

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Juh v katastrálnom území Južné Mesto

Katastrálne
územie:
**Južné
Mesto**
Obec:
**Košice-
Juh**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
13.100,- EUR
29.04.2020

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		033/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	STEEL TRANS s.r.o., v konkurze, IČO: 31 674 160, v ktorého mene v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii koná: JUDr. Ján Bodnár
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žriedlová	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
			040

c) Názov obce		Košice	d) PSČ	01 Košice
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42329191		
C.	Miesto konania dražby	Biznis salónik na 1. posch. Hotela Ambassador, Hlavná 101, 040 01 Košice		
D.	Dátum konania dražby	29. 04. 2020		
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obec: Košice - Juh, katastrálne územie: Južné Mesto, tak ako je zapísaná v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 14379, a to konkrétne: ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 449/606 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.		
H.	Opis predmetu dražby	a. Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV-10232 v.z.1666/06; b. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 697/320/1470-8550/10/Bar, vykonateľné dňa 19.05.2010. Daňový úrad Košice III, Garbiarska 1, 040 85 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane, Z-3101/2010 v.z.737/10. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2010, R-913/2010 v.z.931/10; c. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 697/320/2763-19236/11/Bar na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Košice III, Garbiarska 1, 040 85 Košice, nadobudlo vykonateľnosť dňa 05.10.2011. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z- 7317/2011 zo dňa 14.10.2011 v.z.1790/2011; Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 27.12.2011. R-224/2013 v.z.503/13; d. Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 10232. V-7857/2006 v.z.1666/06; e. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia na parc. CKN č. 449/606 v rozsahu podľa GP č. 42/2007 a trpieť vstup a výjazd na pozemok v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36599361. V-12795/2007 zo dňa 17.12.2007 v.z.2168/07; f. Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 9800501/5/528897/2013/Bly, právoplatné dňa 13.2.2013 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane. Z-1489/2013 zo dňa 21.02.2013 v.z.380/13; g. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 9800503/5/5165875/2014/Bly, vykonateľné dňa 1.12.2014, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-9419/2014 - 274/2015; h. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX		

1252/2017 Exekútorský úrad Košice, Južná trieda 93, JUDr. Ladislav Kováč, PhD - súdny exekútor, na pozemky CKN parc. č. 449/322, 449/85, 449/73, 449/68, 449/586, 449/91, 449/71, 449/69, 449/347, 449/588, 449/591, 449/17, 449/165, 449/87, 449/589, 449/587, 449/72, 449/70, 449/585, 449/584, 449/590, 449/606 a stavby súp. č. 2066 na parc. č. 449/73, 449/69, 449/68, 449/71, 449/70, a stavba bez súp. č. na parc. č. 449/72, Z-4705/2017 z 23.06.2017 - 1231/17;

- i. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3156/2017-11, Exekútorský úrad Košice, JUDr. Ladislav Kováč, PhD - súdny exekútor, na pozemky CKN parc. č. 449/322, 449/85, 449/73, 449/68, 449/586, 449/91, 449/71, 449/69, 449/347, 449/588, 449/591, 449/17, 449/87, 449/116, 449/589, 449/587, 449/72, 449/70, 449/585, 449/584, 449/590, 449/606 a stavby súp. č. 2066 na parc. č. 449/73, 449/69, 449/68, 449/71, 449/70, a stavba bez súp. č. na parc. č. 449/72, Z-5169/2017 zo dňa 12.7.2017 - 1357/2017.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Ide o pozemok parcely CKN č. 499/606, ktorý je na liste vlastníctva zapísaný ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v zastavanom území Mesta Košice v priemyselnej zóne mesta. Pozemok je rovinatý, obkolesený je zo všetkých strán zástavbou prevádzkových budov. V lokalite v ktorej sa budovy nachádzajú je vybudovaná komplexná sieť technického a občianskeho vybavenia. Ďalšie možné využitie pozemku je determinované jeho doterajším využitím. V danej lokalite aktuálne prevláda zástavba nebytových budov, vybudované sú verejné siete vody, kanalizácie a ELI.

Pozemok je v zastavanej zóne mesta o celkovej výmere 164 m².

Koeficient intenzity využitia:

- rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením.

Koeficient funkčného využitia:

- výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie.

Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:

- dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu).

Stav predmetu dražby celkovo zodpovedá jeho funkčnému a technickému využitiu v zmysle zápisu na liste vlastníctva.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Stav predmetu dražby celkovo zodpovedá jeho funkčnému a technickému využitiu v zmysle zápisu na liste vlastníctva.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 05.02.2020, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Faithom, PhD: 13.100,- EUR (slovom: trinásťtisícsto EURO)

K.	Najnižšie podanie	13.100,-EUR (slovom: trinásťtisícsto EURO) 500,-EUR (slovom: päťsto EURO)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.500,-EUR (slovom: tritisícpäťsto EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 033), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 033), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 033), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 07.04.2020 o 13:45 hod., stretnutie záujemcov je pred priemyselným parkom STEEL TRANS, na Rozvojovej ulici č. 8, v Košiciach. Termín č. 2: 23.04.2020 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred priemyselným parkom STEEL TRANS, na Rozvojovej ulici č. 8, v Košiciach.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.04.2020 o 13:45 hod., stretnutie záujemcov je pred priemyselným parkom STEEL TRANS, na Rozvojovej ulici č. 8, v Košiciach. Termín č. 2: 23.04.2020 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred priemyselným parkom STEEL TRANS, na Rozvojovej ulici č. 8, v Košiciach.
	Organizačné opatrenia	., stretnutie záujemcov je pred priemyselným parkom STEEL TRANS, na Rozvojovej ulici č. 8, v Košiciach.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice		

a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava