

Dražba nehnuteľností v obci Nálepko v katastrálnom území Nálepko

Katastrálne
územie:
Nálepko
Obec:
Nálepko

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
239 000,- €
07.05.2020

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 38-2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	TOM & TOM, spol. s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňavská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 04

e) Štát		Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	36199141
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO na 2. poschodí
D.	Dátum konania dražby	07. 05. 2020
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1417	Gelnica	Nálepkovo	Gelnica	Nálepkovo

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
6419	Ostatná plocha	13656
6420	Zastavaná plocha a nádvorie	82
6421	Zastavaná plocha a nádvorie	161
6422	Ostatná plocha	44293
6423	Zastavaná plocha a nádvorie	1698
6424	Zastavaná plocha a nádvorie	22
6426	Ostatná plocha	511
6428	Ostatná plocha	301
6840	Zastavaná plocha a nádvorie	1422
7108	Ostatná plocha	1210
7109	Ostatná plocha	7374
7110	Zastavaná plocha a nádvorie	101
7111	Zastavaná plocha a nádvorie	106

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
171	6423	Priemyselná budova
172	6421	Priemyselná budova

173	7111	Priemyselná budova
174	7110	Priemyselná budova
243	6420	Priemyselná budova

H. Opis predmetu dražby

Centrálna hala pílnice

Jedná sa o drevenú halu s kupolovitou drevenou väzníkovou priehradovou strešnou konštrukciou prekrytou pozinkovaným falcovaným plechom. Hala bola používaná na pílenie dreva. Z troch strán bola obostavaná ďalšími halami (jedna je poškodená - doprava dreva a druhá čiastočne rozobratá - triedenie reziva). Hala má drevenú nosnú konštrukciu na betónových základoch. Spodnú časť tvorí kamenné obvodové murivo hrúbky 66cm (suterén - podpílie), podlaha je betónová. Suterén je prevádzkovo prepojený s objektom kotolne. Vrchná časť bola pôvodne obitá azbesto-cementovými doskami. Podlaha bola pôvodne z drevených dosák. Píla bola napojená na elektrickú energiu (nezachované). Hala je čiastočne rozobratá, chýbajú zvislé stredové nosné drevené stojky, čím došlo pravdepodobne k narušeniu statiky. Spodné obvodové múry z kameňa boli miestami rozobrané, vrchná podlaha bola demontovaná, po pôvodných strojoch ostali len základy. Objekt bol čiastočne zatopený dažďovou vodou.

Triedenie dreva

Pôvodne sa jednalo o prístavbu haly k pílnici zo severovýchodnej strany. Hala je z drevených masívnych stoják osadených do betónových pätkových základov v troch radoch v priečnom smere, čím boli vytvorené dve lode so samostatným kupolovitým prestrešením. Opláštenie bolo čiastočné - obitie doskami a preglejkovými platňami. Strešná konštrukcia je drevená, priehradová s pokrytím pozinkovaným falcovaným plechom. Pravá časť objektu je úplne demontovaná (objekt so šírkou 13,25m), ostali len základové pätky a strešná krytina. Ľavá časť je poškodená len čiastočne.

Doprava dreva

Jedná sa o drevenú prístavbu k juhozápadnej strane pílnice. Nosná konštrukcia je z drevených hranolov hrúbky 25cm osadených na betónových základoch. Strešná konštrukcia je väzníková, priehradná s pokrytím pozinkovaným falcovaným plechom. Opláštenie bolo z troch strán doskami z azbestocementu. Podlaha bola drevená. Objekt slúžil na dopravu dreva do pílnice po koľajovej dráhe. Zachované sú základy, obvodové nosné prvky, strešná priehradová konštrukcia a krytina.

Strojovňa a kotolňa

Jedná sa o murovanú stavbu z roku 1906 spojenú s pílnicou z juhovýchodnej strany s čiastočným podzemným podlažím. Murivo je z kameňa a tehál hrúbky 45cm. Strešná konštrukcia je drevená, sedlová s plechovým pozinkovaným falcovaným prekrytím. Pozostávala z miestnosti s parnou turbínou (podzemné podlažie hĺbky 1,98m), kotolne (s pristavaným bočným komínom - nie je súčasťou posudku), skladov a dielne. Objekt je zdevastovaný a vykradnutý (poškodená nosná časť strešnej konštrukcie, podlahy, výplne, omietky, elektroinštalácie), Objekt je potrebné kompletne zrekonštruovať.

Administratívna budova

Jedná sa o tehlovú murovanú stavbu s tehlovou podmurovkou, jedným nadzemným podlažím a neobytným povalovým priestorom. Stavba je nepodpivničená a má drevenú valbovú strešnú konštrukciu pokrytú eternitom. Obvodové murivo je hrúbky 45cm. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno cementové. Klampiarske konštrukcie sú z farbeného pozinkovaného plechu. Výplne otvorov sú drevené, masívne. Podlahy sú dile a keramické dlažby. V kuchynke sa nachádza keramický obklad polovičnej výšky. Vykurovanie je formou kachľových pecí na tuhé palivo (v minulosti možné doplnkové kúrenie elektricky). Dispozične pozostáva objekt z dvoch častí (vstupov) a pôvodne mal: verandu, 6 kancelárií, kuchynku, 2x sklad a chodbu. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, otvorený, vyrabovaný a schátraný. Jeho zachovalému stavu napomáha funkčné prekrytie strešnou konštrukciou. Omietky sú čiastočne poškodené, navlhnuté, murivo miestami zbúrané. Elektroinštalácia bola vytrhaná, kachľové pece boli zbúrané, podlahy sú čiastočne vytrhané a výplne otvorov sú poničené, alebo chýbajú úplne. V objekte je neporiadok. Objekt je prakticky úplne bez prípojok, respektíve boli zničené, alebo odstránené. Budova si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

Výdajňa stravy

Jedná sa o tehlovú murovanú stavbu s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovným priestorom. Stavba je nepodpivničená a má drevenú sedlovú strešnú konštrukciu pokrytú pozinkovaným falcovaným plechom. Obvodové murivo je hrúbky 65cm. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno cementové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov sú drevené, masívne. Podlahy sú keramické dlažby. V časti objektu sú steny opatrené keramickým obkladom. V objekte sa nachádza komín a pozostatky elektro a vodoinštalácie. Dispozične pozostáva objekt z dvoch častí (vstupov) a pôvodne mal: jedáleň a príslušenstvo pre ženy a mužov. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, otvorený, vyrabovaný a schátraný. Jeho zachovalému stavu napomáha funkčné prekrytie strešnou konštrukciou. Omietky sú čiastočne poškodené, navlhnuté, murivo miestami zničené od vytrhaného vedenia. Elektroinštalácia a vodoinštalácia bola vytrhaná, pec bola demontovaná, podlahy sú čiastočne zničené a výplne otvorov sú poničené, alebo chýbajú úplne. V objekte je neporiadok. Objekt je prakticky úplne bez prípojok, respektíve boli zničené, alebo odstránené. V zadnej časti je v strope diera. Budova si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

Vrátnica

Vstupná vrátnica je jednoduchý murovaný objekt z tehly a kvádrov s hrúbkou 31cm. Strešná konštrukcia bola pôvodne drevená, sedlová s plechovým pokrytím. Pri obhliadke bol tento objekt zdevastovaný, strecha spadnutá. Objekt má funkčné základy a zvislé konštrukcie a je potrebná jeho úplná sanácia, alebo zrušenie.

Požiarna zbrojnica

Budova požiarnej zbrojnice je murovaná, tehlová s hrúbkou steny 32cm. Strešná konštrukcia plechová, pozinkovaná, falcovaná. Budova je v zanedbanom stave, má demontované výplne, zničené vybavenie, omietky a strop. Prekrytie strechou je vporiadku, po stavebno-technickej stránke je budova opotrebená adekvátne veku (obvodové murivo, strecha). Budova potrebuje rekonštrukciu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - viď opis predmetu dražby

Centrálna hala pílnice

Jedná sa o drevenú halu s kupolovitou drevenou väzníkovou priehradovou strešnou konštrukciou prekrytou pozinkovaným falcovaným plechom. Hala bola používaná na pílne dreva. Z troch strán bola obostavaná ďalšími halami (jedna je poškodená - doprava dreva a druhá čiastočne rozobratá - triedenie reziva). Hala má drevenú nosnú konštrukciu na betónových základoch. Spodnú časť tvorí kamenné obvodové murivo hrúbky 66cm (suterén - podpílie), podlaha je betónová. Suterén je prevádzkovo prepojený s objektom kotolne. Vrchná časť bola pôvodne obitá azbesto-cementovými doskami. Podlaha bola pôvodne z drevených dosák. Píla bola napojená na elektrickú energiu (nezachované). Hala je čiastočne rozobratá, chýbajú zvislé stredové nosné drevené stojky, čím došlo pravdepodobne k narušeniu statiky. Spodné obvodové múry z kameňa boli miestami rozobrané, vrchná podlaha bola demontovaná, po pôvodných strojoch ostali len základy. Objekt bol čiastočne zatopený dažďovou vodou.

Triedenie dreva

Pôvodne sa jednalo o prístavbu haly k pílnici zo severovýchodnej strany. Hala je z drevených masívnych stoják osadených do betónových pätkových základov v troch radách v pričnom smere, čím boli vytvorené dve lode so samostatným kupolovitým prestrešením. Opláštenie bolo čiastočné - obitie doskami a preglejkovými platňami. Strešná konštrukcia je drevená, priehradová s pokrytím pozinkovaným falcovaným plechom. Pravá časť objektu je úplne demontovaná (objekt so šírkou 13,25m), ostali len základové pätky a strešná krytina. Ľavá časť je poškodená len čiastočne.

Doprava dreva

Jedná sa o drevenú prístavbu k juhozápadnej strane pílnice. Nosná konštrukcia je z drevených hranolov hrúbky 25cm osadených na betónových základoch. Strešná konštrukcia je väzníková, priehradná s pokrytím pozinkovaným falcovaným plechom. Opláštenie bolo z troch strán doskami z azbestocementu. Podlaha bola drevená. Objekt slúžil na dopravu dreva do pílnice po koľajovej dráhe. Zachované sú základy, obvodové nosné prvky, strešná priehradová konštrukcia a krytina.

Strojovňa a kotolňa

Jedná sa o murovanú stavbu z roku 1906 spojenú s pílnicou z juhovýchodnej strany s čiastočným podzemným podlažím. Murivo je z kameňa a tehál hrúbky 45cm. Strešná konštrukcia je drevená, sedlová s plechovým pozinkovaným falcovaným prekrytím. Pozostávala z miestnosti s parnou turbínou (podzemné podlažie hĺbky 1,98m), kotolne (s pristavaným bočným komínom - nie je súčasťou posudku), skladov a dielne. Objekt je zdevastovaný a vykradnutý (poškodená nosná časť strešnej konštrukcie, podlahy, výplne, omietky, elektroinštalácie), Objekt je potrebné kompletne zrekonštruovať.

Administratívna budova

Jedná sa o tehlovú murovanú stavbu s tehlovou podmurovkou, jedným nadzemným podlažím a neobytným povalovým priestorom. Stavba je nepodpivničená a má drevenú valbovú strešnú konštrukciu pokrytú eternitom. Obvodové murivo je hrúbky 45cm. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno cementové. Klampiarske konštrukcie sú z farbeného pozinkovaného plechu. Výplne otvorov sú drevené, masívne. Podlahy sú dila a keramické dlažby. V kuchynke sa nachádza keramický obklad polovičnej výšky. Vykurovanie je

formou kachľových pecí na tuhé palivo (v minulosti možné doplnkové kúrenie elektricky). Dispozične pozostáva objekt z dvoch častí (vstupov) a pôvodne mal: verandu, 6 kancelárií, kuchynku, 2x sklad a chodbu. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, otvorený, vyrabovaný a schátraný. Jeho zachovalému stavu napomáha funkčné prekrytie strešnou konštrukciou. Omietky sú čiastočne poškodené, navlhnuté, murivo miestami zbúrané. Elektroinštalácia bola vytrhaná, kachľové pece boli zbúrané, podlahy sú čiastočne vytrhané a výplne otvorov sú poničené, alebo chýbajú úplne. V objekte je neporiadok. Objekt je prakticky úplne bez prípojok, respektíve boli zničené, alebo odstránené. Budova si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

Výdajňa stravy

Jedná sa o tehlovú murovanú stavbu s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovným priestorom. Stavba je nepodpivničená a má drevenú sedlovú strešnú konštrukciu pokrytú pozinkovaným falcovaným plechom. Obvodové murivo je hrúbky 65cm. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno cementové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov sú drevené, masívne. Podlahy sú keramické dlažby. V časti objektu sú steny opatrené keramickým obkladom. V objekte sa nachádza komín a pozostatky elektro a vodoinštalácie. Dispozične pozostáva objekt z dvoch častí (vstupov) a pôvodne mal: jedáleň a príslušenstvo pre ženy a mužov. V súčasnosti je objekt nevyužívaný, otvorený, vyrabovaný a schátraný. Jeho zachovalému stavu napomáha funkčné prekrytie strešnou konštrukciou. Omietky sú čiastočne poškodené, navlhnuté, murivo miestami zničené od vytrhaného vedenia. Elektroinštalácia a vodoinštalácia bola vytrhaná, pec bola demontovaná, podlahy sú čiastočne zničené a výplne otvorov sú poničené, alebo chýbajú úplne. V objekte je neporiadok. Objekt je prakticky úplne bez prípojok, respektíve boli zničené, alebo odstránené. V zadnej časti je v strope diera. Budova si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

Vrátnica

Vstupná vrátnica je jednoduchý murovaný objekt z tehly a kvádrov s hrúbkou 31cm. Strešná konštrukcia bola pôvodne drevená, sedlová s plechovým pokrytím. Pri obhliadke bol tento objekt zdevastovaný, strecha spadnutá. Objekt má funkčné základy a zvislé konštrukcie a je potrebná jeho úplná sanácia, alebo zrušenie.

Požiarňa zbrojnica

Budova požiarnej zbrojnice je murovaná, tehlová s hrúbkou steny 32cm. Strešná konštrukcia plechová, pozinkovaná, falcovaná. Budova je v zanedbanom stave, má demontované výplne, zničené vybavenie, omietky a strop. Prekrytie strechou je v poriadku, po stavebno-technickej stránke je budova opotrebená adekvátne veku (obvodové murivo, strecha). Budova potrebuje rekonštrukciu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Na parcelu KN č. 6840 je zriadené vecné bremeno podľa § 23, ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov obytného domu s.č. 240 - 22/02, 305/16
- Zmluva o zriadení záložného práva č. 018/2007/ZPN/1 zo dňa 13.3.2007 k nehnuteľnostiam : pozemky parc.č. 6419 - ostatné plochy o výmere 13656 m², parc.č. 6420 - zast.plochy o výmere 82 m², parc.č. 6421 - zast. plochy o

výmere 161 m2, parc.č. 6422 - ostatné plochy o výmere 44293 m2, parc.č. 6423 - zast. plochy o výmere 1698 m2, parc.č. 6424 - zast. plochy o výmere 22 m2, parc.č. 6426 - ostatné plochy o výmere 511 m2, parc.č. 6428 - ostatné plochy o výmere 301 m2, parc.č. 7108 - ostatné plochy o výmere 1210 m2, parc.č. 7109 - ostatné plochy o výmere 7374 m2, parc.č. 7110 - zast.plochy o výmere 101 m2, parc.č. 7111 - zast.plochy o výmere 106 m2, stavby - píllica, strojovňa s.č. 171 na parc.č. 6423, výdaj.stravy s.č. 172 na parc.č. 6421, sklad, garáže s.č. 173 na parc.č. 7111, vrátnica s.č. 174 na parc.č. 7110, administr.budova s.č. 243 na parc.č. 6420, v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava, Grösslingova 1, IČO (35 722 959), V 168/2007 - 52/07, 305/16

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 031/2007/ZPN/1 zo dňa 11.6.2007 k nehnuteľnostiam : pozemky parc.č. 6419 - ostatné plochy o výmere 13656 m2, parc.č. 6420 - zast.plochy o výmere 82 m2, parc.č. 6421 - zast. plochy o výmere 161 m2, parc.č. 6422 - ostatné plochy o výmere 44293 m2, parc.č. 6423 - zast. plochy o výmere 1698 m2, parc.č. 6424 - zast. plochy o výmere 22 m2, parc.č. 6426 - ostatné plochy o výmere 511 m2, parc.č. 6428 - ostatné plochy o výmere 301 m2, parc.č. 7108 - ostatné plochy o výmere 1210 m2, parc.č. 7109 - ostatné plochy o výmere 7374 m2, parc.č. 7110 - zast.plochy o výmere 101 m2, parc.č. 7111 - zast.plochy o výmere 106 m2, stavby - píllica, strojovňa s.č. 171 na parc.č. 6423, výdaj.stravy s.č. 172 na parc.č. 6421, sklad, garáže s.č. 173 na parc.č. 7111, vrátnica s.č. 174 na parc.č. 7110, administr.budova s.č. 243 na parc.č. 6420, v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava, Grösslingova 1, IČO (35 722 959), V 366/2007 - 104/07, 305/16

- Záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č. 6419 - ostatné plochy o výmere 13656 m2, parc.č. 6420 - zast.plochy o výmere 82 m2, parc.č. 6421 - zast. plochy o výmere 161 m2, parc.č. 6422 - ostatné plochy o výmere 44293 m2, parc.č. 6423 - zast. plochy o výmere 1698 m2, parc.č. 6424 - zast. plochy o výmere 22 m2, parc.č. 6426 - ostatné plochy o výmere 511 m2, parc.č. 6428 - ostatné plochy o výmere 301 m2, parc.č. 7108 - ostatné plochy o výmere 1210 m2, parc.č. 7109 - ostatné plochy o výmere 7374 m2, parc.č. 7110 - zast.plochy o výmere 101 m2, parc.č. 7111 - zast.plochy o výmere 106 m2, stavby - píllica, strojovňa s.č. 171 na parc.č. 6423, výdaj.stravy s.č. 172 na parc.č. 6421, sklad, garáže s.č. 173 na parc.č. 7111, vrátnica s.č. 174 na parc.č. 7110, administr.budova s.č. 243 na parc.č. 6420, v prospech: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO 35722959, Grösslingová 1, 813 50 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 041/2009, 029-030/2010/ZPN/1, V 834/2010 - 2/11, 305/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 51/2020

Meno znalca: Ing. Leoš Kopecký

Dátum vyhotovenia: 06.03.2020

Všeobecná cena odhadu: 239 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	239 000,- €
L.	Minimálne prihodenie	1000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40 000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 21.04.2020 09:00 Obhliadka 2: 05.05.2020 09:00
	Miesto obhliadky	Nálepkovo súp.č. 171, 172, 173, 174, 243
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad