

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Staré Mesto v katastrálnom území Stredné Mesto

Katastrálne
územie:
**Stredné
Mesto**
Obec:
**Košice-
Staré
Mesto**

**Podanie: Oznámenie o
zmarení/neplatnosti
dobrovoľnej dražby**

Najnižšie
podanie
N/A

14.08.2009

PRVÁ KOŠICKÁ OBCHODNÁ, spol. s r. o.			
Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.):			
Dražba číslo		04062009	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRVÁ KOŠICKÁ OBCHODNÁ, spol. s r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Biela 504001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Biela	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 12412/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36206059	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov Bencúrova 10, 12, 14
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bencúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		14	

c) Názov obce		Košice	d) PSČ	04001
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31296335		
C.	Miesto konania dražby	Rastislavova 68, 040 01 Košice, I. poschodie		
D.	Dátum konania dražby	14. 08. 2009		
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stredné Mesto, ul. Bencúrova 14, okres Košice I, evidované Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, na parcele č. 2202, 2203, 2204/1, 2204/2, LV č. 11100 - ako byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. číslo 1516, vchod č. 14, na ul. Bencúrova v Košiciach- Staré mesto, - ako spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. číslo 1516, nachádzajúceho sa na parc. č. 2202, 2203, 2204/1, 2204/2, vo veľkosti podielu 225/10000.				
Dražobník oznamuje:				
Rozsudkom Okresného súdu Košice I, sp. zn: 10C/402/2009, zo dňa 10.08.2017, v spojitosti s Rozsudkom Krajského súdu v Košiciach, sp. zn: 2Co/211/2018, zo dňa 19.12.2019, súd určil, že uvedená dražba je neplatná.				
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník				

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako
vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.