Dražba nehnuteľností v obci Kostolná pri Dunaji v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji

Katastrálne územie:
Kostolná pri Dunaji
Obec:
Kostolná pri Dunaji

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie
6 000 EUR

11.08.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Medovarský Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Hurbanova Ves 5, 90301 Hurbanova Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	15.10.1966
Obchodné meno správcu:	Pospíšil & Partners, k. s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Plynárenská 3D, 82109 Bratislava
Kotakt na správcu :	kancelaria@akpospisil.sk, 0917 515 846
Spisová značka správcovského spisu :	37OdK/458/2018 S1267
Spisová značka súdneho spisu :	37OdK/458/2018
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 13.12.2018, sp. zn. 37OdK/458/2018, právoplatné a vykonateľné dňa 17.01.2019, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ing. Vladimír Medovarský, Hurbanova Ves 5, 903 01 Hurbanova Ves, nar. 15.10.1966 a do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovil spoločnosť Pospíšil & Partners, k.s. s adresou kancelárie: Plynárenská 3D, 821 09 Bratislava, IČO: 44 342 004, značka správcu č.: S 1267. Správca v konkurznom konaní zapísal do súpisu nasledovný majetok zverejnený v OV dňa 17.1.2020, OV 11/2020, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Okrese: Senec, Obec: Kostolná pri Dunaji, Katastrálne územie: Kostolná pri Dunaji, zapísaná na liste vlastníctva č. 235, a to

- pozemok parcela reg. EKN 396/10, o výmere: 24 542 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/4.

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Na základe uvedeného SKP pristúpil k dražbe Nehnuteľnosti.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 1/2020
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	**Pospíšil & Partners, k. s.**		
II.	**Sídlo/ bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská		
b) Orientačné/ súpisné číslo		3D		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný:**	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 745/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	44 342 004		
B.	**Označenie navrhovateľov**			
1.	**I.**	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	**Pospíšil & Partners, k.s.**	
II.	**Sídlo/ bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská		
b) Orientačné/ súpisné číslo		3D		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 09

e) Štát		Slovenská republika
III.	**Zapísaný:**	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 745/B
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	44 342 004
C.	**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
D.	**Dátum konania dražby**	11.08.2020
E.	**Čas konania dražby**	09:00
F.	**Kolo dražby**	1. kolo dražby
G.	**Predmet dražby**	

Nehnuteľnosť zapísaná v zozname majetku zverejneného dňa 17.01.2020 v OV 11/2020, nachádzajúca sa v Okrese: Senec, Obec: Kostolná pri Dunaji, Katastrálne územie: Kostolná pri Dunaji, zapísané na liste vlastníctva č. 235, a to:

- pozemok parcela reg. EKN 396/10 o výmere: 24 542 m² druh pozemku: orná pôda,

Draží sa 1/4 podiel na nehnuteľnosti.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H.	**Opis predmetu dražby**

Pozemok vedený na LV č. 235, parc. reg E KN č. 396/10 – orná pôda, k.ú. Kostolná pri Dunaji, okres Senec, je v súčasnosti využívaný ako orná pôda, na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne poľnohospodárske plodiny z dôvodu konca vegetačného obdobia. Obhliadka bola vykonaná dňa 20.11.2019. Pozemok sa nachádza priamo v sústave iných poľnohospodárskych pozemkov, obrábaných zrejme ako jeden celok, nachádza sa mimo zastavaného územia obce a vedú k nemu iba poľné cestičky, určenie na prepravu poľnohospodárskej techniky. Predmetný pozemok sa nachádza na hranici s katastrálnym územím Hurbanova Ves. Podľa územnoplánovacej informácie od obce Kostolná pri Dunaji zo dňa 14.1.2019, je pozemok vedený v platnej územnoplánovacej dokumentácií obce Kostolná pri Dunaji, schválenej Obecným zastupiteľstvom dňa 11.11.2005, uznesením č. 134 ako orná pôda so závlahami.

CH.	**Opis stavu predmetu dražby**

Viď opis predmetu dražby.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné práva:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o žiadnych záložných právach viažucich sa k predmetu dražby.

Nájomné práva:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o žiadnych nájomných právach viažucich sa k predmetu dražby.

Vecné bremená:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o žiadnych vecných bremenách viažucich sa k predmetu dražby.

Iné skutočnosti:

Navrhovateľ dražby nemá informácie o iných skutočnostiach viažucich sa k predmetu dražby.

J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 3/2019, zo dňa 02.12.2019 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jana Štefancová, Píla – Rázcestie 135/2, 900 89 Častá, Znalec z odboru: Poľnohospodárstvo, Odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, živočíšna produkcia, E.č. znalca 914546, č. zadania 201902715134. Cena stanovená na 5 987,25 € **(**slovom: päťtisícdeväťstoosemdesiatsedem eur a dvadsaťpäť eurocentov)

K.	**Najnižšie podanie**	**6 000 EUR**		
L.	**Minimálne prihodenie**	**200 EUR**		
M.	**Dražobná zábezpeka**	a) výška	**1000 EUR**	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	a) Prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka IBAN: SK21 0200 0000 0041 5118 6058 vedený vo VÚB, a.s. s poznámkou, že ide o dražobnú zábezpeku a kto prevod alebo vklad realizoval, s tým, že dražobná zábezpeka musí byť najneskôr v momente otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka a musí byť preukázaná originálnym dokladom o prevode alebo vklade. b) V hotovosti k rukám dražobníka v mieste konania dražby. c) Bankovou zárukou vystavenou v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, s tým, že najneskôr pred otvorením dražby musí byť dražobníkovi predložený originál alebo úradne overená kópia bankovej záruky. d) Notárskou úschovou s tým, že najneskôr pred otvorením dražby musí byť dražobníkovi predložený originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.		

	e) Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Viď spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo vrátením hotovostného vkladu účastníkovi dražby alebo vrátením bankovej záruky účastníkovi dražby alebo poskytne súčinnosť s jej vydaním z notárskej úschovy.	

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**	

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur musí byť uhradená bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka (IBAN: SK21 0200 0000 0041 5118 6058, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 12020) najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.

Podľa § 26 ods. 3 ZDD dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Podľa § 26 ods. 4 ZDD Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	**Obhliadka predmetu dražby** (dátum)	1. obhliadka: 24.07.2020 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 30.07.2020 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov je na predmete dražby.	
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 0917 515 846.	

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby

udelením príklepu. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Po zaplatení ceny predmetu dražby dražobník zašle jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

3. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

6. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby (§ 33 ods. 8 ZDD).

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z.

z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 odsek 2 Zákona o DD.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

6. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Dátum:	11.06.2020
Podpis:	..... dražobník navrhovateľ dražby správca konkurznej podstaty Pospíšil & Partners, k.s. JUDr. Branislav Pospíšil, komplementár