

Dražba nehnuteľností v obci Rovné v katastrálnom území Rovné

Katastrálne
územie:
Rovné
Obec:
Rovné

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
49 200,00 EUR

07.04.2020

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO132/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		Mlynské nivy	

priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť na 1. poschodí, Penzión Tavel, Slovenská 19, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	07. 04. 2020		
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
23	Svidník	Svidník	ROVNÉ	Rovné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
341	Zastavaná plocha a nádvorie	719
343	Zastavaná plocha a nádvorie	181
344	Záhrada	112

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
96	343	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 96 v obci Rovné, okres Svidník. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 341, parcelné č. 343, parcelné č. 344 o celkovej výmere 1 012 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Jedná sa o samostatne stojací RD súpisné číslo 96 nachádzajúci sa na svahovitom pozemku južný svah v intraviláne obce Rovné na parcele č. 343 v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej asfaltovej komunikácii v blízkosti stredu obce. Potvrdenia o veku RD nebolo znalcovi predložené, začiatok užívania pôvodnej časti RD podľa podkladov od objednávateľa bol v roku 1976. V roku 2001 bola zrealizovaná prístavba RD a rekonštrukcia RD. Životné prostredie nehnuteľnosťou nie je zaťažené. Nehnuteľnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod ELI, verejný vodovod, verejný rozvod zemného plynu. Kanalizácia napojená do vlastnej žumpy, v lokalite verejná kanalizácia nie je zriadená. Pri ohodnocovaní znalec postupoval podľa informácií a podkladov od objednávateľa (ZP č 47/2005, ktorý vypracoval znalec Ing. Michal Malina) a podľa zistení znalcom pri obhliadke viditeľné z verejného priestranstva. Podľa zistenia pri obhliadke z verejného priestranstva znalec predpokladá, že RD v čase obhliadky je čiastočne obývaný.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Rovné, katastrálnom území Rovné, okres Svidník. Dopravné spojenie: autobusová doprava. Počet obyvateľov v čase obhliadky cca. 500 obyvateľov. Vzdialenosť do okresného mesta Svidník cca. 11 km do 15 min autom. Rodinný dom súp.č.96 sa nachádza v blízkosti centra obce Rovné (cca.150 m), v katastrálnom území Rovné. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej spevnenej asfaltovej komunikácii s napojením na dopravný systém obce Rovné. Orientácia hlavných miestností je JJZ-JJV. Nehnuteľnosť je umiestnená v lokalite s bežným hlukom v blízkosti stredu obce kde sa nachádzajú samostatne stojace RD s predzáhradkami a záhradami. Občianska a technická vybavenosť: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinské odbytové stredisko, Telocvičňa, Futbalové ihrisko, Knižnica, Verejný vodovod, Rozvodná sieť plynu, Komunálny odpad, Využívaný komunálny odpad, Zneškodňovaný komunálny odpad, Materská škola a Základná škola.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

List vlastníctva č. 23, katastrálne územie: Rovné

Poznámka:

P 93/19, Platí sa oplatí, s.r.o., Bratislava, Oznámenie PSO132/19/07A zo dňa 3.12.2019 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 96 na parcele C KN 343, parcely C KN 341, 343, 344;

ČASŤ C: ĎARCHY:

ZMLUVA V 1066/05 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ROD.DOM Č.S.96 POSTAVENÝ NA POZEMKU PARC.Č.343 A POZEMKY PARC.Č. 341, 343, 344 V PROSPECH VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA,a.s.MLYNSKÉ NIVY 1, BRATISLAVA, IČO:31320155 -3/06;

Iné údaje:

V ÚZEMÍ DOŠLO K PREČISLOVANIU PARciel V DÔsledku PREVZATIA THM-7/75.PÔVODNÁ PARCELA PRED THM(173)

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 16/2020

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 06.02.2020

Všeobecná cena odhadu: 49 200,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	49 200,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
-----------	--------------------------	---

L.	Minimálne prílohovanie dražobná zábezpeka	1 000,00 EUR	
M.		a) výška	8 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):13219 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 19.03.2020 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 26.03.2020 o 09:30 hod.	
	Miesto	Rovné 96, 090 16 Rovné.	

O.	obhliadky Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Rovné 96, 090 16 Rovné. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako		

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava