

Dražba nehnuteľností v obci Ondrejovce v katastrálnom území Ondrejovce

Katastrálne
územie:
Ondrejovce
Obec:
Ondrejovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

04.03.2020

Dom Dražieb s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 015/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Podzámska3792001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSC 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45711933	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	04. 03. 2020	
E.	Čas konania dražby	09,00 hodine	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti zapísané na LV č. 379 a LV č. 380 v katastrálnom území: Ondrejovce, obec: Ondrejovce, okres: Levice, vedené Okresným úradom: Levice, katastrálny odbor ako:			
LV 379:			

- Parcela registra „E“ číslo 945/3 o výmere 41 699 m² – orná pôda
- Parcela registra „E“ číslo 947 o výmere 38 118 m² – orná pôda

vo vlastníctve: Anton Hindický, rod. Hindický, Vajanského 3394/10, Levice, PSČ 934 01, SR, spoluvlastnícky podiel 28/84

LV 380:

- Parcela registra „E“ číslo 897/11 o výmere 40 915 m² – orná pôda

vo vlastníctve: Anton Hindický, rod. Hindický, Vajanského 3394/10, Levice, PSČ 934 01, SR, spoluvlastnícky podiel 3/60

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H. Opis predmetu dražby

Obec Ondrejovce je malá dedina počet obyvateľov 441 a rozloha obce je 1961 hektárov v okrese Levice.

Od okresného sídla je obec vzdialená 16 km, od rieky Hron 4 km, rovinatý kraj, nadmorská výška v strede obce je 160 m, v okolí obce je to 158 – 164 m. Cez obec preteká Ondrejovský potok. *Medzi Ondrejovcami a Dolným Pialom preteká Lužianka.* Poľnohospodárska pôda je využívaná na pestovanie rastlinnej produkcie.

Pozemky sú využívané na pestovanie rastlinnej produkcie.

Jednotková všeobecná hodnota (VŠHMJ) poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú využívané ako súčasť poľnohospodárskej pôdy, preto sú uvedené parcely oceňované znalcom všeobecne v druhu pozemku ako orná pôda.

Celková výmera dražených podielov je 2ha 8652m²

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 379:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-339/2019 na pozemku E KN p.č.945/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.314 na trase V255 Tekovský Hrádok- V266 Beša, na základe Z-4877/2019 zo dňa 11.9.2019, -vz.76/2019.

LV 379, LV 380:

- V-2552/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 5197/14/1 zo dňa 21.05.2014 v prospech BPT LEASING, a.s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO 31357814 na pozemky: EKN p.č. 945/3, 947 vo vlastníctve pod B 9 – Hindický Anton r. Hindický nar. 24.05.1965 v 28/84. -25/14
- V-2890/2016 - zmluva o zriadení záložného práva č. N 61/2016 NZ 19424/2016 zo dňa 31.05.2016 v znení jej opravnej doložky zo dňa 6.6.2016 a opravnej doložky zo dňa 28.6.2016, v prospech: MOLDA stavebná firma s.r.o. IČO: 36555801, Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, na pozemky: E KN p.č. 945/3, 947 vo vlastníctve pod B 9 - Hindický Anton r. Hindický nar. 24.05.1965 v podiele 28/84. -vz.58/16.
- V-5364/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva č. N 96/2016, NZ

36968/2016 zo dňa 14.10.2016 v prospech MOLDA stavebná firma, s.r.o.
Bratislava, IČO:36555801 na pozemky: EKN p.č. 945/3, 947 vo vlastníctve pod B
9 - Hindický Anton r. Hindický nar. 24.05.1965 v 28/84. -93/16

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15 635,00 € (slovom pätnásť tisíc šesťstotridsaťpäť eur)		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.				
U.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	92001
e)	Štát	Slovensko		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2019 vypracovanom znalcom Ing. Helenou Patasiovou zo dňa:		

			09.12.2019 na sumu 15 635,00 € (slovom pětátnásť tisíc šeststotridsaťpäť eur).
--	--	--	--