

Dražba nehnuteľností v obci Nitra v katastrálnom území Nitra

Katastrálne
územie:

Nitra

Obec:

Nitra

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie

138 000,00
EUR

13.03.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO044/15	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné			

číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	31320155		
C. Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D. Dátum konania dražby	13. 03. 2020		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	11.kolo		
G. Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4355	Nitra	Nitra	Nitra	Nitra

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5314/3	Zastavaná plocha a nádvorie	277
5314/7	Záhrada	747
5314/11	Zastavaná plocha a nádvorie	45
5314/18	Záhrada	621
5314/19	Zastavaná plocha a nádvorie	54

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
800	5314/3	10 Rodinný dom
800	5314/11	10 Rodinný dom
800	5314/19	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6058	Nitra	Nitra	Nitra	Nitra

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5314/12	Zastavaná plocha a nádvorie	543

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 1 / 3 vo vlastníctve účastníka právneho vzťahu č. 3.

H. | Opis predmetu dražby

Dražba - rodinný dom - súp. číslo 800

na parcele č. 5314 / 3 , 5314 / 11 , 5314 / 19 , k. ú. Nitra .

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Nitra, na juhozápadnom okraji mesta v zástavbe rodinných domov. Dom je situovaný v uzatvorenom oplotenom priestore v ktorom sa nachádzajú 4 rodinné domy

sprístupnených súkromnou prístupovou komunikáciou. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 3000 m. Rodinný dom je navrhnutý ako podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným

podkrovím. V suteréne sa nachádza schodisko, kotolňa a skladové priestory. Na prízemí sa nachádzajú dve bytové jednotky. Je tu umiestnené zádverie, šatník, garáž, schody do suterénu, schody do podkrovia, pracovňa, hala, kuchyňa, komora, WC, kúpeľňa a zimná záhrada. V druhej bytovej

jednotke sa nachádzajú dve obytné miestnosti, kuchyňa a kúpeľňa s WC. V podkroví sú umiestnené 3 x schody do vyvýšeného podkrovného priestoru, chodba, 5 izieb, 2 x kúpeľňa a samostatné WC. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry suterénu sú betónové monolitické, obvodové múry nadzemnej časti sú z pórobetónových tvárnic hr. 400 mm so zateplením a s konečnou úpravou fasády silikátovou stierkou. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Schody do suterénu sú betónové s keramikou dlažbou, schody do podkrovia sú obložené dreveným obkladom z tvrdého dreva. Strecha je sedlová, krov drevený hambáľkový, ako strešná krytina je použitá betónová škridľa BRAMAC. Klampiarske konštrukcie z poplastovaného pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, v sociálnych zariadeniach a okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Podlahy v suteréne sú keramické dlažby, podlahy obytných miestností na prízemí - vlysy z tvrdého dreva, podkroví sú prevažne lamino, podlahy ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, exteriérové dvere sú drevené, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v obložkových drevených zárubniach. Garážové vráta sú rolovacie elektricky ovládané Na I.NP sa nachádzajú dve kuchynské linky. Kuchynská linka č.1 dl. cca 8,5 m obsahuje elektrickú varnú

dosku s elektrickou rúrou, umývačku riadu, chladničku s mrazničkou, digestor a nerezový drez. Kuchynská linka č.2 (cca 5,5 m) obsahuje elektrickú varnú dosku s elektrickou rúrou, chladničku s mrazničkou, digestor a nerezový drez. Na prízemí sa nachádza kúpeľňa s umývadlami a plastovou vaňou a 2 x WC kombi. V podkroví sú umiestnené dve kúpeľne a samostatné WC. V kúpeľniach sú dve vane, dva sprchovacie kúty 1 x WC a tri umývadlá, vo WC sa nachádza splachovací záchod Kombi.

Ako zdroj tepla a TUV sú použité dva plynové kotly v kotolni v suteréne.

