

Dražba nehnuteľností v obci Jelšava v katastrálnom území Jelšava

Katastrálne
územie:
Jelšava
Obec:
Jelšava

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
7.900,00 €

02.04.2020

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 020/1-2020-PR	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Komenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		50	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 042 48
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36570460	
C.	Miesto konania		
BYTEX RV, s.r.o., Betliarska 4, 048 01 Rožňava			

	dražby	
D.	Dátum konania dražby	02. 04. 2020
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.
F.	Kolo dražby	1. dražba
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

- a. **zapísaný na LV č. 2288** vedenom Okresným úradom Revúca – katastrálny odbor, okres: Revúca, obec: JELŠAVA, katastrálne územie: Jelšava, a to:
- byt č. 5 na prízemí vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 655, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5/6,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti: 168/1000,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 168/1000, na parcele reg. "C" KN s parcelným číslom 5/6 o výmere 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 168/1000, na parcele reg. „C“ KN s parcelným číslom: 5/2 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b. **zapísaný na LV č. 34** vedenom Okresným úradom Revúca – katastrálny odbor, okres: Revúca, obec: JELŠAVA, katastrálne územie: Jelšava, a to:
- stavba so súpisným číslom 965, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5/9, budova
 - stavba so súpisným číslom 966, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5/10, garáž
 - stavba so súpisným číslom 967, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5/11, budova
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom: 5/9 vo výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom: 5/10 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom: 5/11 vo výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len "**predmet dražby**").

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č.5 na prízemí, Námestie republiky so súp. č. 655, Jelšava

Ohodnocovaný dvojizbový byt č.5 sa nachádza na prízemí bytového domu s.č. 655 na Námestí republiky v Jelšave. *Podľa doložených dokladov a technických ukazovateľov objektu, bol objekt daný do užívania v roku 1966. Objekt pozostáva z 3 nadzemných podlaží.* Byt v dome je situovaný na prízemí, vpravo, vo vchode č. 1, vstup do bytu je zo zadnej, severozápadnej strany objektu. *V objekte je 5 samostatných bytov, spoločné schodisko, objekt je bez výťahu. Vstup do bytov je zo spoločných priestorov. Pivničné priestory pre všetky byty*

sú na prízemí objektu.

Hodnotený byt bol po roku 1990 využívaný na prevádzkovo kancelárske účely závodu VSS Revúca. Zmena účelu využitia bytu na nebytové priestory nebola znalcovi preukázaná. Pri znaleckej obhliadke bolo zistené, že tieto priestory sú voľné a po prevode vlastníctva môžu byť znova využívané na bývanie. *Základy bytového domu sú betónové s izoláciou, konštrukcia stavby je tehlová, murovaná, objekt nie je zateplený, stropy sú rovné, strecha je nízka valboväs plechovou krytinou. Kúrenie je možné lokálne.*

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je sklad, predsieň, kúpeľňa s WC. Jeho dispozičné riešenie je zrejmé z grafickej prílohy. Podlahová plocha bytu je 52,56 m².

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú pri dome. Životnosť sa stanovuje na základe obhliadky a technického stavu na 100 rokov.

Jedná sa o dvojizbový byt v obytnom tehlovom dome stredného využitia, bez nebytových priestorov, na Námestí Republiky, v obci Jelša., užívaný výlučne na obytné účely, bez výhľadu možnosti budúcej zmeny účelu využitia.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba I 3,33*1,79	5,96
Chodba II 2,43*2,62	6,37
Izba 3,60*4,16	14,98
Izba 3,16*4,16	13,15
Predsieň 2,46*1,77	4,35
Kúpeľňa + WC 2,27*2,26	5,13
Sklad 1,16*2,26	2,62
Výmera bytu bez pivnice	52,56

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Jedná sa o pozemok v obci Jelšava, ktorá sa nachádza cca 100 km od krajského mesta Košice a cca 30 km od Rožňavy na západ a cca 12 km od okresného mesta Revúca na severozápad. Na predmetnej parcele sa nachádza bytový dom. Pozemok sa nachádza v centrálnej časti obce, je mierne svahovitý, s možnosťou napojenia na inžinierske siete – obecný vodovod, kanalizácia, elektrická energia a plynovod. Prístup na pozemok ej priamo z obecnej komunikácie – z Mníšanskej ulice. Doprava do mesta Revúca je autobusom a vlakom, resp. autom. V okolí mesta Jelšava je pekná príroda.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby zapísaného na LV č. 34:

Garáže pre osobné motorové vozidlá:

Garáž súp. č. 966 na par.č.5/10

Garáž súpisné č. 966 na parcele č. 5/10 je jednoduchá prízemná murovaná stavba bez podpivničenia s pultovou strechou. Je radová – zo západnej strany bezprostredne susedí s budovou súpisné č. 965 a z východnej strany s budovou súp. č. 967. Slúži pre garážovanie jedného motorového vozidla. Je napojená na elektrickú energiu. Prístupná je cez spoločný dvor na parcele č. 5/2. Bola postavená v roku 1965, je v pôvodnom technickom stave bez stavebných úprav. Základy sú betónové základové pásy, zvislé konštrukcie murované z tehál, zastrešená je pultovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky vápenné hladké, podlaha hrubá betónová, vráta plechové plné. Vzhľadom na konštrukčné riešenie, intenzitu a spôsob využívania, je celková životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Garáž súp. č. 967 na par.č.5/11

Garáž súpisné č. 967 na parcele č. 5/11 je jednoduchá prízemná murovaná stavba bez podpivničenia s pultovou strechou. Je pristavaná k garáži súp. č. 966 z východnej strany. Na liste vlastníctva je evidovaná ako budova, keďže má vráta, môže slúžiť aj pre účely garážovania jedného motorového vozidla, príp. ako sklad alebo dielňa. Je napojená na elektrickú energiu. Prístupná je cez spoločný dvor na parcele č. 5/2. Základy sú betónové základové pásy, zvislé konštrukcie murované z tehál, zastrešená je pultovou strechou s krytinou z AZC vlnoviek, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky vápenné hladké, podlaha hrubá betónová, okno jednoduché, vráta plechové plné. Bola postavená v roku 1965, je v pôvodnom technickom stave bez stavebných úprav. Vzhľadom na konštrukčné riešenie, intenzitu a spôsob využívania, je celková životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Sklad s. č. 965 na p. č. 5/9

Budova súpisné č. 965 na parcele č. 5/9 je jednoduchá prízemná stavba bez podpivničenia s pultovou strechou, bezprostredne susedí s garážou súp. č. 966, z jej západnej strany. Slúži ako sklad, dispozične pozostáva z jedného priestoru. Je bez vnútorného vybavenia. Prístup k nej je obmedzený úzkym prechodom, zo spoločného dvora na parcele č. 5/2. Základy sú betónové základové pásy, zvislé konštrukcie murované z tehál, zastrešená je drevenou stropnou konštrukciou, s krytinou z pozinkovaného plechu, vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hrubé, dvere drevené zvlakové, podlaha hrubá betónová. Bola postavená v roku 1965, je v pôvodnom technickom stave bez stavebných úprav. Vzhľadom na konštrukčné riešenie, intenzitu a spôsob využívania, je celková životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Pozemky tvoria tri parcely registra C-KN v zastavanom území mesta, parcely sú

úplne zastavané jednoduchými stavbami. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v meste Jelšava, v centre mesta, v pamiatkovej zóne mesta. Prístupný je z verejného priestranstva Námestia republiky, Zástavbu okolia tvoria štandardné stavby so štandardným príslušenstvom. Polohu je možné charakterizovať ako zmiešanú – objekty pre bývanie s obchodnými prevádzkami. Kolektívna doprava v mieste autobusová. Priama možnosť, resp. vhodná dostupnosť napojenia na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn, rozvod elektrickej energie a slaboprúdové rozvody. Povyšujúce ani redukovujúce faktory neboli zistené.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby

Byt č.5 na prízemí, Námestie republiky so súp. č. 655, Jelšava

Ohodnocovaný dvojizbový byt č.5 sa nachádza na prízemí bytového domu s.č. 655 na Námestí republiky v Jelšave. *Podľa doložených dokladov a technických ukazovateľov objektu, bol objekt daný do užívania v roku 1966. Objekt pozostáva z 3 nadzemných podlaží. Byt v dome je situovaný na prízemí, vpravo, vo vchode č. 1, vstup do bytu je zo zadnej, severozápadnej strany objektu. V objekte je 5 samostatných bytov, spoločné schodisko, objekt je bez výťahu. Vstup do bytov je zo spoločných priestorov. Pivničné priestory pre všetky byty sú na prízemí objektu.*

Hodnotený byt bol po roku 1990 využívaný na prevádzkovo kancelárske účely závodu VSS Revúca. Zmena účelu využitia bytu na nebytové priestory nebola znalcovi preukázaná. Pri znaleckej obhliadke bolo zistené, že tieto priestory sú voľné a po prevode vlastníctva môžu byť znova využívané na bývanie. *Základy bytového domu sú betónové s izoláciou, konštrukcia stavby je tehlová, murovaná, objekt nie je zateplený, stropy sú rovné, strecha je nízka valboväs plechovou krytinou. Kúrenie je možné lokálne.*

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je sklad, predsieň, kúpeľňa s WC. Jeho dispozičné riešenie je zrejmé z grafickej prílohy. Podlahová plocha bytu je 52,56 m².

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú pri dome. Životnosť sa stanovuje na základe obhliadky a technického stavu na 100 rokov.

Jedná sa o dvojizbový byt v obytnom tehlovom dome stredného využitia, bez nebytových priestorov, na Námestí Republiky, v obci Jelša., užívaný výlučne na obytné účely, bez výhľadu možnosti budúcej zmeny účelu využitia.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Chodba I	3,33*1,79	5.96
Chodba II	2,43*2,62	6,37
Izba	3,60*4,16	14,98
Izba	3,16*4,16	13,15
Predsieň	2,46*1,77	4,35

Kúpeľňa + WC	2,27*2,26	5,13
Sklad	1,16*2,26	2,62
Výmera bytu bez pivnice		52,56

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Jedná sa o pozemok v obci Jelšava, ktorá sa nachádza cca 100 km od krajského mesta Košice a cca 30 km od Rožňavy na západ a cca 12 km od okresného mesta Revúca na severozápad. Na predmetnej parcele sa nachádza bytový dom. Pozemok sa nachádza v centrálnej časti obce, je mierne svahovitý, s možnosťou napojenia na inžinierske siete – obecný vodovod, kanalizácia, elektrická energia a plynovod. Prístup na pozemok ej priamo z obecnej komunikácie – z Mníšanskej ulice. Doprava do mesta Revúca je autobusom a vlakom, resp. autom. V okolí mesta Jelšava je pekná príroda.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby zapísaného na LV č. 34:

Garáže pre osobné motorové vozidlá:

Garáž súp. č. 966 na par.č.5/10

Garáž súpisné č. 966 na parcele č. 5/10 je jednoduchá prízemná murovaná stavba bez podpivničenia s pultovou strechou. Je radová – zo západnej strany bezprostredne susedí s budovou súpisné č. 965 a z východnej strany s budovou súp. č. 967. Slúži pre garážovanie jedného motorového vozidla. Je napojená na elektrickú energiu. Prístupná je cez spoločný dvor na parcele č. 5/2. Bola postavená v roku 1965, je v pôvodnom technickom stave bez stavebných úprav. Základy sú betónové základové pásy, zvislé konštrukcie murované z tehál, zastrešená je pultovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky vápenné hladké, podlaha hrubá betónová, vráta plechové plné. Vzhľadom na konštrukčné riešenie, intenzitu a spôsob využívania, je celková životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Garáž súp. č. 967 na par.č.5/11

Garáž súpisné č. 967 na parcele č. 5/11 je jednoduchá prízemná murovaná stavba bez podpivničenia s pultovou strechou. Je pristavaná k garáži súp. č. 966 z východnej strany. Na liste vlastníctva je evidovaná ako budova, keďže má vráta, môže slúžiť aj pre účely garážovania jedného motorového vozidla, príp. ako sklad alebo dielňa. Je napojená na elektrickú energiu. Prístupná je cez spoločný dvor na parcele č. 5/2. Základy sú betónové základové pásy, zvislé konštrukcie murované z tehál, zastrešená je pultovou strechou s krytinou z AZC vlnoviek, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky vápenné hladké, podlaha hrubá betónová, okno jednoduché, vráta plechové plné. Bola postavená v roku 1965, je v pôvodnom technickom stave bez stavebných úprav. Vzhľadom na konštrukčné riešenie, intenzitu a spôsob využívania, je celková životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Sklad s. č. 965 na p. č. 5/9

Budova súpisné č. 965 na parcele č. 5/9 je jednoduchá prízemná stavba bez podpivničenia s pultovou strechou, bezprostredne susedí s garážou súp. č. 966, z jej západnej strany. Slúži ako sklad, dispozične pozostáva z jedného priestoru. Je bez vnútorného vybavenia. Prístup k nej je obmedzený úzkym prechodom, zo spoločného dvora na parcele č. 5/2. Základy sú betónové základové pásy, zvislé konštrukcie murované z tehál, zastrešená je drevenou stropnou konštrukciou, s krytinou z pozinkovaného plechu, vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hrubé, dvere drevené zvlakové, podlaha hrubá betónová. Bola postavená v roku 1965, je v pôvodnom technickom stave bez stavebných úprav. Vzhľadom na konštrukčné riešenie, intenzitu a spôsob využívania, je celková životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Pozemky tvoria tri parcely registra C-KN v zastavanom území mesta, parcely sú úplne zastavané jednoduchými stavbami. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v meste Jelšava, v centre mesta, v pamiatkovej zóne mesta. Prístupný je z verejného priestranstva Námestia republiky, Zástavbu okolia tvoria štandardné stavby so štandardným príslušenstvom. Polohu je možné charakterizovať ako zmiešanú – objekty pre bývanie s obchodnými prevádzkami. Kolektívna doprava v mieste autobusová. Priama možnosť, resp. vhodná dostupnosť napojenia na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn, rozvod elektrickej energie a slaboprúdové rozvody. Povyšujúce ani redukovujúce faktory neboli zistené.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 2288, k.ú. Jelšava:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

3

Poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp.zn.05/2010

nehnutelností byt č.5, prízemie,vchod 1 v celosti ako aj spoluvl. podiel k p.č.C 5/2 zastavané plochy a nádvoria, p.č.5/6 zastavané plochy a nádvoria v 168/1000-inách a spoluvl.podiel na spol.častiach a zariadeniach byt domu č.s.655 na p.č.5/6 v 168/1000-inách dražobník KOŠICKÁ DRAŽOBNÁ s.r.o., Trieda SNP 61, 040 11 Košice IČO:36576476 - P-100/2010 - 95/10;

ČASŤ C: ĽARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

LV č. 34, k.ú. Jelšava:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

Poznámka: Bez zápisu.

ČASŤ C: ĽARCHY:
Bez zápisu.

Iné údaje: Žiadosť o výmaz poznámok č.6/2010, 7/2010, 8/2010, 9/2010,
10/2010 zo dňa 17.10.2013 - Z-1947/2013 - 326/13

Poznámka: Bez zápisu

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 47/2019
Meno znalca: Ing. František Hežel
Všeobecná cena odhadu:1.130,00 €

Číslo znaleckého posudku: 15/2019
Meno znalca:Ing. Jozef Hudák, MPH
Všeobecná cena odhadu:5.500,00 €

K.	Najnižšie podanie	7.900,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS:0202020, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0202020, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 16.03.2020 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 17.03.2020 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Obec Jelšava: Byt č.5 na prízemí, Námestie republiky so súp. č. 655, Jelšava Garáž súp. č. 966 na par.č.5/10 Garáž súp. č. 967 na par.č.5/11 Sklad s. č. 965 na p. č. 5/9
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu		

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	L. N. Tolstého 1, 079 01 Veľké Kapušany