

Dražba nehnuteľností v obci Handlová v katastrálnom území Handlová

Katastrálne
územie:
Handlová
Obec:
Handlová

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
16.500,00 eur

29.01.2020

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:60-10/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Trieda SNP3904011 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04011
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.320 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	29. 01. 2020	
E.	Čas konania dražby	10.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

- byt č. 7 na 4. p. bytového domu na ul. 29. augusta, súpisné číslo: 95, vchod: 19, zapísaný na LV č. 3187, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 582 o výmere 998 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 557/30111, katastrálne územie: Handlová, obec: Handlová, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor.

H. | Opis predmetu dražby

- uvedená bytová jednotka sa nachádza na 4.poschodí - V. NP. Evidovaná úžitková plocha bytu je 55,70 m², vo výpočte sa vychádza z evidovanej plochy a s pôvodným stavom bytu, nakoľko nebola umožnená vnútorná obhliadka bytu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

-objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.582, k.ú. Handlová, obec Handlová. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1956.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Murovaný bytový dom je riešený ako podpiwničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná

, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave, vymenili sa okná za plastové.

Bytový dom je murovaný, preto sa základná životnosť stanovuje na 100 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav a prevedenú rekonštrukciu sa uvažuje s predĺženou životnosťou 120 rokov.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3187

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka Na byt č. 7, 4. posch., vchod č. 19 (vlastn. B 119): Oznámenie o začatí výkonu záložného práva

formou dobrovoľnej dražby - VIAM - dražobná spoločnosť, s. r. o. Košice - opr. HANDIMEX-BYT,

spol. s r. o. Handlová - P 523/19 - VZ 1631/19

Poznámka Na byt č. 7, 4. posch., vchod č. 19 (vlastn. B 119): Oznámenie o začatí výkonu záložného práva

formou dobrovoľnej dražby - Platíť sa oplatí, s. r. o. Bratislava - opr. Všeobecná úverová banka,

a. s. Bratislava - P 608/19 - VZ 1910/19

Poznámka Na byt č. 7, 4. posch., vchod č. 19 (vlastn. B 119): Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby -

VIAM - dražobná spoločnosť, s. r. o. Košice - navrhovateľ. HANDIMEX-BYT, spol. s r. o.

Handlová - P 645/19 - VZ 2007/19

ČASŤ C: ĎARCHY

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/93 Zb.

Na byt č. 7, 4. posch., vchod č. 19 (vlastn. B 119): Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s.,

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k

nehnutelnosti č. V 613/17 - VZ 919/17 - VZ 922/17

Iné údaje:

Poznámka:

Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28.000,00 Eur
K.	Najnižšie podanie	16.500,00 eur
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice verejného priestranstva		Trieda SNP
	b) Orientačné/súpisné číslo		39
	c) Názov obce		Košice
		d) PSČ	04011
	e) Štát		Slovenská republika
III.		Zapísaný	

IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 210/2019 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 18.12.2019. Všeobecná cena odhadu 16.500,00.-eur.