

Dražba nehnuteľností v obci Nové Zámky v katastrálnom území Nové Zámky

Katastrálne
územie:
**Nové
Zámky**
Obec:
**Nové
Zámky**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
49.900,- EUR
13.07.2020

Faross s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 6A/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Faross s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Lednická7704/792101 Piešťany	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lednická	
b) Orientačné/súpisné číslo		7704/7	
c) Názov obce		d) PSČ	92101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 30352/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46867422	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správca bytového domu Handimex - byt Nové Zámky, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		M.R.Štefánika	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		d) PSČ	940 02
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36535541
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad - JUDr. Peter Šulai M.R. Štefánika 14 940 02 Nové Zámky
D.	Dátum konania dražby	13. 07. 2020
E.	Čas konania dražby	08.15 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

nehnutelnosti zapísané na LV č. 6889 vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, k.ú. Nové Zámky a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
5679	899	Zastavané plochy a nádvoria	15	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
1227	5679	9	Bytový dom	1

BYT

Vchod: 2	prízemie	Byt č. 2
-----------------	-----------------	-----------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

427/1708

- *vo vlastníctve: Anyalay Štefan, a Alžbeta Anyalayová, trvale bytom: 940 01 Nové Zámky, P. Blahu 13, občania SR.*

v podiele 1/1.

H. | Opis predmetu dražby

Oceňovaný byt č. 2 sa nachádza na Šurianskej ulici č. 2 na prízemí v bytovom dome s. č. 1227, vchod 2 na parcele č. 5679, ktorý je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, schody do suterénu, kde sú umiestnené pivnice pre jednotlivé byty. Hlavný vstup do bytového domu je z ulice Šurianska zo západnej svetovej strany z úrovne okolitého terénu - z chodníka v prednej časti dvora. V nadzemných podlažiach (1.NP a 2.NP) v bytovom dome sa nachádzajú po dva 1,5 izbové byty s príslušenstvom. Konštrukčný systém je stenový murovaný z pálených tehál, strecha na bytovom dome sedlová valbová, pokrytá pálenou krytinou v pôvodnom stave. Obvodové konštrukcie vybudované z pálených tehál bez zateplenia s povrchovou úpravou fasády z pôvodnej brizolitovej omietky. Vnútoraná zvislá komunikácia je zabezpečená

monolitickým schodiskom bez výťahu. Bytový dom je umiestnený mimo centra mesta cca. 1000 m od centra mesta. Do centra mesta peši od bytového domu do 20 min.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ohodnocovaný 1,5 izbový byt č. 2 v osobnom vlastníctve v murovanom bytovom dome na ul. Šurianska č.2 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí: zádverie s chodbou, WC, kúpeľňa, kuchyňa a jedáleň. Byt v čase obhliadky je v pôvodnom stave s nižším štandardom vybavenia neobývaný, pričom zariadenie bytu je poškodené (kuchyňa, kúpeľňa, WC, dvere). Okná bytu pôvodné drevené dvojité s dvojitým zasklením.

Dvere v byte pôvodné drevené rámové presklené otváracie do pôvodných drevených zárubní.

Steny bytu s pôvodnou povrchovou úpravou štukovou omietkou, pričom steny v jedálni a v kuchyni sú značne zaplesnené. Kúpeľňa v pôvodnom stave vybavená plechovou smaltovanou vaňou a umývadlom s vodovodnými batériami štandardnými zmiešavacími. Podlaha v kúpeľni s povrchovou úpravou z keramickej dlažby 10*10 cm povrchové úpravy stien z pôvodnej štukovej omietky, keramický obklad kúpelne, okolo vane a umývadla do výšky 1,50 m. Kúpeľňa bytu je v čase obhliadky zanedbaná, mimo prevádzky. WC v byte samostatné pôvodné vybavené WC mísou kombi, ktoré je v čase obhliadky poškodené mimo prevádzky (vid' fotodokumentácia v prílohe ZP).

Kuchyňa bytu je v čase obhliadky s poškodenou pôvodnou kuchynskou linkou na báze dreva mimo prevádzky bez kuchynského sporáku a digestora. Kuchynský drez obyčajný smaltovaný so stenovou vodovodnou batériou mimo prevádzky. Stena za kuchynskou linkou obložená pôvodným keramickým obkladom. Podlaha v kuchyni z PVC. Podlahy v obytných miestnostiach sú pôvodné drevené palubové. Podlahy príslušenstva bytu (zádverie, chodba, kuchyňa a jedáleň) pôvodné z PVC. ELI v byte nefunkčná mimo prevádzky.

Vchodové dvere do bytu pôvodné plné na báze dreva do zárubne pôvodnej na báze dreva.

Ohodnocovaný byt je v čase obhliadky neobývaný s poškodeným zariadením kuchyne, kúpelne a WC, nevykurovaný, s poškodenými povrchovými úpravami stien plesňou. Byt je v čase obhliadky odpojený od ELI, zemného plynu a verejného vodovodu. Ďalšie užívanie bytu v stave zistenom pri obhliadke je nemožné. Pre opätovné spustenie bytu do prevádzky je potrebná jeho kompletná rekonštrukcia s realizáciou ústredného vykurovania, rekonštrukciou resp. výmenou okien a dverí, realizáciou nových rozvodov ELI, vodovodu, kaalizácie a zemného plynu. Pivnica patriaca k ohodnocovanému bytu umiestnená v suteréne bytového domu je v čase obhliadky mimo prevádzky s poškodenými úpravami povrchov stien, stropov a podlahy, s nefunkčnými rozvodmi ELI si taktiež vyžaduje okamžitú kompletnú rekonštrukciu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 427/1708.

Spoločnými časťami bytového domu sú:

základy domu, obvodové múry, chodby, priečelia, vchody, schodiská, strecha, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, vodorovné izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú:

spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, tepelné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Stavebné úpravy bytového domu :

- vymenené vchodové dvere do bytového domu za plastové EURO s izolačným dvojsklom a celoobvodovým kovaním. Fasáda bytového domu pôvodná brizolitová, strecha na bytovom dome sedlová valbová s pálenou krytinou v pôvodnom stave. Bytový dom je opatrený bleskozvodom. Údržba bytového domu je na priemernej úrovni zodpovedajúcej jeho veku. Údržba ohodnocovaného bytu dlhodobo zanedbaná, byt v pôvodnom stave neobývaný.

Vzhľadom na použité materiály, na úroveň údržby bytového domu, technický stav a stav údržby ohodnocovaného bytu stanovujem životnosť bytového domu na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Popis práv a záväzkov

k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6889

☐ Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.Ex 1/2004-16 zo dňa 25.7.2005 v prospech oprávneného KARMI, spol. s r.o., Dvorská cesta 23, Nové Zámky IČO:35822601 na parcelu č.5679 a bytový dom súpisné č.1227 na parcele č.5679, vchod 2, byt č.2, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach a k pozemku vo veľkosti 427/1708, spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka Štefan Anyalay a Alžbeta r.Čeryová, vydané súdnym exekútorom JUDr.Jozefom Ivančíkom P2 398/05

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 1/2004-14 zo dňa 25.7.2005 v prospech oprávneného KARMI, spol. s r.o., Dvorská cesta 23, Nové Zámky IČO:35822601 na parcelu č.5679 a bytový dom súpisné č.1227 na parcele č.5679, vchod 2, byt č.2, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach a k pozemku vo veľkosti 427/1708, spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka Štefan Anyalay a Alžbeta r.Čeryová, vydané súdnym exekútorom JUDr.Jozefom Ivančíkom P2 399/05

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 101/05 zo dňa 6.10.2005 v prospech oprávneného: BPT LEASING, a.s. Bratislava, Drieňová 34 IČO 31 357 814, na pozemok parc.č.5679 a bytový dom s.č.1227 na parc.č.5679, vchod 2, byt č.2 na prízemí, spoluvlast.podielu 1/1 vlastníka Štefana Anyalaya a Alžbety r.Čeryovej a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu k pozemku v podiely 427/1708, vydané súdnym exekútorom Bc. Miroslavom Pinterom - P2 537/05 Exekútorský úrad N.Zámky JUDr.Ján Hesoun vydáva upovedomenie o začatí exekúcie č.EX 167/2006 zo dňa 1.3.2006 zriadením exek.zál.práva na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227 parc.č.5679 vo vlastníctve Anyalay Štefan a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného Cekovová Irena r.Kisjakabová, N.Zámky, Štrková č.1 - P2 217/2006

Exekútorský úrad N.Zámky JUDr.Ján Hesoun vydáva upovedomenie o začatí exekúcie č.EX 167/2006 zo dňa 1.3.2006, ktoré sa vykoná predajom nehnuteľnosti na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227 parc.č.5679 vo vlastníctve Anyalay Štefan a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného Cekovová Irena r.Kisjakabová, N.Zámky, Štrková č.1 - P2 220/2006

Exekútorský úrad N.Zámky JUDr.Jozef Ivančík vydáva upovedomenie o začatí exekúcie č.EX 1169/2007 zo dňa 25.10.2007, ktoré sa vykoná zriadením exek.zál.práva na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227 parc.č.5679 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava IČO 35 697 270 - P2 1785/2007 Exekútorský úrad Nitra JUDr.Václav Kuna vydáva upovedomenie o začatí exekúcie č.EX 1315/2008 zo dňa 20.3.2009, ktoré sa vykoná zriadením

exek.zál.práva na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227,parc.č.5679 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre - P2 368/2009 - Exekútorický úrad Bratislava JUDr.Martin Hermanovský vydáva upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.Ex 1418/09 zo dňa 4.11.2009 na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227,parc.č.5679 vchod č.2 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného VOLKSBANK Slovensko,a.s.Bratislava IČO 17 321 123 - P2 1575/2009 -----Exekútorický úrad Bratislava JUDr.Martin Hermanovský vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.zál.práva č.Ex 1418/09 zo dňa 4.11.2009 na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227,parc.č.5679 vchod č.2 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného VOLKSBANK Slovensko,a.s.Bratislava IČO 17 321 123 - P2 1581/2009 -----Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č.Ex 213/2012 zo dňa 20.3.2012 v prospech oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Bratislava (IČO 35 831 154) na parcelu č.5679 a bytový dom súpisné č.1227 na parcele č.5679, vchod 2, byt č.2, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach ,zariadeniach a k pozemku vo veľkosti 427/1708, spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka Štefan Anyalay a Alžbeta r.Čeryová, vydané súdnym exekútorom Mgr. Dušanom Čerešňom, P 513/12.

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, č. EX 385/2012 zo dňa 24.10.2012, vydané Exekútorickým úradom v Nových Zámkoch, JUDr. Jánom Hesounom, na nehnuteľnosť: byt č. 2, na prízemí, vo vchode č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 5679 vo veľkosti 427/1708, v prospech oprávneného: Mesto Nové Zámky, Hlavné nám. 10, Nové Zámky - P 1569/12 Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 735/2004 zo dňa 23.10.2014, v prospech oprávneného: Vörös Jozef, Vrbová nad Váhom, na byt č. 2 na prízemí, vchod č. 2 v celosti, P 1285/14

HANDIMEX - správca domu, s.r.o., M.R.Štefánika 4, 940 01 Nové Zámky, SR, IČO: 47766441 oznamuje začatie výkonu zákonného záložného práva podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., vykonaním dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosť: byt č. 2, prízemie, vchod č. 2, súp. č. stavby 1227 na parc. registra CKN č. 5679 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. č. 5679 o veľkosti 427/1708 z celku - P-1092/2019 - č. zmeny 5735/2019.

□ Ťarchy:

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 1/2004-19 zo dňa 21.11.2005, na byt č. 2 na prízemí, vchod č.2, na podiel vlastníka Anyalay Štefan r.Anyalay a manž. Alžbeta r.Čeryová, P1 540/05

Exekútorická úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1/2004-20 zo dňa 21.11.2005, na byt č.2 na prízemí, vchod č.2, na podiel vlastníka: Anyalay Štefan r.Anyalay a manž. Alžbeta r.Čeryová, P1 541/05 -----Exekútorický úrad Bc. Miroslava Pintera vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 101/05 zo dňa 14.12.2005 v prospech oprávneného: BPT LEASING, a.s., Drieňová 34, Bratislava, IČO: 31 357 814 na parc.č. 5679, bytový dom súp.č. 1227 na parc.č. 5679, vchod 2, byt

č. 2 na prízemí, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 427/1708, spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka: Anyalay Štefan a Alžbeta r. Čeryová, P1 589/05

- Exekútorický úrad JUDr. Jána Hesouna vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 167/2006 zo dňa 10.5.2006 v prospech oprávneného: Cekovová Irena, Štrková 1, Nové Zámky na parc.č. 5679, bytový dom súp.č. 1227 na parc.č. 5679, vchod 2, byt č. 2 na prízemí, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 427/1708, spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka: Anyalay Štefan a Alžbeta r. Čeryová, P1 382/06
- Exekútorický úrad Nitra Mgr.Erik Tóth vydáva exekučný príkaz č.Ex 1354/06 zo dňa 3.5.2007 na zriadenie exek.zál.práva na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227 parc.č.5679 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa,a.s.Bratislava IČO 31335004 - P1 746/2007
- Exekútorický úrad JUDr. Beatrix Vargovej vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 159/2007 zo dňa 6.11.2007 v prospech oprávneného: Ľudové bytové družstvo v Nových Zámkoch, Kapisztóryho 6, Nové Zámky, IČO: 36 532 908 na parc.č. 5679, bytový dom so súp.č. 1227 na parc.č. 5679, vchod 2, byt č. 2 na prízemí, k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 427/1708, na spoluvlastnícky podiel 1/1 vlastníka. Anyalay Štefan r. Anyalay a Anyalayová Alžbeta r. Čeryová, P1 2287/07
- Exekútorický úrad N.Zámky JUDr.Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz č.EX 1169/2007 zo dňa 22.11.2007 na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227 parc.č.5679 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného Orange Slovensko,a.s.Bratislava IČO 35 697 270 - P1 2463/2007
- Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr.Ing. Jozef Štorek vydáva exekučný príkaz zo dňa 31.7.2008 číslo EX 336/2005-11 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.2. prízemie, vchod 2 v bytovom dome súpisné číslo 1227 na parcele č. 5679 a na parcelu č. 5679 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Anyalai Štefan a Alžbeta r. Čeryová - P1 1566/08
- Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr.Ing. Jozef Štorek vydáva exekučný príkaz zo dňa 31.7.2008 číslo EX 337/2005-9 príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 2, prízemie, vchod 2 v bytovom dome súpisné číslo 1227 na parcele č.5679 a na parcelu č. 5679 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Anyalai Štefan a Alžbeta r. Čeryová - P1 1564/08
- Exekútorický úrad Bratislava JUDr.Martin Hermanovský vydáva exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.Ex 1418/09 zo dňa 25.6.2010 na byt č.2 na prízemí v byt.dome sč.1227,parc.č.5679 registra C-KN,vchod č.2 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová v prospech oprávneného VOLKSBANK Slovensko,a.s.Bratislava IČO 17 321 123 - P1 2592/2010
- Ľudové bytové družstvo N.Zámky zo dňa 29.3.2010 zriaďuje záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč.častí a spoloč.zariadení bytového domu sč.1227,parc.č.5679 registra C-KN na byt č.2 na prízemí,vchod č.2 vo vlastníctve Anyalay Štefan r.Anyalay a Alžbeta r.Čeryová - Z 1955/2010
- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 27104/12 zo dňa 05.06.2013, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, pre nehnuteľnosť byt č. 2, vchod 2, prízemie v bytovom dome s. č. 1227 na p. č.

5679 a na spoluvl. podiel 427/1708 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku - Z 5217/13

-EXÚ Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 213/2012 zo dňa 04.09.2013, v prospech oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Bratislava pre nehnuteľnosť byt č. 2, vchod 2, prízemie v bytovom dome s. č. 1227 na p. č. 5679 a na spoluvl. podiel 427/1708 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku - Z 5434/2013

-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 31535/13 zo dňa 17.04.2014, v prospech oprávneného: EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994, Praha (IČO 25 117 483), pre nehnuteľnosť byt č. 2, vchod 2, prízemie v bytovom dome s. č. 1227 na p. č. 5679 a na spoluvl. podiel 427/1708 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku - Z 3904/14.

-EXÚ Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva č. EX 735/04 zo dňa 24.11.2014 v prospech oprávneného Vörös Jozef (nar.26.9.1955) na nehnuteľnosť byt č. 2, vchod 2, na prízemí bytového domu súp. č. 1227 na p.č. 5679 v celosti - Z 7540/14

-Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD. vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7035/16 zo dňa 27.01.2017, v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava, na byt č. 2 na prízemí, vchod č. 2 v celosti v bytovom dome s.č. 1227 na parc.č. 5679, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 5679 v podiele 427/1708 z celku, Z 887/17

--Zriadenie zákonného záložného práva podľa § 15 zákona 182/1993 Z.z., týkajúce sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré vzniká zo zákona k bytu alebo nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu, na byt č. 2 na prízemí, vchod č. 2 v celosti, v bytovom dome súp. č. 1227 na parc. reg. CKN č. 5679 - Z-8006/2019 - č. zmeny 5688/2019.

-Exekútorský úrad Bratislava 2, súdny exekútor JUDr. Peter Kuna, vydáva Exekučný príkaz EX 30446/2015-26 zo dňa 30.1.2020, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 2, na prízemí, vo vchode č. 2, v bytovom dome so súp.č. 1227 na parc. reg. C-KN č. 5679 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 5679 vo veľkosti 427/1708, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nové Zámky, Kapisztóryho 5, Nové Zámky 1, IČO 35937874, Z-862/2020 - č. zmeny 494/2020

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 06/2020

Meno znalca: Ing. Pavel Jurko

Dátum vyhotovenia: 11.01.2020

Všeobecná hodnota predmetu dražby: 28.700,- EUR

K.	Najnižšie podanie	49.900,- EUR
-----------	--------------------------	--------------

L.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.000,- EUR
-----------	---------------------------	-----------------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., alebo v hotovosti u dražobníka
-------------------------------------	--

zábezpeky	najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť až do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník je povinný vrátiť účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia resp. upustenia od dražby. V prípade, ak dôjde k zmareniu dražby, t. j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva bude použitá na úhradu nákladov takto zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, č. ú.: 292088 5912/1100 vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 06A2020. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 15.06.2020 o 17.45 hod. Obhliadka 2: 19.06.2020 o 10.00 hod. Obhliadka 3: 12.07.2020 o 20.00 hod
	Miesto obhliadky	Bytový dom súp. č. 1227 na ulici Šurianska č. 2 v Nových Zámkoch
	Organizačné	Obhliadky sa uskutočnia po predchádzajúcom

	opatrenia	telefonickom dohovore na tel. č.: 0949 895 317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby je povinný odovzdať predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vypratany predmet dražby spolu s kľúčmi od dverí, dokumenty vzťahujúce sa k predmetu dražby ako sú geometrické plány, kolaudačné rozhodnutia, a podobne. Predchádzajúci vlastník si spoločne s vydražiteľom navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. 		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Šulai	
d) sídlo	M.R. Štefánika 14, 940 02 Nové Zámky	