Vykurovanie je riešené ako podlahové teplovodné. Ako alternatívny zdroj tepla slúži krb s vykurovacou vložkou a rozvodmi tepla umiestnený v hale na prízemí. Ako zdroj TUV slúži kombinovaný zásobníkový ohrievač TUV umiestnený v kotolni. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV, kanalizácie a zemného plynu, ako aj televízny rozvod a rozvod domáceho telefónu. Na vstupe do garáže sú osadené el. ovládané segmentové vráta. V dome sa nachádzajú 2 ks vstavaných skríň (na I.NP a v podkroví). Dom je pripojený na verejné rozvody zemného plynu, vody, elektrickej energie a telefónne rozvody.

Splaškové odpadové vody sú likvidované v prefabrikovanej žumpe spoločnej pre 4 rodinné domy, odkiaľ sú prečerpávané do verejnej kanalizácie

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

List vlastníctva č. 4355, katastrálne územie Nitra:

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie a spôsobe vykonania exekúcie EX 808/11 predajom nehnut. CKN parc.č.5314/3, 5314/19, 5314/11, 5314/7, 5314/18, stavba: rodinný dom s.č.800 na p.č.5314/3, 5314/19, 5314/11 (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Eleonóra Nosková) podľa P 15/12 - 103/12

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 190/2012 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. CKN parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Prešov - JUDr.Richard Gibarti) v prospech oprávneného: BRECOT Baumwollhandelsagentur GmbH, Baumwollboerse Room 72, Wachtstrasse 17-24, 281 95 Bremen, Nemecko, práv.zást.:Marc-Aurel Rombach, Odborárske nám.č.3, Bratislava, podľa P 713/12 - 2299/12

Exekučný príkaz EX 808/11 na vykonanie exekúcie predajom nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Eleonóra Nosková), podľa P 645/13 - 2010/13

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 757/2013-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. Nitra (IČO: 31 437 826) podľa P 830/13 - 2569/13

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 3/2015-22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr. Peter Stodola) v prospech oprávneného TEROX, a.s. v likvidácii, Praha, ČR (IČO: 63 999 153) podľa P 86/15 - 416/15

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) zavkladované pod V 4516/08 formou dobrovoľnej dražby nehnut. parc.reg.C KN č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19, stavba: rodinný dom s.č.800 na p.č.5314/3, 5314/11, 5314/19, podľa P 208/15 - 939/15

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU PSO 044/15, dňa 10.01.2018 o 10:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155), podľa P 1042/17 - 5412/17

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU PSO 044/15, dňa 16.03.2018 o 11:15 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na parc.č.5314/3, 5314/11 a 5314/19, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155), podľa P 168/18 - 723/18

Poznamenáva sa návrh žalobcov Ing. Mariána Vaneka (25.01.1957) a PhDr. Ľudmila Vaňková (15.09.1957), obaja Hornočermánska 800/65, Nitra o neplatnosť úverových zmlúv záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155) týkajúci sa nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na parc.č.5314/3, 5314/11 a 5314/19, vedený na Okresnom súde Nitra sp.zn.:25Csp/169/2018, podľa P 1158/18 - 579/19

Poznamenáva sa návrh žalobcov Ing. Mariána Vaneka (25.01.1957) a PhDr. Ľudmila Vaňková (15.09.1957), obaja Hornočermánska 800/65, Nitra o vydanie neodkladného opatrenia, ktorým by súd zakázal Všeobecnej úverovej banke, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155) a Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) zdržať sa výkonu dobrovoľnej dražby týkajúci sa nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na parc.č.5314/3, 5314/11 a 5314/19, vedený na Okresnom súde Nitra sp.zn.:25Csp/169/2018, podľa P 1158/18 - 579/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU PSO 044/15, dňa 08.02.2019 o 12:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na parc.č.5314/3, 5314/11 a 5314/19, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155), podľa P 58/19 - 583/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO044/15, dňa 30.7.2019 o 13:00 hod. na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19, rodinný dom s.č.800 na parc.č.5314/3 a 5314/11 a 5314/19, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155), podľa P 586/2019-3051/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO044/15, dňa 20.08.2019 o 09:30 hod. na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19, rodinný dom s.č.800 na parc.č.5314/3 a 5314/11 a 5314/19, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155), podľa P 652/19 -3163/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO044/15, dňa 31.01.2020 o 10:00 hod. na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19, rodinný dom s.č.800 na parc.č.5314/3, 5314/11 a 5314/19, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy

1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155), podľa P 34/20 - 150/20

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155, podľa V 3416/05 zo dňa 23.8.2005 na nehn.: p.č.5314/3;5314/11;5314/19;5314/7;5314/18 a rod.dom s.č.800 na p.č.5314/3;5314/19 a 5314/11-2517/05

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO 31320155, podľa V ,6174/2006 zo dňa 17.10.2006 na nehn. p.č.5314/7,5314/18,5314/3, 5314/11,5314/19 a dom s.č.800 na p.č.5314/3,5314/11, 5314/19 - 6786/2006

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa V 4516/08 zo dňa 24.6.2008 na nehnut. p.č.5314/3, 5314/19, 5314/11, 5314/7, 5314/18, stavba: rodinný dom s.č.800 na p.č.5314/3, 5314/19, 5314/11 - 1743/2008

Exekučný príkaz EX 867/2012-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. CKN parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Miroslav Šupa) v prospech oprávneného BELGOMET, s.r.o. (IČO: 31 403 948) podľa Z 4847/12 - 2446/12

Exekučný príkaz EX 1502/2012-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Miroslav Šupa) v prospech oprávneného Peter Bábik, Cirmánska 6, Nitra, podľa Z 6688/12 - 3065/12

Exekučný príkaz EX 1505/2012-14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Miroslav Šupa) v prospech oprávneného Peter Bábik, Cirmánska 6, Nitra, podľa Z 6689/12 - 3066/12

Exekučný príkaz Ex 190/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Prešov - JUDr.Richard Gibarti) v prospech oprávneného: BRECOT

Baumwollhandelsagentur GmbH, Baumwollboerse Room 72, Wachtstrasse 17-24, 281 95 Bremen, Nemecko, práv.zást.:Marc-Aurel Rombach, Odborárske nám.č.3, Bratislava, podľa Z 2538/13 - 1089/13

Exekučný príkaz Ex 808/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3,5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: Petr Bečka (16.10.1967) Dešná 53, ČR, podľa Z 4223/13 - 2552/13

Exekučný príkaz EX 757/2013-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. Nitra (IČO: 31 437 826) podľa Z 5501/13 - 2953/13

Exekučný príkaz EX 7207/13-40 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Šaľa - JUDr.Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného MUDr.Ľudovít Laca (02.07.1951) Banská Bystrica, podľa Z 2296/14 - 2565/15

Exekučný príkaz EX 846/14-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu:

rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307), podľa Z 8214/14 - 2568/15

Exekučný príkaz EX 3/2015-39 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Peter Stodola) v prospech oprávneného Ing. Tomáš Potměšil (16.05.1949), Praha 4 - Chodov, ČR, podľa Z 2074/15 - 2570/15

Exekučný príkaz EX 3571/15-28,32 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Mgr. Marián Janota (18.10.1954), Farská 37, Nitra, podľa Z 5585/15 - 3507/15

Exekučný príkaz EX 1932/15-12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 9022/15 - 5268/15

Exekučný príkaz EX 488/16-9 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3862/16 - 1809/16

Exekučný príkaz EX 210/2016-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Bratislava - JUDr.Peter Harmata) v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s. Bratislava (IČO:35 910 739), podľa Z 5077/16 - 2477/16

Exekučný príkaz EX 462/16-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307), podľa Z 1858/18 - 935/18

Exekučný príkaz 213 Ex 3/18-25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Praha 4 - Michle (IČO: 64948242), podľa Z 1940/18 - 975/18

Exekučný príkaz Ex 213 EX 501/18-17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/3, 5314/7, 5314/11, 5314/18, 5314/19 a stavbu: rodinný dom s.č.800 postavený na p.č.5314/3, 5314/19 a 5314/11 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307), podľa Z 8302/18. - 4815/18

INÉ ÚDAJE

Právo prechodu cez p.č.5314/12,5314/13 peši,osobným automobilmom cez celý pozemok -612/2000;

X 394/11-3127/11

P 452/19-2213/19 P 570/19-2829/19

List vlastníctva č. 6058, katastrálne územie Nitra účastník právneho vzťahu č. 3: POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie a spôsobe vykonania exekúcie EX 808/11 predajom nehnut. CKN parc.č. 5314/12, na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek

(25.01.1957) (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Eleonóra Nosková) podľa P 15/12 - 103/12

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 190/2012 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. CKN parc.č. 5314/12, na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek

(25.01.1965) (EÚ Prešov - JUDr.Richard Gibarti) v prospech oprávneného:

BRECOT Baumwollhandelsagentur GmbH, Baumwollboerse Room 72, Wachtstrasse 17-24, 281 95 Bremen, Nemecko, práv.zást.:Marc-Aurel

Rombach, Odborárske nám.č.3, Bratislava, podľa P 713/12 - 2299/12

Exekučný príkaz EX 808/11 na vykonanie exekúcie predajom nehnut. registra 'C' parc.č. 5314/12, (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Eleonóra Nosková), podľa P 645/13 - 2010/13

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 757/2013-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 5314/12, na podiel 1/3 -

Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. Nitra (IČO: 31 437 826) podľa P 830/13 - 2569/13

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 3/2015-22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián

Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr. Peter Stodola) v prospech oprávneného TEROX, a.s. v likvidácii, Praha, ČR (IČO: 63 999 153) podľa P 86/15 - 416/15

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) zavkladované pod V 4516/08 formou dobrovoľnej dražby nehnut. parc.reg.C KN č.5314/12 na podiel 1/3 - Vanek Marián (25.01.1957), podľa P 208/15 - 939/15

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU PSO 044/15, dňa 10.01.2018 o 10:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek

(25.01.1957), dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155), podľa P 1042/17 - 5412/17

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU PSO 044/15, dňa 16.03.2018 o 11:15 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián

Vanek (25.01.1957), dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155), podľa P 168/18 - 723/18

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU PSO 044/15, dňa 20.12.2018 o 10:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián

Vanek (25.01.1957), dražobník Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155), podľa P 1080/18 - 5109/18

Poznamenáva sa návrh žalobcov Ing. Mariána Vaneka (25.01.1957) a PhDr.

Ľudmila Vaňková (15.09.1957), obaja Hornočermánska 800/65, Nitra o neplatnosť úverových zmlúv záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.

Bratislava (IČO: 31 320 155) týkajúci sa nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957), vedený na Okresnom súde Nitra sp.zn.:25Csp/169/2018, podľa P 1158/18 - 579/19

Poznamenáva sa návrh žalobcov Ing. Mariána Vaneka (25.01.1957) a PhDr.

Ľudmila Vaňková (15.09.1957), obaja Hornočermánska 800/65, Nitra o vydanie neodkladného opatrenia, ktorým by súd zakázal Všeobecnej úverovej banke, a.s.

Bratislava (IČO: 31 320 155) a Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) zdržať sa výkonu dobrovoľnej dražby týkajúci sa nehnut. registra 'C'

parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957), vedený na Okresnom súde Nitra sp.zn.:25Csp/169/2018, podľa P 1158/18 - 579/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU PSO 044/15, dňa 08.02.2019 o

12:00 hod., na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957), dražobník Platíť sa oplatí s.r.o. Bratislava (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava (IČO: 31 320 155), podľa P 58/19 - 583/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO044/15, dňa 30.7.2019 o 13:00 hod. na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Marián Vanek r.Vanek, nar.25.1.1957, dražobník Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155), podľa P 586/2019- 051/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO044/15, dňa 20.08.2019 o 09:30 hod. na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Marián Vanek (25.01.1957), dražobník Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155), podľa P 652/19 - 3163/19

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO044/15, dňa 31.01.2020 o 10:00 hod. na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Marián Vanek (25.01.1957), dražobník Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (IČO:45 684 618) na návrh veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155), podľa P 34/20 - 150/20

ČASŤ C: ŤARCHY:

Vecné bremeno-trpieť aby vlastníci p.č.5314/21,5314/22, 5314/20,5314/7,5314/18,5314/2,5314/9 mohli prechádzať peši,osobným a nákladným automobilom cez p.č.5314/12, podľa V 887/2000 - 613/2000 V 5687/2003 - 3137/2003

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava,Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155, podľa V 3416/05 zo dňa 23.8.2005 na nehn.:p.č.5314/12 pre Vanek Marián r.Vanek Ing. v spoluvl.podieli 1/3-ina.- 2517/05 Pre por.č.3 - Vanek Marián v 1/3 podielu

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa V 4516/08 zo dňa 24.6.2008 na nehnut. p.č.5314/12 - 1743/2008

Exekučný príkaz EX 867/2012-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. CKN č. 5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Miroslav Šupa) v prospech oprávneného BELGOMET, s.r.o. (IČO: 31 403 948) podľa Z 4847/12 - 2446/12

Exekučný príkaz EX 1502/2012-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 5314/12, na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Miroslav Šupa) v prospech oprávneného Peter Bábik, Cirmánska 6, Nitra, podľa Z 6688/12 - 3065/12

Exekučný príkaz EX 1505/2012-14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 5314/12, na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Miroslav Šupa) v prospech oprávneného Peter Bábik, Cirmánska 6, Nitra, podľa Z 6689/12 - 3066/12

Exekučný príkaz Ex 190/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 5314/12, na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Prešov - JUDr.Richard Gibarti) v prospech oprávneného: BRECOT Baumwollhandelsagentur GmbH, Baumwollboerse Room 72, Wachtstrasse 17-24, 281 95 Bremen, Nemecko, práv.zást.:Marc-Aurel Rombach, Odborárske nám.č.3, Bratislava, podľa Z 2538/13 - 1089/13

Exekučný príkaz Ex 808/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 5314/12, (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: Petr Bečka (16.10.1967) Dešná 53, ČR, podľa Z 4223/13 - 2552/13

Exekučný príkaz EX 757/2013-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 5314/12, na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. Nitra (IČO: 31 437 826) podľa Z 5501/13 - 2953/13

Exekučný príkaz EX 7207/13-40 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Šaľa - JUDr.Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného .Ľudovít Laca (02.07.1951) Banská Bystrica, podľa Z 2296/14 - 2565/15

Exekučný príkaz EX 846/14-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307), podľa Z 8214/14 - 2568/15

Exekučný príkaz EX 3/2015-39 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Peter Stodola) v prospech oprávneného Ing. Tomáš Potměšil (16.05.1949), Praha 4 - Chodov, ČR, podľa Z 2074/15 - 2570/15

Exekučný príkaz EX 3571/15-28,32 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Mgr. Marián Janota (18.10.1954), Farská 37, Nitra, podľa Z 5585/15 - 3507/15

Exekučný príkaz EX 1932/15-12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 9022/15 - 5268/15

Exekučný príkaz EX 488/16-9 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3862/16 - 1809/16

Exekučný príkaz EX 462/16-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307), podľa Z 1858/18 - 935/18

Exekučný príkaz 213 Ex 3/18-25 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Praha 4 - Michle (IČO: 64948242), podľa Z 1940/18 - 975/18

Exekučný príkaz Ex 213 EX 501/18-17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.5314/12 na podiel 1/3 - Ing.Marián Vanek (25.01.1957) (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Mesto Nitra (IČO: 308 307), podľa Z 8302/18. -4815/18

INÉ ÚDAJE

LV 3207 - 3137/2003

X 394/11-3127/11

P 452/19-2213/19

P 570/19-2829/19

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Znalecký posudok č. 146/2019 zo dňa 20.11.2019, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 184

000,00 EUR	K.	Najnižšie podanie	138 000,00 EUR
	L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
	M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
	N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):4415 (uvedie sa v referencii platiteľa).			
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 24.02.2020 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 10.03.2020 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hornočermánska 800/65, 949 01 Nitra.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia		

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra