

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Trnávka

Katastrálne
územie:
Trnávka
Obec:
**Bratislava-
Ružinov**

Podanie: Oznámenie o upustení
od dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

25.03.2020

Public auction s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DD 05/2019/A		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Cintorínska 2696/192101 Piešťany		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	92101
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44449844		
B.		Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Teplická		
b) Orientačné/súpisné číslo		2297/76		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	92101
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47561874		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ivana Vagaš - notár Nová Rožňavská 136 831 04 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	25. 03. 2020		
E.	Čas konania dražby	10.45 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé kolo		
G.	Predmet dražby			
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Bratislava	Bratislava II	BA-m.č. Ružinov	Trnávka	4707

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
16973/8	130	záhrada	4	1
16973/14	107	zastavaná plocha a nádvorie	15	1
16973/15	47	zastavaná plocha a nádvorie	15	1
16973/16	50	záhrada	4	1
16973/17	5	záhrada	4	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
18035	16973/14	10	Krajná 48	1
18035	16973/15	10	Krajná 50	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

- | | | |
|----|--------------------|-----------------|
| 1. | podiel: 1/1 | Spoluvlastnícky |
|----|--------------------|-----------------|

Dôvody upustenia od dražby:

Dňa 09.03.2020 bola Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky vydaná verejná vyhláška č. OLP/2405/84443, ktorou bolo na území SR zakázané všetkým fyzickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej a inej povahy v termíne od 10.03.2020 do 23.03.2020 pričom dňa 24.03.2020 bola účinnosť tohto opatrenia predĺžená až do jeho odvolania, zároveň na základe zasadnutia krízového štábu a vlády SR bolo prijaté opatrenie na základe ktorého je do 30.04.2020 pozastavený výkon dražieb.

Na základe vyššie uvedených opatrení a v zmysle § 19 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení oznamujem, že odstupujem od dobrovoľnej dražby vedenej v našej spoločnosti pod sp. zn. DD 05/2018/A, ktorej predmetom mali byť nehnuteľnosti opísané na začiatku tohto oznámenia.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.