

Dražba nehnuteľností v obci Bzince pod Javorinou v katastrálnom území Horné Bzince

Katastrálne
územie:
**Horné
Bzince**
Obec:
**Bzince
pod
Javorinou**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
24.210,00 €

21.07.2020

U9, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		101/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	

c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	813 02
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803		
C.	Miesto konania dražby	Hotel MAGNUS, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín, miestnosť "Kongresová miestnosť A"		
D.	Dátum konania dražby	21. 07. 2020		
E.	Čas konania dražby	14:00		
F.	Kolo dražby	Nové 2. kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **4827**, katastrálne územie: **Horné Bzince**, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-katastrálny odbor, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 261/1, výmera: 287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 261/2, výmera: 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 262, výmera: 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné číslo: 296, na parcele č. 261/1, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie, kopaná studňa v predzáhradke, kopaná studňa dvorová, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, prípojka plynu, žumpa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 296 v obci Bzince pod Javorinou, jedná sa o trojpodlažnú stavbu, ktorá pozostáva z dvoch nadzemných podlaží /1.NP a 2.NP/ a jedného podzemného podlažia PP / suterénu/, ktorého pôvodná časť je z roku 1942, s prístavbami v rokoch 1964 a 1966. Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne: dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke do 2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, nosné steny PP sú z monolitického betónu, 1.a 2. NP sú murované prevažne tehlové, deliace priečky sú murované, vnútorné omietky sú prevažne vápenné, stropy nad PP sú železobetónové, nad NP drevené trámové. Strecha je vyhotovená dreveným krovom, krytina strechy je škridlová obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú prevažne zdrsnené

-schody do suterénu sú betónové s povrchom z cem. poteru, do 2.NP s povrchom na úrovni PVC. Dvere sú drevené prevažne hladké, okná PP sú drevené jednoduché, NP sú drevené prevažne dvojité, podlahy obytných miestností sú prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností NP sú nové prevažne z keramickej dlažby, suterénu z cementového poteru, 2 garážové vráta sú rámové s výplňou. Vykurovanie je ústredné kotlom ÚK na tuhé palivá s radiátormi, ohrev teplej vody je zásobníkovým ohrievačom, elektroinštalácia PP a 1.NP je svetelná a motorická, 2. NP svetelná, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie a plynu je.

vybavenie kuchyne 1.NP je plynovým sporákom s elektrickou rúrou, drezovým nerezovým Umývadlom s kuchynskou linkou drevenou dl. 2,40 m v dokončenosti 55 % a ďalšia sporákom na tuhé palivá a linkou dl. 1,80 m.

Vybavenie kúpelky 1.NP je sprchou a umývadlom, 2.NP vaňou a umývadlom, vodovodné batérie kúpeľkové sú pákové nerezové so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové, WC sú splachovacie s umývadlom, kozuby s uzatvoreným ohniskom sú v oboch NP, keramické obklady sú v kúpeľke, sprche, WC a v kuchyni, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Oplotenie jedná sa o plot prevažne z kovových tvarovaných profilov na podmúrovke, vrátane vstupných kovových vrátok, z roku 1977, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Kopaná studňa v predzáhradke z roku 1964, so životnosťou 100 r.

Kopaná studňa dvorová z roku 1942, so životnosťou 100 r.

Prípojka vody z roku 1995, životnosť 50 r.

Prípojka kanalizácie z roku 1995, životnosť 60 r.

Prípojka elektro vzdušná z roku 2016 so životnosťou 50 r.

Prípojka plynu z roku 1998 životnosť 50 r.

Žumpa z roku 1995 životnosť 80 r.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Bzince pod Javorinou. Pozemky sú mierne sklonité, mieste je autobusová doprava, v okolí pozemkov sú vybudované popísané inžinierske siete.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vklad záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na rodinný dom súp.č. 296 na parc.č. 261/1,

pozemky parc. registra C č. 261/1, 261/2, 262 podľa zmluvy V 2458/14 zo dňa 14.10.2014 - zm.č. 151/14, zm.č. 348/2018

Z-3583/2017 - Exekučný príkaz 76EX 42/2017-31 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. stavbu - rodinný dom súp.č. 296 na pozemku registra CKN p.č. 261/1, pozemky registra CKN p.č. 261/1, 261/2, 262, Exekútorský úrad Nové Mesto, JUDr. Jaroslav Kabáč - zm.č. 462/2017

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 74/2018, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.08.2019
26.900,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťsto eur)

K.	Najnižšie podanie	24.210,00 € (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto eur)	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 € (slovom: tristo eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1012020. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX),

vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1012020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 03.07.2020 o 10:00 hod. 2. 17.07.2020 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na adrese nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak

dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava