

Dražba nehnuteľností v obci Turňa nad Bodvou v katastrálnom území Turňa nad Bodvou

Katastrálne
územie:
**Turňa nad
Bodvou**
Obec:
**Turňa nad
Bodvou**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
25.200,00 €

31.03.2020

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 085/7-2019-PR	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov so súpisným číslom 569 bytového domu v Turni nad Bodvou, v zastúpení správcom na základe Zmluvy o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného			

priestranstva		Rožňavská	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Moldava nad Bodvou	d) PSČ 045 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47248611	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	31. 03. 2020	
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1570, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice - okolie, Obec: TURŇA NAD BODVOU, Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou, a to:

- byt č. 5 na 2.p. vo vchode 569 bytového domu so súpisným číslom 569, ktorý je postavený na parcele s parcelným číslom 628/14; Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 569 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 862.
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 74/420,

(ďalej len "**predmet dražby**").

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt: Byt č.5 na 2.poschodí bytového domu č.s.569 k.ú. Turňa nad Bodvou, obec Turňa nad Bodvou č.569

POPIS

Nehnutel'nosť- 3 izbový byt č. 5 na 2. poschodí sa nachádza vo východnej časti obce Turňa nad Bodvou, na parcele č.628/14 v k.ú. Turňa n/B. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza je prístupný z miestnej komunikácie. Obec Turňa n/B sa nachádza v západnej časti okresu Košice - okolie, približne 40 km západne od mesta Košice a 10 km západne od mesta Moldava n/B. Obec má 3019 obyvateľov, má obecný úrad, poštu, železničnú stanicu, základnú školu a sieť obchodov. Cestovanie je zabezpečené autobusovou a železničnou dopravou.

Ide o trojizbový byt v bytovom dome. Ide o nehnuteľnosť, ktorá je využívaná na rodinné bývanie. Nie je predpoklad iného využitia. Byt je komplexne rekonštruovaný.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na určené účely, prípadne prenájom. Rizikom sa javia ťarchy uvedené v C-LV.

Obytný dom, je postavený v konštrukčnej sústave T03B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500mm. Priechne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250 mm, pri schodišti. Konštrukčná výška podlaží je 3000 mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675 mm. Obvodový plášť typického podlažia je

nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou. Schodište je železobetónové dvojramenné, ľavotočivé. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5 mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000 mm, výškou 215 mm, dĺžkou 5300 mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Podlahy v obytných priestoroch majú hrúbku 100 mm so zabudovanou zvukovou izoláciou. V izbách sa vytvorila plávajúca podlaha laminátová, v ostatných priestoroch bytu je keramická dlažba. Bytový dom je bodový s 3. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou. Bytový dom má jeden vchod s dvomi bytmi na každom podlaží, celkom 6 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov a jednotlivé kóje pivníc k bytom. Dom je vykurovaný ústredným kúrením z domovej plynovej kotolne. V r. 2014 bol dom zateplený vrátane strechy, preto znalec určuje životnosť stavby na 100 rokov.

Byt: č. 5 na 2. poschodí

Adresa bytu: Turňa n/B č.569

Byt č. 5 je na 2. poschodí. Jedná sa o byt s tromi obytnými miestnosťami, kuchyňou, chodbou a kúpeľňou a WC. K bytu patrí pivnica v 1. PP. K vybaveniu bytu vaňa, umývadlo a záchodová misa, kuchynská linka, vrátane el. zásuviek a vypínačov. Byt má ústredné vykurovanie. Z hľadiska vybavenia znalec zaraďuje byt do I. kategórie. Byt je rekonštruovaný, sú vymenené okná a balkónové dvere za plastové, podlahy za plávajúce laminátové a nová kuchynská linka, nové keramické dlažby a obklady v kuchyni a kúpeľni.

Kategória bytu: byt I. kategórie Byt I. kategórie je podľa Opatrenia MF SR č.R-11/1999 byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom. Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zariaďujú do II. kategórie ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Izba	15,93 m ²	15,93
Izba	22,45 m ²	22,45
Izba	12,41 m ²	12,41
Kuchyňa	8,27 m ²	
Kúpeľňa	3,60 m ²	3,60
WC	0,92 m ²	0,92

Chodba	6,94 m ²	6,94
Výmera bytu bez pivnice		70,52
Pivnica	7,22 m ²	7,22
Vypočítaná podlahová plocha		77,74
Balkón	3,00 m ²	3,00

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt: Byt č.5 na 2.poschodí bytového domu č.s.569 k.ú. Turňa nad Bodvou, obec Turňa nad Bodvou č.569

POPIS

Nehnutelnosť- 3 izbový byt č. 5 na 2. poschodí sa nachádza vo východnej časti obce Turňa nad Bodvou, na parcele č.628/14 v k.ú. Turňa n/B. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza je prístupný z miestnej komunikácie. Obec Turňa n/B sa nachádza v západnej časti okresu Košice - okolie, približne 40 km západne od mesta Košice a 10 km západne od mesta Moldava n/B. Obec má 3019 obyvateľov, má obecný úrad, poštu, železničnú stanicu, základnú školu a sieť obchodov. Cestovanie je zabezpečené autobusovou a železničnou dopravou.

Ide o trojizbový byt v bytovom dome. Ide o nehnuteľnosť, ktorá je využívaná na rodinné bývanie. Nie je predpoklad iného využitia. Byt je komplexne rekonštruovaný.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti na určené účely, prípadne prenájom. Rizikom sa javia ťarchy uvedené v C-LV.

Obytný dom, je postavený v konštrukčnej sústave T03B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500mm. Prične vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250 mm, pri schodišti. Konštrukčná výška podlaží je 3000 mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675 mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú hladké plné s oceľovou zárubňou. Schodište je železobetónové dvojramenné, ľavotočivé. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5 mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000 mm, výškou 215 mm, dĺžkou 5300 mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Podlahy v obytných priestoroch majú hrúbku 100 mm so zabudovanou zvukovou izoláciou. V izbách sa vytvorila plávajúca podlaha laminátová, v ostatných priestoroch bytu je keramická dlažba. Bytový dom je bodový s 3. nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou. Bytový dom má jeden vchod s dvomi bytmi na každom podlaží, celkom 6 bytov. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov a jednotlivé kóje pivníc k bytom. Dom je vykurovaný ústredným kúrením z domovej plynovej

kotolne. V r. 2014 bol dom zateplený vrátane strechy, preto znalec určuje životnosť stavby na 100 rokov.

Byt: č. 5 na 2. poschodí

Adresa bytu: Turňa n/B č.569

Byt č. 5 je na 2. poschodí. Jedná sa o byt s tromi obytnými miestnosťami, kuchyňou, chodbou a kúpeľňou a WC. K bytu patrí pivnica v 1. PP. K vybaveniu bytu vaňa, umývadlo a záchodová misa, kuchynská linka, vrátane el. zásuviek a vypínačov. Byt má ústredné vykurovanie. Z hľadiska vybavenia znalec zaraďuje byt do I. kategórie. Byt je rekonštruovaný, sú vymenené okná a balkónové dvere za plastové, podlahy za plávajúce laminátové a nová kuchynská linka, nové keramické dlažby a obklady v kuchyni a kúpeľni.

Kategória bytu: byt I. kategórie Byt I. kategórie je podľa Opatrenia MF SR č.R-11/1999 byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním a s úplným alebo čiastočným základným príslušenstvom. Úplným základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne kúpeľňový alebo sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. a II. kategórie sa považuje za jeho súčasť ak je priamo v byte pod uzavretím alebo i mimo bytu, avšak v rovnakom podlaží a užíva ho výhradne len užívateľ bytu. Byty so spoločným základným príslušenstvom sa zaradia do II. kategórie ak sú ústredne (diaľkovo) vykurované alebo do IV. kategórie ak nie sú ústredne (diaľkovo) vykurované.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Izba	15,93 m ²	15,93
Izba	22,45 m ²	22,45
Izba	12,41 m ²	12,41
Kuchyňa	8,27 m ²	
Kúpeľňa	3,60 m ²	3,60
WC	0,92 m ²	0,92
Chodba	6,94 m ²	6,94
Výmera bytu bez pivnice		70,52
Pivnica	7,22 m ²	7,22
Vypočítaná podlahová plocha		77,74
Balkón	3,00 m ²	3,00

Predmet dražby sa draží ako stojí aleží v deň dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 1570, k.ú.: Turňa nad Bodvou ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY 15 Poznámka - P 275/19 zo dňa 6.11.2019. Poznamenáva sa ' Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, Sp. zn. PDS-085/2-2019-PR ' na nehnuteľnosti v časti A-LV, bytový dom s.č. 569 na parc.č. 628/14, byt č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 569 so spoluvlastníckym podielom 74/420 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Lehotský Zoltán, nar. 20.6.1983 v podiele 1/1 - č.z. 372/19 ČASŤ C: ĽARCHY - Záložné právo k bytu v zmysle § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 951/19 zo dňa 25.6.2019 - č.z. 259/19 - V zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa zriaďuje na parc.č. 628/14 právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve vstupu a prechodu a právo stavby. 15 - Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti povinného Lehotský Zoltán, od Exek. úradu Košice, Murgašova 3, súd. exek.- Mgr. Peter Bertók, č.k. 403EX 16/17-24 z 10.08.2017. Z-1134/17 z 14.08.2017 - č.z.308/17 15 - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, č. EX 154/2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV, bytový dom s.č. 569 na parc.č. 628/14, byt č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 569 so spoluvlastníckym podielom 74/420 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Lehotský Zoltán, nar. 20.6.1983 v podiele 1/1 - Z 670/2019 zo dňa 30.4.2019 - č.z. 150/19 15 Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Peter Bertók, č. 403EX 237/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom č. 569 na parc č. 628/14, byt č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 569 so spoluvlast. podielom 74/420 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Zoltán Lehotský, nar. 20.6.1983 v podiele 1/1. - Z 37/20 zo dňa 10.1.2020 - č.z. 17/20 Iné údaje: Bez zápisu. Poznámka: Bez zápisu.		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 6/2020 Meno znalca:Ing. Juraj Miškovič Dátum vyhotovenia:27.01.2020 Všeobecná cena odhadu:25.200,00 €		
K.	Najnižšie podanie	25.200,00 €
L.	Minimálne prihodenie	200,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška5.000,00 €
		1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0852019, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predložený účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0852019, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 11.03.2020 o 14.45 hod. Obhliadka 2: 12.03.2020 o 09.15 hod.
	Miesto obhliadky	byt č. 5 na 2.p. vo vchode 569 bytového domu so súpisným číslom 569, obec Turňa nad Bodvou
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0911 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mížiková
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice