

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Staré Mesto v katastrálnom území Letná

Katastrálne územie:  
**Letná**  
Obec:  
**Košice-Staré  
Mesto**

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

198.000,00 €

17.03.2020

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>	PDS č. 092/9-2019-PR		
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko Masarykova2104001 Košice		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Masarykova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	21		
<b>c) Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b>	
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36583936	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Haviarska 8A v Košiciach, v zastú	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Čárskeho		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	7		
<b>c) Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b>	
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36171778	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť,	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	17. 03. 2020	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10.00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 13811** vedenom Okresným úradom Košice - Katastré

- byt č. 3 na 1. poschodí vo vchode 8A obytného domu - Haviarska 8A so súpisným číslom 3327, ktorý je postavený na parcele regist
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti: 7887/100000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 7887/100000, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3382/1 o výmere 447 m<sup>2</sup>,

## **H. Opis predmetu dražby**

**Byt č. 3, na 1. posch. v byt. dome súp. č.3327, Haviarská 8A, Košice**

**Popis bytového domu súp. č. 3327 na parc. č. 3382/1 a 3383/16 na ul. Haviarska 8 A, Košice:**

Objekt bytový dom je situovaný na rovinnom pozemku na Haviarskej ulici v k.ú. Letná. Daný objekt je nepodpivničený s piatimi nadzemnými

**STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ STAV:** /ku dňu 20.12.2019/:

Objekt je založený na základových pásoch a základových pätkách. Zvislé nosné konštrukcie tvoria ŽB monolitické stĺpy štvorcového priere

Ohodnocovaný byt č. 3 je umiestnený na 1. poschodí / 2.NP/ bytového domu súp. č. 3327 na ulici Haviarska 8A, v katastrálnom území Let

**TECHNICKÝ STAV:** /ku dňu 20.12.2019/

Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vzhľadom na to, že sa jedná v podstate o novostavbu z roku 2007. Štánda

**Popis bytu č. 3 na 1. poschodí/ 2.NP/, ul. Haviarska č. 8 A, Košice:**

Vzhľadom na to, že byt nebol znalcovi sprístupnený, ohodnotenie je vykonané z dostupných podkladov poskytnutých znalcovi. Poskytnut

Ohodnocovaný byt č. 3/1 .poschodí je v osobnom vlastníctve - vlastník: Kucková Adriana /viď LV 13811/. Správcovským bytovým družstvom

**Dispozíciu bytu tvorí:** 3 x izba, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, balkón a krytá terasa.

Podľa projektovej dokumentácie bolo zistené, že samotná podlahová plocha bytu predstavuje výmeru 146,16 m<sup>2</sup>.

K bytu prislúcha balkón o výmere 13,50 m<sup>2</sup> a krytá terasa o výmere 19,76 m<sup>2</sup>.

Byt č. 3 je umiestnený vo chode č. 8A v krajnej sekcii bytového domu na 1. poschodí /2.NP/ bytového domu Haviarska 8A, je vybavený úpl

**Popis bytu č. 3 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu s.p. č. 3327 na ul. Haviarska č. 8 A:****Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:**

vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie

**Spoločné časti domu sú:**

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie,

**Spoločné zariadenia domu sú:**

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestn

**Charakter nehnuteľnosti:**

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet
Izba - hala 5,20*5,875+2,0*7,125
Izba 6,275*3,475+1,2*0,6-0,275*0,8-0,275*0,275-0,55*0,3-0,3*0,25
Izba 6,0*6,275-0,4*0,4-0,4*0,275
Predsieň a chodba 2,75*3,475+2,15*2,875
Kuchyňa 3,55*3,725
Kúpeľňa 3,15*3,55-1,1*0,675-0,55*0,25
WC 2,275*1,20
Výmera bytu bez pivnice
Vypočítaná podlahová plocha
Balkón 2,5*5,40
Terasa 7,75*2,55

**POZEMKY**

Predmetom ohodnotenia sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Košice - Staré Mesto, v katastrálnom území Letná zapísané v LV č. 13

**CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby****Byt č. 3, na 1. posch. v byt. dome súp. č.3327, Haviarská 8A, Košice****Popis bytového domu súp. č. 3327 na parc. č. 3382/1 a 3383/16 na ul. Haviarska 8 A, Košice:**

Objekt bytový dom je situovaný na rovinnom pozemku na Haviarskej ulici v k.ú. Letná. Daný objekt je nepodpivničený s piatimi nadzemnými

**STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ STAV:** /ku dňu 20.12.2019/

Objekt je založený na základových pásoch a základových pätkách. Zvislé nosné konštrukcie tvoria ŽB monolitické stĺpy štvorcového priere

Ohodnocovaný byt č. 3 je umiestnený na 1. poschodí / 2.NP/ bytového domu súp. č. 3327 na ulici Haviarska 8A, v katastrálnom území Let

**TECHNICKÝ STAV:** /ku dňu 20.12.2019/

Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vzhľadom na to, že sa jedná v podstate o novostavbu z roku 2007. Štanda

**Popis bytu č. 3 na 1. poschodí/ 2.NP/, ul. Haviarska č. 8 A, Košice:**

Vzhľadom na to, že byt nebol znalcovi sprístupnený, ohodnotenie je vykonané z dostupných podkladov poskytnutých znalcovi. Poskytnut

Ohodnocovaný byt č. 3/1 .poschodí je v osobnom vlastníctve - vlastník: Kucková Adriana /vid' LV 13811/. Správcovským bytovým družstvom

**Dispozíciu bytu tvorí:** 3 x izba, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, balkón a krytá terasa.

Podľa projektovej dokumentácie bolo zistené, že samotná podlahová plocha bytu predstavuje výmeru 146,16 m<sup>2</sup>.

K bytu prislúcha balkón o výmere 13,50 m<sup>2</sup> a krytá terasa o výmere 19,76 m<sup>2</sup>.

Byt č. 3 je umiestnený vo chode č. 8A v krajnej sekcii bytového domu na 1. poschodí /2.NP/ bytového domu Haviarska 8A, je vybavený úpl

**Popis bytu č. 3 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu s.p. č. 3327 na ul. Haviarska č. 8 A:****Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:**

vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie

**Spoločné časti domu sú:**

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie,

**Spoločné zariadenia domu sú:**

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestn

**Charakter nehnuteľnosti:**

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet
Izba - hala 5,20*5,875+2,0*7,125
Izba 6,275*3,475+1,2*0,6-0,275*0,8-0,275*0,275-0,55*0,3-0,3*0,25
Izba 6,0*6,275-0,4*0,4-0,4*0,275
Predsieň a chodba 2,75*3,475+2,15*2,875
Kuchyňa 3,55*3,725
Kúpeľňa 3,15*3,55-1,1*0,675-0,55*0,25
WC 2,275*1,20
Výmera bytu bez pivnice
Vypočítaná podlahová plocha
Balkón 2,5*5,40
Terasa 7,75*2,55

**POZEMKY**

Predmetom ohodnotenia sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Košice - Staré Mesto, v katastrálnom území Letná zapísané v LV č. 13

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.**

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
	LV č. 13811, k.ú.: Letná ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY 14 Poznámka Poznámka informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Slovenskou sporiteľňou a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava Poznámka Poznámka informatívna: P 854/2019,Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou , s.r.o. ČASŤ C: ĎARCHY 14 Záložné právo k bytu a nebytovému priestoru v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 182/93 § 15 14 Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez p.č. 3382/1 a 3383/16 do budovy na p.č. 3381 bezodplatne a v neob 14 Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653. Rozhodnu Iné údaje: Bez zápisu. Poznámka: Bez zápisu.	
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	Číslo znaleckého posudku:03/2020 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia:15.01.2020 Všeobecná cena odhadu:198.000,00 €	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	198.000,00 €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 10.000,00 €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 0 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6	
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 26.02.2020 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2020 o 14.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Byt č. 3, na 1. posch. v byt. dome súp. č.3327, Haviarská 8A, Košice
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vo
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovene	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi pre 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osve 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré b 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastr
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražo
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby kona

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Martina
<b>c) priezvisko</b>	Mížiková
<b>d) sídlo</b>	Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice