná

Podkrovie : Vstup na podlažie je po betónovom schodisku z chodby I.NP. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, šatník, izba a šatník, izba, izba, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v kúpeľni s WC –keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – plávajúca podlaha. V izbách sú umiestnené klimatizačné jednotky, v izbe sa nachádza roldorový šatník. V kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, 1x umývadlo zabudované so skrinkou, WC so spodnou nádržkou. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Elektroinštalácia – svetelná. Okná sú plastové so žalúziami, dvere rámové s výplňou + drevené zárubne. Predmet dražby k termínu obhliadky nebol vlastníkom sprístupnený, znalec vychádzal zo znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Lenkou Ďurechovou.

Drevený domček (sklad) Na pozemku KNp.č. 184/52 v rohu je postavená drobná stavba - drevený domček, ktorý slúži na skladovanie záhradného náradia. Domček bol vybudovaný v roku 2008. Ide o typový drevený domček vyhotovený z drevených dosák s predĺžením na skladovanie dreva. Dvere sú drevené rámové s výplňou, okno jednoduché. Podlaha drevená. Domček je opatrený náterom. Elektroinštalácia –svetelná

Domček pre bazénovú technológiu Domček je postavený na betónovom základe. V časti je vyhotovený z tvárnic a v časti z dreva. Dvere hladké plné, okno jednoduché. Podlaha - betónová. V domčeku je vyhotovený rozvod elektro a studenej vody. Nachádza sa tu zariadenie pre fungovanie bazéna. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky. Vonkajšie úpravy povrch -náter, vnútorne náter a vápenná omietka

Drevený prístrešok na smetné nádoby Drevený prístrešok v prednej časti pred rodinným domom je umiestnený v rohu pozemku KN p.č. 184/52. Bol vybudovaný v roku 2008 na prestrešenie nad smetnými nádobami. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpikmi, prestrešenie plochou strechou, podlaha – betónová.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930 na zabezpečenie úveru č. ZN88153-137322/4900/2009 na rod. dom s.č. 1687 na p.č. 184/63, p.č. 184/52 a 184/63 podľa zmluvy V-1549/09 zo dňa

30.4.2009

Zapísané na základe postúpení pohľadávky Istrobanky, a.s., IČO: 31331491 na DPS financial consulting, s.r.o., Z-6609/15, pvz 1041/15

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Kamila Líšku, Exek. úrad Bratislava, Ex 1221/2017-16 zo dňa 26.6.2017, v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia s.r.o., Z-4894/17, pvz 572/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 49/2019

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia: 22.11.2019

Všeobecná cena odhadu: 182 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	182 000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	500,-	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 05.02.2020 11:00 Obhliadka 2: 14.02.2020 11:00	

O.	Miesto obhliadky	Lipová 1687/61, 900 42 Dunajská Streda
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Peter
c) priezvisko		Opatovský
d) sídlo		M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava