

Dražba nehnuteľností v obci Bzovská Lehôtka v katastrálnom území Bzovská Lehôtka

Katastrálne
územie:
**Bzovská
Lehôtka**
Obec:
**Bzovská
Lehôtka**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
6 975,00 EUR
20.02.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO050/17	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., sídlo: Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47 817 003, značka správcu: S 1731, správca konkurznej podstaty úpadcu: Polaček Jozef, rod. Polaček, dátum narodenia: 27.09.1987, bytom: Medzi Hrušky 2853/35, 962 21 Lieskovec a JUDr. Jana Živická, správca, sídlom: Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica, značka správcu: S1777, správca konkurznej podstaty úpadcu:

		Polačeková Dominika, rod. Fiľová, dátum narodenia: 02.11.1989, bytom: Medzi Hrušky 2853/35, 962 21 Lieskovec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž			
b) Orientačné/súpisné číslo	223			
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01	
e) Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	47817003		
C.	Miesto konania dražby	Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.		
D.	Dátum konania dražby	20. 02. 2020		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	4. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
625	Zvolen	Zvolen	Bzovská Lehôtka	Bzovská Lehôtka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
207 / 12		Trvalý trávny porast	2003	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H.	Opis predmetu dražby			
Pozemok v obci Bzovská Lehôtka, okr. Zvolen, vedený ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 207/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2003 m². Pozemok sa nachádza v obci Bzovská Lehôtka, k.ú. Bzovská Lehôtka mimo zastavaného územia obce. Leží na jej okraji v lokalite nazývanej Pod vrškom. Pozemok je rovinatý s orientáciou na západ. Prístup k pozemku je po nespevnenej komunikácii. V lokalite nie sú vybudované inžinierske siete, v obci je vodovod, plyn a elektriika. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou a obec má aj železničnú zastávku.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby			
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.				
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
List vlastníctva č. 625, katastrálne územie Bzovská Lehôtka Poznámka: Účastník právneho vzťahu č. 1: Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 1K 61/2015-41 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka, P 523/16 zapísané dňa 23.11.2016 - 62/16.				

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618, P 121/2017 zapísané dňa 25.4.2017 - 25/17.

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618, P 209/2017 zapísané dňa 10.7.2017 - 40/17.

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618, P 333/2017 zapísané dňa 3.11.2017 - 48/17.

Účastník právneho vzťahu č. 2:

Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 1K 60/2015-38 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka, P 384/16 zapísané dňa 22.8.2016 - 48/16.

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618, P 121/2017 zapísané dňa 25.4.2017 - 25/17.

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618, P 209/2017 zapísané dňa 10.7.2017 - 40/17.

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, IČO 45684618, P 333/2017 zapísané dňa 3.11.2017 - 48/17.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 207/12 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, V 3632/13 z 17.12.2013 - 59/13, 60/13.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 102/2019			
Meno znalca: Makóni Peter Ing.			
Dátum vyhotovenia: 09.08.2019			
Všeobecná cena odhadu: 9 300,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	6 975,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5017 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.02.2020 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 18.02.2020 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Bzovská Lehôtka, 96262 Bzovská Lehôtka.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Bzovská Lehôtka, 96262 Bzovská Lehôtka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k

predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Katarína
----------------	----------

c) priezvisko	Valová
----------------------	--------

d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Ružomberok
-----------------	---------------------------------