

Dražba nehnuteľností v obci Šuňava v katastrálnom území Vyšná Šuňava

Katastrálne
územie:
**Vyšná
Šuňava**
Obec:
Šuňava

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
53.300,- €
18.02.2020

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 097/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Grösslingova	
b) Orientačné/súpisné číslo		77	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 824 68
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31351026	

C.	Miesto konania dražby	Hotel Sobota***, 1. poschodie, Biznis salónik, Kežmarská 988/15, Poprad – Spišská Sobota, okres Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 02. 2020	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 795		zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 136 m ²
parc. č. 796		zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 60 m ²
parc. č. 797		zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 520 m ²
parc. č. 798/1		záhrada	o výmere 1192 m ²
parc. č. 798/2		orná pôda	o výmere 424 m ²
parc. č. 799		orná pôda	o výmere 54 m ²
Stavby			
súp. č. 452		rodinný dom	na parc. č. 796
súp. č. 453		rodinný dom	na parc. č. 795
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 1948, okres: Poprad, obec: ŠUŇAVA, katastrálne územie: Vyšná Šuňava.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova – garáž a práčovňa, hospodárska budova – chlievy, plot od ulice, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro.			
H.	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 453			
Rodinný dom súp. č. 453 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 795 v k. ú. obce Vyšná Šuňava v okrese Poprad. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný je z verejnej komunikácie pred domom - ulice SNP, ktorá je miestnou komunikáciou. V zadnej časti je dom spojený s ďalším rodinným domom č. s. 452 na parc. 796. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro, zemný plyn, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky zrejme bol trvalo obývaný nájomcom na základe nájomnej zmluvy, ktorá znalcovi nebola predložená. Obhliadka domu mu nebola umožnená, jeho ohodnotenie previedol z dostupných údajov - predloženého znaleckého posudku 146/2014 a z obhliadky z ulice, nebolo možné sa dostať ani do dvora. Pozemok patriaci k domu je oplotený. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1955, zrejme je v pôvodnom stave. Dom je napojený na vodovod z verejného vodovodu, kanalizácia do verejnej kanalizácie a na verejný rozvod elektro. Jeho opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou. Dispozičné riešenie: Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, pôdorysy podlažia domu sa nachádzajú v prílohách k znaleckému			

posudku. Popis prevzatý z posudku 146/2014: Vyšná Šuňava leží v juhozápadnom cípe Popradskej kotliny a na severných svahoch Nízkyh Tatier, v dolinnej nive potoka Lopusná. Rodinný dom č. s. 453 na parc. č. 795 sa nachádza v zastavanom území centra obce Šuňava. V obci silne vyvinutý turistický ruch pre blízkosť Vysokých Tatier. Rodinný dom bol podľa priloženého potvrdenia starostu obce Šuňava postavený v roku 1955, čomu zodpovedá aj jeho stavebnotechnický stav. Dispozičné riešenie: schodisko, 2x izba, kuchyňa, sklad. Technické riešenie: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM,). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové. Schodisko - PVC, guma. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; rolety - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - dosky, dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo v čase obhliadky neosadené; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - naftové a stáľožiarne kachle. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Technické vybavenie: rodinný dom s elektrickou zemnou prípojkou, vodou zásobovaný v verejnej vodovodnej sieti, kanalizácia do obecného zberača, plyn nenapojený - rozvod v chodníku pred RD. Vzhľadom na technický stav a podpriemerné vybavenie RD základnú životnosť určujem na 90 rokov, opotrebenie počítané lineárnou metódou. Technický popis predpokladaného vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky: 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové. Schodisko - PVC, guma. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - naftové a stáľožiarne kachle. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej

a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Popis rodinného domu so súp. č. 452

Rodinný dom súp. č. 452 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 796 v k. ú. obce Vyšná Šuňava v okrese Poprad. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný je z verejnej komunikácie pred domom - ulice SNP, ktorá je miestnou komunikáciou. V prednej časti je dom spojený s ďalším rodinným domom č. s. 453 na parc. 795. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro, zemný plyn, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky zrejme bol trvalo obývaný nájomcom na základe nájomnej zmluvy, ktorá znalci nebola predložená. Obhliadka domu mu nebola umožnená, jeho ohodnotenie previedol z dostupných údajov - predloženého znaleckého posudku 146/2014 a z obhliadky z ulice, nebolo možné sa dostať ani do dvora. Pozemok patriaci k domu je oplotený. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1975, zrejme je v pôvodnom stave. Dom je napojený na vodovod z verejného vodovodu, kanalizácia do verejnej kanalizácie a na verejný rozvod elektro. Jeho opotrebenie znalec stanovil lineárnou metódou. Dispozičné riešenie: Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Nehnutelnosť rodinný dom č.s.452 na parc.č.796 k. ú. Vyšná Šuňava sa nachádza v zastavanom území obce Šuňava v zástavbe ďalších rodinných domov v centre obce. Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt. Dom s dvomi nadzemnými podlažiami. V čase obhliadky rodinný dom je v užívaní a je po čiastočnej obnove interiéru. Vek stavby určený podľa rozhodnutia obce Šuňava zo dňa 20.4.2010 pod č. j. 22/2010. K roku 1975 stanovujem opotrebenie stavby. Stavebnotechnický stav rodinného domu: základové konštrukcie betónové bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie hr. 400mm a deliace priečky sú vytvorené tradičnou murovacou technológiou hr. 300 mm - 150 mm. žel .betónové schodisko s povrchom PVC pásy, železobetónové stropné dosky s rovným podhlľadom nad 1.NP v 2.NP drevené trámové s rovným podhlľadom. Povrchové úpravy vnútorne: Vnútorne omietky vápenné štukové, doplnené keramickými obkladmi v kúpeľni a WC a kotolni a pod kuchynskou linkou. Povrchové úpravy vonkajšie: Škrabaný brizolit. Výplne otvorov: Okná plastové po obnove z roku 2013 s plastovými žalúziami. Dvere sú drevenej konštrukcie v ocelových zárubniach Vnútorne typového rozmeru 600x1970, 700x1970 mm a 800x 1970 mm. Zábradlie balkónov ocelová tyčovina v ráme. Podlahy: Nášľapné povrchy - chodba, kúpeľňa, kuchyňa v 1.NP , balkón - keramická dlažba v ostatných obytných miestnostiach PVC podlahy a kobercové tkaniny. Zastrešenie: Strecha RD stanová strešná konštrukčná sústava hambáľková - strešná krytina pozinkovaný plech na latách. Klampiarske výrobky: Oplechovanie parapetov, dažďové zvody a žľaby z pozinkovaného plechu. TECHNICKÉ VYBAVENIE: Rodinný dom je objekt s kompletným technickým vybavením v štandardnom vyhotovení. Zásobovanie elektrickou energiou z miestnej siete zemnou el. NN prípojkou. Odkanalizovanie rodinného domu do obecnej kanalizačnej siete. Pitnou vodou je dom zásobovaný z obecného vodovodného radu. Vykurovanie teplovodné s panelovými vykurovacími telesami v kombinácii s elektrickými konvektormi. Ohrev TUV - plynový bojler. V prílohe znaleckého posudku zdokumentovaný stavebnotechnický stav RD. Základnú životnosť určujem na 100 rokov, opotrebenie počítané lineárnou metódou. 1. Nadzemné podlažie: Dispozícia: zádverie, schodisko, kuchyňa, kotolňa, kúpeľňa WC, Zariadenie predmety:

vaňa, umývadlo, WC, kotol UK na tuhé palivo, bojler na ohrev TUV, nerezový drez, el. sporák. 2. Nadzemné podlažie: Pozostáva z: Chodba so schodištom z mäkkého dreva s podstupnicami na povalu. Tri izby. Loggia. Obvodové murivo je z tehál hr. 40 cm. Strop je z monolitického betónu. Podlahy sú z PVC. Dvere sú drevené hladké. Okná sú drevené dvojité. Rozvod svetelnej elektroinštalácie. Technický popis predpokladaného vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky: 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - PVC, guma. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - lokálne - elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. 2. Nadzemné podlažie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové. Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: - 795 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², - 796 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a - 797 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom č. s. 452 a domom č. s. 453 a tvoria dvor okolo domov v zastavanej časti obce Šuňava v okrese Poprad, v lokalite IBV, v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov na ulici SNP 200 a 202, s priamym prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívne účinky neboli zistené, v lokalite je zvýšený záujem o porovnateľné pozemky v obci. Pozemok, parcely registra "C" č.: - 798/1 - záhrada o výmere 1192 m², - 798/2 - orná pôda o výmere 424 m² a - 799 - orná pôda o výmere 54 m² tvoria pozemok - záhradu za rodinným domom č. s. 452 a domom č. s. 453 v zastavanej časti obce Šuňava v okrese Poprad, v lokalite IBV, v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov na ulici SNP 200 a 202, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom po parcele č. 797, s obmedzenou možnosťou napojenia na inžinierske siete. Negatívnym účinkom je úzky tvar pozemku, pozemok je využiteľný iba ako záhrada.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ĎARCHY:

1, Wustenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grosslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26 - Záložná zmluva č. 31701918/7930 podľa V-4056/14, vklad povolený dňa 30.9.2014

POZNÁMKY:

1, Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 31351026 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, zriadeného na nehnuteľnostiach: pozemky CKN parcelné čísla 795, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, stavba rodinný dom súpisné číslo 452 na CKN p.č. 796 a stavba rodinný dom súpisné číslo 453 na CKN p.č. 795, P-368/2019 - číslo zmeny 331/2019

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 200/2019 zo dňa 11.12.2019, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu 53.347,45 €.

K.	Najnižšie podanie	53.300,- €
-----------	--------------------------	------------

L.	Minimálne prihodenie	500,- €
-----------	-----------------------------	---------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
-----------	---------------------------	-----------------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0972019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.

		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0972019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 03.02.2020 o 10,00 hod. 2, 14.02.2020 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 452 a 453, ulica SNP č. 200 v obci Šuňava, okres Poprad.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do	

piatich dní odo dňa zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
-----------------	------

b) meno	Vojtech
----------------	---------

c) priezvisko	Kavečanský
----------------------	------------

d) sídlo	Kmeťova 13, 04001 Košice
-----------------	--------------------------

