

Dražba nehnuteľností v obci Stará Ľubovňa v katastrálnom území Stará Ľubovňa

Katastrálne
územie:
**Stará
Ľubovňa**
Obec:
**Stará
Ľubovňa**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
33.400 eur

10.07.2020

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:70-12/2019	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Trieda SNP3904011 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04011
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Okružná 882/58,60,62,64,66,68,70, Stará Ľubovňa 064 01, SR, v zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom Stará Ľubovňa, ul. Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31673821
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného			

priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		882/58,60,62,64,66,68,70	
c) Názov obce		Stará Ľubovňa	d) PSČ 06401
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31673821	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	10. 07. 2020	
E.	Čas konania dražby	11.45	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 99 na 7. poschodí bytového domu na ul. Okružná, súpisné číslo: 882, vchod: 70, zapísaný na LV č. 3934, nachádzajúci sa na parcele č. 2865 o výmere 1194 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 882 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4302, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 5/592, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa, vo vlastníctve dlžníka.			
H.	Opis predmetu dražby		
- uvedená bytová jednotka sa nachádza na 7.poschodí -VIII. NP. Podľa predloženého projektu byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC. Vo výpočte sa uvažuje s výmerou podľa projektu a v pôvodnom stave, keďže vnútorná obhliadka nebola umožnená.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby		
- objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2865, k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Upovedomenie EX 2324/09 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zariadením exekučného záložného práva zo dňa 5.11.2009 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P2 13/10 - 56/10 Exekučný príkaz EX 2324/09 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 5.11.2009 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných			

častiach a zariadeniach

domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor JUDr. Michal

Bulko - P1 22/10 - 57/10

Upovedomenie Ex 1709/09 o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 20.5.2010 na byt č.

99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu

od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský -

P 325/10 - 542/10

Upovedomenie Ex 1709/09 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva

zo dňa 19.8.2010 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných

častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor

JUDr. Martin Hermanovský - P 523/10 - 794/10

Upovedomenie EX 505/10 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva

zo dňa 1.10.2010 od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr.

MVDr. Pavol Koval' - P 632/10 - 944/10

Upovedomenie EX 90/10 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva

zo dňa 1.10.2010 od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr.

MVDr. Pavol Koval' - P 634/10 - 946/10

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 99 v bytovom dome

súpisné číslo 882, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na

príslušenstve, na základe Oznámenia Sp.zn: VDS: 70-1/2019 zo dňa 05.12.2019, od VIAM-dražobná

spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice, č. P-590/2019 - 2211/2019

Poznamenáva sa konanie dobrovoľnej dražby na byt č. 99 v bytovom dome súpisné číslo 882,

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na základe Oznámenia

č. VDS: 70-8/2019 dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., IČO: 44166591, Trieda SNP

39, 040 11 Košice, zo dňa 24.02.2020, č. P-102/2020 - 455/2020

ČASŤ C:

Zákonné záložné právo na byt č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,

31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64,

65, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 100,

101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 , spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a

zariadeniach domu, v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných

vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z 1186/10 - 1004/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1095/10 - 1105/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1094/10 - 1106/10, návrh zo dňa 12.10.2010 - Z 1162/10 - 1152/10, 19/16
Právo vstupu a prechodu cez pozemok parc. č. 2865 zapísaný na LV 4302 - 415/01 - 968/02

Exekučný príkaz EX 258/08 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 20.3.2009 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Košice, Pražská 4, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová - P1 67/09 - 321/09

Exekučný príkaz Ex 1295/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 99 v bytovom dome súpisné číslo 882, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zo dňa 16.4.2013, od Exekútorského úradu Svidník, Stropkovská 633/3, súdny exekútor JUDr. Michal Brožina - P 374/13 - 427/13

Zákonné záložné právo v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. na byt č. 99 v obytnom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 14.7.2010 - Z 828/10 - 785/10
Exekučný príkaz Ex 1709/09 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 20.8.2010 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský - P 524/10 - 795/10

Exekučný príkaz EX 505/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 na byt č. 99, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Koval' - P 633/10 - 945/10

Exekučný príkaz EX 90/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 1.10.2010 na byt č. 99 v bytovom dome čs. 882, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Bardejov, Radničné námestie 15, súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Koval' - P 635/10 - 947/10

Exekučný príkaz Ex 452/16 zo dňa 26.5.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 99 v bytovom dome súpisné číslo 882, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Bratislava, Sartorisova 21, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová - P 436/16 - 702/16

Iné údaje: bez zápisu

Poznámka: bez zápisu

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 16/2020 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie:
--

oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 14.02.2020. Všeobecná cena odhadu 33.400 eur.

K.	Najnižšie podanie	33.400 eur.	
L.	Minimálne prihodenie	500 eur	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 702019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: dňa 29.júna 2020 o 09.30. hod. Obhliadka 2: dňa 30.júna 2020 o 14.00. hod.	
		- byt č. 99 na 7. poschodí bytového domu na ul. Okružná, súpisné číslo: 882, vchod: 70, zapísaný na LV č. 3934, nachádzajúci sa na	

O.	Miesto obhliadky	parcele č. 2865 o výmere 1194 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 882 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4302, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 5/592, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa, vo vlastníctve dlžníka.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri		

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Prazňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 06601 Humenné