

Dražba nehnuteľností v obci Bošany v katastrálnom území Veľké Bošany

Katastrálne
územie:
**Veľké
Bošany**
Obec:
Bošany

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
160.250,- €
25.06.2020

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 115/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj
D.	Dátum konania dražby	25. 06. 2020
E.	Čas konania dražby	o 12,00 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	

a) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1346/6	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 8772 m ²
parc. č. 1346/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1875 m ²
parc. č. 1346/9	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1124 m ²
parc. č. 1346/10	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 14 m ²
parc. č. 1346/11	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 541 m ²
parc. č. 1346/12	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 538 m ²
parc. č. 1346/13	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 826 m ²
parc. č. 1346/14	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 102 m ²
parc. č. 1346/15	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 64 m ²
parc. č. 1346/16	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 764 m ²

Stavby

súp. č. 1315	Pol'nohosp.bioplynová stanica Bošany	na parc. č. 1346/9
súp. č. 1315	Pol'nohosp.bioplynová stanica Bošany	na parc. č. 1346/10
súp. č. 1315	Pol'nohosp.bioplynová stanica Bošany	na parc. č. 1346/11
súp. č. 1315	Pol'nohosp.bioplynová stanica Bošany	na parc. č. 1346/12
súp. č. 1315	Pol'nohosp.bioplynová stanica Bošany	na parc. č. 1346/13

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, LV č. 2644, okres: Partizánske, obec: BOŠANY, katastrálne územie: Veľké Bošany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: silážny žľab, komunikácie betónové, komunikácia typu "A", komunikácia typu "B", komunikácie zo štrkodrvy, mostová váha, kanalizácia dažďová do DN 200 mm, vetva "A" a "B", kanalizácia dažďová do DN 150 mm, prípojka "Dx", kanalizačné šachty na dažďovej kanalizácii, vsakovacie objekty drenblok DB 60, kanalizácia splašková, vetva "C", kanalizácia – žumpa na vetve "C", kanalizácia splašková, vetva "D", kanalizácia – žumpa na vetve "D", kanalizačné šachty na splaškovej kanalizácii, vonkajší vodovod DN 40 mm, požiarňa nádrž, prípojka VN 22kW vzdušná, prípojka VN 22kW zemná, prípojka NN, skladovanie vstupných suchých hnojív.

b)

1. Dávkovacie zariadenie, kód 20, inv. číslo S001

2. Fermentor /2ks/, kód 7, inv. číslo S002
3. Defermentor /koncový sklad/, kód 7, inv. číslo S003
4. Kogeneračná jednotka MWM TCG 2020 V12, kód 4, inv. číslo S006
5. Plynovod a kondenzačná šachta, kód 7, inv. číslo S008
6. Osvetlenie a monitorovacie zariadenie, kód 10, inv. číslo S010
7. Teplovod, kód 6, inv. číslo S013
8. Uzemnenie a hromozvody, kód 20, inv. číslo S014
9. Technologické rozvody, kód 20, inv. číslo PS101
10. Prevádzkový rozvod silnoprúdu, kód 20, inv. číslo PS102
11. ASR a MaR, kód 20, inv. číslo PS103

H. | Opis predmetu dražby

Popis nehnuteľností:

Popis SO 04 technickej budovy so súp. č. 1315 na parc. 1346/9

Stavba (Technická budova) je jeden z hlavných objektov areálu poľnohospodárskej bioplynovej stanice. Jedná sa o jednoloďovú halu s vnútorným vstavkom sociálno-administratívnym a so zvislými nosnými oceľovými stĺpami s oceľovými strešnými nosníkmi. Stavba bola dokončená v roku 2013, je využívaná ako technická budova, na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie s povolením užívania stavby, Obcou Bošany, pod č. SOcÚ-885/2013/SP-UP02/2, zo dňa 18.12.2013 s právoplatnosťou dňom 19.12.2013. Pôdorysný rozmer stavby ohraničený zvislými nosnými konštrukciami je väčší vo všetkých smeroch ako 10 m a objem voľného nadzemného priestoru je väčší ako 50% z celkového obstavaného priestoru, zaraďujem stavbu podľa JKSO 811 39 haly výrobné pre energetiku - ostatné, KS 2302 Stavby energetických zariadení. Dispozičné riešenie: Objekt pozostáva z SO 01 Dávkovacieho zariadenia, SO 05 Separácie (medzisklad separátu, nádrž procesnej kvapaliny), SO 06 Kogeneračnej jednotky a Riadiaceho centra so sociálnohygienickými zariadeniami (plocha 95,65 m²) a bioplynovej stanice. Jedná sa o jeden celok o uzavorené technologické zariadenie, ktorého jednotlivé stavebné objekty na seba sú prepojené a viazané. Technický popis vyhotovenia : Založenie objektu je na monolitických železobetónových základových pätkách a na obvodových základových pásoch z prostého betónu. Nosnú konštrukciu tvorí oceľová nosná konštrukcia, nezateplená hala čiastočne opláštená. Vstavba riadiaceho centra je murovaná, plynosilikátové tvárnice Ytong. Vstavba kogeneračnej jednotky je oceľová nosná konštrukcia, kovové tepelnoizolačné panely, podobne aj sušiareň. Strecha je sedlová, krytina aj opláštenie časti objektu je z trapézového lakoplastového plechu hr.0,70 mm. Stropná konštrukcia je len v riadiacom centre. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších a vnútorných povrchov obvodového plášťa je náterom. Vo vnútorných priestoroch riadiaceho centra je omietka stien a keramický obklad v sociálnych zariadeniach. Dvere a vráta oceľové s plechovou výplňou. V riadiacom centre dvere drevené do oceľových zárubní, okná plastovo zdvojené s izolačným dvojsklom. Podlaha v hale je železobetónová doska vyspádovaná do podlahových vpustov, hrúbka podlahy je 25-30 cm, v riadiacom centre podlaha z veľkoplošných laminátových parkiet. Vykurovanie je len v riadiacom centre elektrickými nástennými konvektormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný vodovod a kanalizácia. Ohrev teplej vody el.bojlerom. V riadiacom centre je inštalovaná kuchynská linka s drezom a nerezovou batériou,

hygienické zariadenia a WC v štandardnom vyhotovení. Objekt je napojený na zdroj vody-studňu a kanalizácia do žumpy. Elektrina z novovybudovanej trafostanice. Stavba v čase obhliadky dlhodobo nie je užívaná, poškodená, časť konštrukcií a vybavenia chýba, jej predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom na 50 rokov, poškodenie je zrejmé z tvorby koeficientu vybavenia stavby a bolo určené odborným odhadom znalca.

Popis SO 02 fermentoru so súp. č. 1315 na parc. č. 1346/11

Monolitická železobetónová skladovacia nádrž kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 25,70 m, pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.40 cm a železobetónových stien nádrže hr.25 cm a výšky 6,0 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Strop tvorí železobetónová stropná doska, v strede pôdorysu podopretá železobetónovým stĺpom priemeru 90 cm. Steny fermentorov sú z vonkajšej strany zateplené XPS polystyrénom hr.8 cm a opláštené v nadzemnej časti poplastovaným trapézovým plechom. Fermentor v čase obhliadky nebol dlhodobo v prevádzke, poškodený, zatopený kalom, jeho ďalšie užívanie na akýkoľvek účel si bude vyžadovať značné investície. V užívaní bol od r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom na 40 rokov. Predmetom ohodnotenia je iba spodná stavba bez technológie.

Popis SO 02 fermentoru so súp. č. 1315 na parc. č. 1346/12

Monolitická železobetónová skladovacia nádrž kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 25,70 m, pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.40 cm a železobetónových stien nádrže hr.25 cm a výšky 6,0 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Strop tvorí železobetónová stropná doska, v strede pôdorysu podopretá železobetónovým stĺpom priemeru 90 cm. Steny fermentorov sú z vonkajšej strany zateplené XPS polystyrénom hr.8 cm a opláštené v nadzemnej časti poplastovaným trapézovým plechom. Fermentor v čase obhliadky nebol dlhodobo v prevádzke, poškodený, zatopený kalom, jeho ďalšie užívanie na akýkoľvek účel si bude vyžadovať značné investície. V užívaní bol od r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom na 40 rokov. Predmetom ohodnotenia je iba spodná stavba bez technológie.

Popis SO 03 dofermentoru (koncového skladu) so súp. č. 1315 na parc. č. 1346/13

Monolitická železobetónová skladovacia nádrž kruhového pôdorysu s vnútorným priemerom 31,70 m, pozostáva zo železobetónovej základovej dosky hr.40 cm a železobetónových stien nádrže hr.25 cm a výšky 6,0 m. Celá nádrž je postavená z vodotesného betónu. Strop tvorí železobetónová stropná doska, v strede pôdorysu podopretá železobetónovým stĺpom priemeru 90 cm. Steny dofermentora sú z vonkajšej strany zateplené XPS polystyrénom hr.8 cm a opláštené v nadzemnej časti poplastovaným trapézovým plechom. Dofermentor v čase obhliadky nebol dlhodobo v prevádzke, poškodený, zatopený kalom, jeho ďalšie užívanie na akýkoľvek účel si bude vyžadovať značné investície. V užívaní bol od r. 2013, jeho predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom na 40 rokov. Predmetom ohodnotenia je iba spodná stavba bez technológie.

Popis SO 15 Kiosková trafostanica EH 1 so súp. č. 1315 na parc. č. 1346/10

Kiosková trafostanica na parc.č.1346/10, typu EH 1 výrobcu ELEKTRO HARAMIA Lozorno, zriadená v r. 2013, v čase obhliadky odpojená od elektrickej energie, jej

predpokladanú životnosť znalec stanovil odborným odhadom na 40 rokov.

Popis pozemkov

List vlastníctva č. 2644, a to pozemok, parcely registra "C" č: - 1346/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8772 m² - 1346/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1875 m² - 1346/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1124 m² - 1346/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² - 1346/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m² - 1346/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m² - 1346/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m² - 1346/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² - 1346/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² - 1346/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m² tvoria pozemok pod ohodnocovanými stavbami a tvoria dvor a okolie stavieb v intraviláne obce Bošany, k. ú. Veľké Bošany v okrese Partizánske, na okraji obce v areáli prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, bez priameho prístupu z verejných komunikácií - iba po pozemkoch vlastníka areálu Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s., ktoré sú evidované na LV č. 216 bez zriadeného vecného bremena, pred areálom vedie štátna cesta II. triedy č. 593. V lokalite je zástavba prevádzkových poľnohospodárskych stavieb, negatívnym účinkom je živočíšna výroba v areáli, nespevnené komunikácie a nezabezpečenie priameho prístupu z verejnej komunikácie. Obec Bošany má okolo 4.100 obyvateľov, kompletné občianske vybavenie na úrovni strediskovej obce, od okresného mesta Partizánske je vzdialená 12 km.

Popis hnuteľných vecí:

Posudzované zariadenia, slúžia na výrobu elektrickej a tepelnej energie z bioplynu vyrobeného z poľnohospodárskej biomasy – prevažne maštalný hnoj a kukuričná siláž.

- **Dávkovacie zariadenie** - slúži na dávkovanie organického materiálu z poľnohospodárskej produkcie do fermentora. Pozostáva z dopravníka a čerpadiel tekutej substancie.

- **Fermentor (2ks)** tvoria ho 2 valcové nádoby, ktoré v hornej časti sú opatrené plynojemom. Vyprodukovaný plyn je zhromažďovaný v dvojmembránovom plynojeme inštalovanom nad nádržou. Opatrený je miešadlom substrátu. Po obvode je vyhrievaný z tepelnej energie chladenia motora kogeneračnej jednotky a je odizolovaný od okolitého prostredia.

- **Defermentor /koncový sklad/** je vytvorený z prefabrikovaných smaltovaných dielcov kruhového tvaru bez stropu. V defermentore sú umiestnené dve miešadlá a výstup tvorí závitkový separátor na dopravu kvapalného a pevného digestátu, ktorý slúži ako hnojivo.

- **Kogeneračná jednotka MWM TCG 2020 V12** slúži na výrobu elektrickej energie generátorom z plynu vyprodukovaného fermentorom a zároveň odpadové teplo z chladenia motora slúži na vykurovanie fermentora a pripojených energetických spotrebičov.

- **Ostatné obslužné zariadenia** slúžia na prepojenie ako technologické rozvody plynu, vody, vykurovania a automatického systému riadenia zariadení cez riadiaci systém – velín bioplynovej stanice

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré sú evidované na liste vlastníctva

ŤARCHY:

- 1, Pod V 1360/13 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva č. 154111 k nehnuteľnostiam - parc. č. 1346/6, 1346/7 v prospech Prima banka Slovensko, a. s. Žilina Hodžova 11 (IČO: 3 1 575 951) - 296/13, + parc.č.1346/9,1346/10,1346/11,1346/12,1346/13,1346/14, 1346/15, 1346/16 podľa Z 2375/13- 382/13, 385/17,
- 2, Pod V 200/14 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva č. 154 111 k nehnuteľnosti - poľnohospodárska bioplynová stanica Bošany s. č. 1315 ležiaca na parc. č. 1346/9, 1346/10, 1346/11, 1346/12, 1346/13 v prospech Prima banka Slovensko, a. s. Žilina Hodžova 11 (IČO: 31 575 951) - 68/14, 385/17,
- 3, Pod Z 1299/14 sa zapisuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava Čulenova 6 /IČO: 36 361 518/ podľa GP č. 36566497-118/2014 na pozemku parc. reg. 'C' 1346/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 257 na trase Rz Topoľčany - Koželužne Bošany - 246/14, 248/14,
- 4, Pod V 1048/2017 z 12.7.2017 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľností Ckn parc. č.1346/6,1346/7, 1346/9, 1346/10, 1346/11, 1346/12, 1346/13, 1346/14, 1346/15, 1346/16 a stavby poľn. bioplynové stanice súp. č. 1315 na Ckn parc. č. 1346/9, 1346/10, 1346/11, 1346/12, 1346/13 v prospech Prima banka Slovensko, a. s. Žilina Hodžova 11 (IČO: 31 575 951) - 314/17, 385/17,

POZNÁMKY:

- 1, Pod P 249/17 sa zapisuje Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (k záložnému právu V 1048/2017) k nehnuteľnostiam - parc. reg. 'C' 1346/6, 1346/7, 1346/9, 1346/10, 1346/11, 1346/12, 1346/13, 1346/14, 1346/15, 1346/16 a stavby - poľnohospodárska bioplynová stanica Bošany s. č. 1315 ležiaca na parc. č. 1346/9, 1346/10, 1346/11, 1346/12, 1346/13 v prospech oprávneného Sberbank Slovensko, a. s. Bratislava Vysoká 9 (IČO: 17 321 123) - 327/17,

INÉ ÚDAJE:

- 1, GP 34134298-97/13-382/13,
- 2, Pod Z 1538/17 sa poznamenáva výmaz poznámky - 328/17,
- 3, Pod Z 1821/17 sa poznamenáva zmena záložného veriteľa - 385/17
- 4, Pod Z 2064/17 sa poznamenáva oznámenie o výsledku dražby (neúspešná dražba) - 504/17,
- 5, Pod Z 2388/17 sa poznamenáva oznámenie o výsledku dražby (neúspešná dražba - II. kolo) - 26/18,

b) Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby evidované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp)

spisová značka NCRzp_ 16493/2017

- 1, Záložný veriteľ a Záložca uzatvorili dňa 15.08.2013 Zmluvu o úvere č. 154 111 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len "Úverová zmluva"). Zabezpečujú sa všetky súčasné a budúce, existujúce aj podmienené pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi najmä nie však výlučne pohľadávky na splatenie (vrátenie)

istiny úveru, zaplataenie úrokov, poplatkov, úrokov z omeškania, nákladov, výdavkov alebo akéhokoľvek iného príslušenstva (vrátane akejkôľvek ich časti), ktoré vznikli alebo vzniknú: (a) na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou, Záložnou zmluvou alebo inými zmluvami uzatvorenými medzi Záložným veriteľom a Záložcom, vrátane Rámcovej zmluvy o obchodovaní na finančnom trhu, v prípade ak sa na základe Úverovej zmluvy poskytlo financovanie formou Rámca pre treasury transakcie resp. určenia Treasury linky a Zmluvy o vydaní a používaní kreditnej platobnej karty, v prípade ak sa na základe Úverovej zmluvy poskytlo financovanie formou Úveru formou kreditnej karty (ďalej aj spoločné označenie vyššie uvedených zmlúv ako „Finančné dokumenty“), zahrňajúc najmä nie však výlučne pohľadávky na splatenie (vrátenie) istiny úveru, zaplataenie úrokov, poplatkov, úrokov z omeškania, nákladov, výdavkov alebo akéhokoľvek iného príslušenstva (vrátane akejkôľvek ich časti), pohľadávky na náhradu plnenia z bankovej záruky vystavenej podľa Úverovej zmluvy ako aj pohľadávky na náhradu plnenia Záložného veriteľa z akreditívu otvoreného podľa Úverovej zmluvy; (b) na základe plnenia záväzkov strán vyplývajúcich z Finančných dokumentov; (c) v dôsledku porušenia, odstúpenia, vypovedania, zrušenia alebo iného ukončenia ktoréhokoľvek Finančného dokumentu; (d) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Finančných dokumentov iným spôsobom ako splnením; (e) na základe alebo v súvislosti s akýmikoľvek zmenami, doplnením (vrátane dodatkov o navýšení úveru alebo poskytnutí ďalšieho úveru alebo inej formy financovania) alebo nahradením ktoréhokoľvek Finančného dokumentu a právnych vzťahov z nich vyplývajúcich; (f) na základe bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z dôvodu neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý prestal existovať; (g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatným Finančným dokumentom; (h) na základe alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy; (i) povoleným prečerpaním a/alebo prekročením na ktoromkoľvek bežnom účte Záložcu vedenom Záložným veriteľom v súlade so zmluvou o bežnom účte, pričom zmluvy o bežnom účte uzavreté medzi Záložným veriteľom a Záložcom ako majiteľom účtu sú Finančnými dokumentmi v zmysle Záložnej zmluvy.

2, Záložné právo bolo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva uzavretou dňa 15.05.2017 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (ďalej len "Záložná zmluva"). Zálohom sú všetky hnutelné veci a to vrátane ich súčastí, úžitkov a príslušenstva, ktoré predstavujú zásoby potrebné z hľadiska výkonu činnosti Záložcu, ktoré je možné označiť aj pojmom „hromadná vec“, a: a) ktoré sú v čase uzatvorenia Záložnej zmluvy vo vlastníctve Záložcu, a tiež b) ktoré sa kedykoľvek po uzatvorení Záložnej zmluvy stanú súčasťou hromadnej veci, a tiež c) ktoré prestanú byť súčasťou hromadnej veci z dôvodu, že ich Záložca previedol inak ako v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania. Za účelom odstránenia pochybností platí, že každá jedna vec, ktorá sa po uzatvorení Záložnej zmluvy stane súčasťou zásob Záložcu, je Zálohom podľa Záložnej zmluvy. Pre účely Záložnej zmluvy, pojem „Záloh“ znamená aj najmä (nie však výlučne) všetky hnutelné veci vrátane príslušenstva, ktoré Záložca vlastní v súčasnosti ako aj všetky hnutelné veci, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti, a ktoré sú/budú súčasťou Projektu výstavby Poľnohospodárska bioplynová stanica Bošany, ktorého výstavbu uskutočnil a prevádzku realizuje Záložca v obci Bošany, katastrálne územie Veľké Bošany, okres Partizánske.

3, Registrácia začatia výkonu záložného práva, spis. zn. NCRzp: 21999/2017, zo dňa 26.07.2017 o 17:09:57 hod.

J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 40/2020 zo dňa 11.03.2020, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 173.016,69 € a znaleckým posudkom č. 1/2020 zo dňa 25.03.2020, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Simkom, znalcom v odbore strojárstvo, odvetvie stroje a zariadenia na všeobecné účely, odhad hodnoty strojových zariadení, ev. č. znalca 913 093 na hodnotu 147.418,06 €. Všeobecná hodnota predmetu dražby spolu predstavuje 320.434,75 €.

K.	Najnižšie podanie	160.250,- €	
L.	Minimálne prihodenie	1.600,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	16.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1152017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1152017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 09.06.2020 o 13,00 hod. 2, 23.06.2020 o 13,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred poľnohospodárskou bioplynovou stanicou so súp. č. 1315, v areáli poľnohospodárskeho dvora spoločnosti Agro – coop Klátová Nová Ves, a.s., v obci Bošany, okres Partizánske.	
	Organizačné	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421	

	opatrenia	911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa		

takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín