

Dražba nehnuteľností v obci Štúrovo v katastrálnom území Štúrovo

Katastrálne
územie:
Štúrovo
Obec:
Štúrovo

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
36.000,00

24.04.2020

Číslo exekučného konania:	406/19
Typ dražobnej vyhlášky:	406/19
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Július Rosina
Ulica:	Stummerova 1553/47
Obec:	Topoľčany
PSČ:	95501
Dátum konania dražby:	24.04.2020
Čas konania dražby:	11:00
Miesto konania dražby:	Stummerova 1553/47, 95501Topoľčany
Vlastník:	Baráth Jozef, rod. Baráth a Baráthová Oľga, rod. Luptáčiková
Sídlo:	Štefánikova 16, Štúrovo, PSČ 943 01 a Dolnosecká 6, Obid, PSČ 943 04
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	11.03.2020
Znalecká hodnota:	36.000,00
Reálna hodnota:	36.000,00
Výška	

zábezpeky:	18.000,00
Číslo bankového účtu:	VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 40619
Najnižšie podanie:	36.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 40619
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: - zákonné záložné právo zapísané na LV 4418 v časti C Ľarchy - ENERBYT, s.r.o. Štúrovo zo dňa 1.8.2011 vložil podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytov, vzniká zo zákona k bytu v dome zál. právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na byt č. 67 na 7. poschodí v byt. dome sč. 1706 na CKN parc. č. 3912 vchod č.16, Z 5087/11 - č. zmeny 864/11 . - zákonné záložné právo zapísané na LV 4418 v časti C Ľarchy - ENERBYT s.r.o. Štúrovo, IČO:36753491 zriadil zákonné záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu, podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z.z. v znení dodatku zo dňa 16.04.2014 na byt č. 67, vchod č. 16, na 7. posch. bytového domu súp. č. 1706 na p. č. 3912 v celosti, Z 937/2014 .
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
	Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti spolu s viaznucami zákonnými záložnými právami: - zákonné záložné právo zapísané na LV 4418 v časti C Ľarchy - ENERBYT, s.r.o. Štúrovo zo dňa 1.8.2011 vložil podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytov, vzniká zo zákona k bytu v dome zál. právo v prospech ostatných

Odovzdanie:	vlastníkov bytov v dome na byt č. 67 na 7. poschodí v byt. dome sč. 1706 na CKN parc. č. 3912 vchod č.16, Z 5087/11 - č. zmeny 864/11 . - zákonné záložné právo zapísané na LV 4418 v časti C Ľarchy - ENERBYT s.r.o. Štúrovo, IČO:36753491 zriadil zákonné záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu, podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z.z. v znení dodatku zo dňa 16.04.2014 na byt č. 67, vchod č. 16, na 7. posch. bytového domu súp. č. 1706 na p. č. 3912 v celosti, Z 937/2014 .
Dátum obhliadky:	23.04.2020
Čas obhliadky:	11:00
Miesto obhliadky veci:	v mieste nehnuteľnosti v Štúrove
Ďalšie informácie :	Presná špecifikácia predmetu dražby: Predmetom dražby je byt č. 67 v celkovom spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúci na 7.p. vchod Štefánikova 16 v bytovom dome so súpisným číslom 1706 stojacom na parcele 3912 a spoluvlastnícky podiel 6558/432042 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6558/432042 k pozemku – parcelné číslo 3912, to všetko ako spoluvlastnícky podiel Jozefa Barátha, rod. Baráth, bytom Štefánikova 16, Štúrovo, PSČ 943 01 a Oľgy Baráthovej, rod. Luptáčiková, bytom Dolnosecká 6, Obid, PSČ 943 04 . Jedná sa o nehnuteľnosti zapísané na LV 4418 okres Nové Zámky, obec Štúrovo, katastrálne územie Štúrovo. Kontakt na exekútora 038 5300 730, 0905 695 798 Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavu záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlíšia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Predmet dražby : Nemuteľnosť	
Okres :	Nové Zámky
Obec :	Štúrovo
Kataster :	Štúrovo
Číslo listu vlastníctva:	4418
Parcela	
Parcelné číslo:	3912
Výmera:	693
Druh:	Zastavaná plocha a nádvoría
Popis:	Zastavaná plocha a nádvoría
Stavba	
Supisné číslo:	1706
Pracelné číslo:	3912
Druh stavby:	Bytový dom
Popis stavby:	Bytový dom
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	