

Dražba nehnuteľností v obci Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce

Katastrálne
územie:
**Zlaté
Moravce**
Obec:
**Zlaté
Moravce**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
62 775,- €
14.07.2020

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 31a-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 54

e) Štát		Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31318916
C.	Miesto konania dražby	Mediahaus, Fraňa Mojtu 281/18, 949 01 Nitra, "veľká zasadačka na 1. poschodí"
D.	Dátum konania dražby	14. 07. 2020
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
418	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3101	Zastavaná plocha a nádvorie	453
3102	Záhrada	472

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1537	3101	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Opis rodinného domu je prevzatý zo znaleckého posudku č. 37/2010, ktorý vypracovala Ing. Edita Zaťoková.

Rodinný dom súp.č. 1537 sa nachádza v radovej zástavbe rodinných domov na pozemku parc.č.3101 v katastrálnom území Zlaté Moravce v okresnom meste Zlaté Moravce. Rodinný dom je postavebný na okraji ulice prístupný z mietnej komunikácie. Staba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1971. Dispozičné riešenie:

Rodinný dom pozostáva z prvého nadzemného podlažia a druhého nadzemného podlažia bez podpivničenja. V prvom nadzemnom podlaží miestnosti pôvodne určené na izby nie sú obývané, t.č.s využitím ako skladové priestory. Miestnosti I.NP: vstu do chodby, kuchyňa, dve miestnosti pôvodne určené ako izby s využitím sklady, skladové miestnosti, miestnosť kotolne, garáž, schodisko. Miestnosti II. NP: tri obytné izby, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, chodba, vstupná loggia, logia z obývacej izby.

Popis konštrukcií:

Základy betónové s izoláciou proti zmenej vlhkosti, obvodová konštrukcia murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm s vonkajšou povrchovou úpravou omietky z brizolitu. Vnútorne priečky z pálenej tehly. Vnútorne omietky - vápenné štukové. Stropy I.NP a II. NP keramické vložky

MIAKO. Strecha plochá s asfaltovými pásmi. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná drevené dvojité. Dvere drevené plné s preskelním. Podlahy v I.NP: kuchyňa a miestnosti pôvodných izieb z PVC, miestnosti skladových riestorov, chodby a garáže z povrchovou úpravou cementový poter. Podlahy II. NP: obývacia izba a obytné izby - drevené parkety, kuchyňa a chodba z PVC, kúpeľňa a WC z keramickej dlažby. Vstupná loggia z protišmykovej keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na báze dreva, plynový sprák s elektrickou rúrou, digestor. Vybavenie kúpeľne: vaňa ocelová, smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie, keramický obklad stien. Rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia. Zdroj TUV - zásobníkový ohrievač elektrický. Vykurovanie I.NP lokálne plynové, plynovými kachlami gamat v počte kusov tri. V miestnosti kuchyne sa nachádza plynový sporák a kachle na tuhé palivo. Vykurovanie II.NP vykurovacími telesami - rebrovými radiátormi. Zdroj vykurovania - plynový kotol umiestnený v I.NP v miestnosti kotolne. Odkanalizovanie s napojením do verejnej kanalizácie. Rozvod vody s napojením na verejný rozvod vody. Rozvod elektroinštalácie, svetelný motorický.

V súčasnosti je stavba RD pravdepodobne neobývaná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Opis rodinného domu je prevzatý zo znaleckého posudku č. 37/2010, ktorý vypracovala Ing. Edita Zaťoková.

Rodinný dom súp.č. 1537 sa nachádza v radovej zástavbe rodinných domov na pozemku parc.č.3101 v katastrálnom území Zlaté Moravce v okresnom meste Zlaté Moravce. Rodinný dom je postavebný na okraji ulice prístupný z mietnej komunikácie. Staba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1971. Dispozičné riešenie:

Rodinný dom pozostáva z prvého nadzemného podlažia a druhého nadzemného podlažia bez podpivničenia. V prvom nadzemnom podlaží miestnosti pôvodne určené na izby nie sú obývané, t.č.s využitím ako skladové priestory. Miestnosti I.NP: vstu do chodby, kuchyňa, dve miestnosti pôvodne určené ako izby s využitím sklady, skladové miestnosti, miestnosť kotolne, garáž, schodisko. Miestnosti II. NP: tri obytné izby, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, chodba, vstupná loggia, logia z obývacej izby.

Popis konštrukcií:

Základy betónové s izoláciou proti zmenej vlhkosti, obvodová konštrukcia murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm s vonkajšou povrchovou úpravou omietky z brizolitu. Vnútorne priečky z pálenej tehly. Vnútorne omietky - vápenné štukové. Stropy I.NP a II. NP keramické vložky MIAKO. Strecha plochá s asfaltovými pásmi. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná drevené dvojité. Dvere drevené plné s preskelním. Podlahy v I.NP: kuchyňa a miestnosti pôvodných izieb z PVC, miestnosti skladových riestorov, chodby a garáže z povrchovou úpravou cementový poter. Podlahy II. NP: obývacia izba a obytné izby - drevené parkety, kuchyňa a chodba z PVC, kúpeľňa a WC z keramickej dlažby. Vstupná loggia z protišmykovej keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na báze dreva, plynový sprák s elektrickou rúrou, digestor. Vybavenie kúpeľne: vaňa

ocel'ová, smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie, keramický obklad stien. Rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia. Zdroj TUV - zásobníkový ohrievač elektrický. Vykurovanie I.NP lokálne plynové, plynovými kachlami gamat v počte kusov tri. V miestnosti kuchyne sa nachádza plynový sporák a kachle na tuhé palivo. Vykurovanie II.NP vykurovacími telesami - rebrovými radiátormi. Zdroj vykurovania - plynový kotol umiestnený v I.NP v miestnosti kotolne. Odkanalizovanie s napojením do verejnej kanalizácie. Rozvod vody s napojením na verejný rozvod vody. Rozvod elektroinštalácie, svetelný motorický.

V súčasnosti je stavba RD pravdepodobne neobývaná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Pod V 46/2015 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916 na nehn. v LV 418, podľa Zmluvy o spotrebnom úvere č.248/3001/14SU zo dňa 25.9.2014. Ostatné údaje uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva ZZ 1 k ÚZ č.248/3001/14SU. -p.z.130/15;
- Pod V 46/2015 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916 na nehn. v LV 418, podľa Zmluvy o spotrebnom úvere č.248/3001/14SU zo dňa 25.9.2014. Ostatné údaje uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva ZZ 1 k ÚZ č.248/3001/14SU. -p.z.130/15;
- EXú, súdny exekútor JUDr.Erik Tóth, Piaristická 2, Nitra vydal Exekučný príkaz Ex 213 EX 318/19-23 zriadením exekučn.záložn.práva na spoluvlastn.podiel 1/4 nehn.CKN p.č.3101, 3102, rodinný dom s.č.1537 na CKN p.č.3101, vlastn.Tóth Radovan, nar.23.01.1985; Povinný: Radovan Tóth, IČO:44021518, nar.23.01.1985, Kasalova 569/3, Nitra, Oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35937874, Panónska cesta 2, Bratislava, Z 1429/2019.- p.z.1147/19;
- EXú, JUDr.Martin Závodský, súdny exekútor, Záhradnícka 39, Bratislava vydal Exekučný príkaz EX 1109/11 zriadením exekučn.záložného práva na spoluvlastn.podiel 1/4 nehn.CKN p.č.3101, 3102, rodinný dom s.č.1537 na CKN p.č.3101, vlastn.Tóth Radovan, nar.23.01.1985, Nitra; Povinný:Radovan Tóth, Kasalova 569/3, Nitra, IČO:44021518, nar.23.01.1985, Oprávnený:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., kr.p.Nitra, Mostná 58, Nitra, Z 1529/2019.- p.z.1376/19;
- EXú, súdny exekútor JUDr.Erik Tóth, Piaristická 2, Nitra vydal Exekučný príkaz Ex 213 EX 126/18-30 zriadením exekučn.záložn.práva na spoluvlastn.podiel 1/4 nehn.CKN p.č.3101, 3102, rodinný dom s.č.1537 na CKN p.č.3101, vlastn.Tóth Radovan, nar.23.01.1985; Povinný: Radovan Tóth, IČO:44021518, nar.23.01.1985, Kasalova 569/3, Nitra, Oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35937874, Panónska cesta 2, Bratislava, Z 10/2020.- p.z.26/20;
- EXú, súdny exekútor JUDr. Ing Jozef Buri, LL.M., Ku Bratke 3, Levice vydal Exekučný príkaz EX 858/15 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastn.podiel 1/4 nehn. CKN p.č. 3101, 3102, rodinný dom so súp.č. 1537 na CKN p.č. 3101, vo vlastníctve Radovan Tóth r. Tóth, nar. 23.01.1985, Kasalova 569/3, 949 01 Nitra; Povinný: Radovan Tóth r. Tóth, IČO: 44021518, nar. 23.01.1985, Kasalova 569/3, 949 01 Nitra, Oprávnený: Všeobecná

zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Mostná 58, 949 01 Nitra, zast. Ing. Romanom Jaškom, Z 692/2020.- č.z.446/20;

- EXÚ, súdny exekútor JUDr. Ing Jozef Buri, LL.M, Ku Bratke 3, Levice vydal Exekučný príkaz EX 103/16 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastn.podiel 1/4 nehn. CKN p.č. 3101, 3102, rodinný dom so súp.č. 1537 na CKN p.č. 3101, vo vlastníctve Radovan Tóth r. Tóth, nar. 23.01.1985, Kasalova 569/3, 949 01 Nitra; Povinný: Radovan Tóth r. Tóth, IČO: 44021518, nar. 23.01.1985, Kasalova 569/3, 949 01 Nitra, Oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Nitra, IČO: 35937874, Mostná 58, 949 01 Nitra, zast. Ing. Romanom Jaškom, Z 693/2020.-č.z.447/20;

- Pod V 46/2015 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916 na nehn. v LV 418, podľa Zmluvy o spotrebnom úvere č.248/3001/14SU zo dňa 25.9.2014.Ostatné údaje uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva ZZ 1 k ÚZ č.248/3001/14SU. -p.z.130/15;

- EXÚ, súdny exekútor JUDr.Ing.Jozef Štorek, Bezručova 16, Nové Zámky vydal Exekučný príkaz 288EX 374/19 zriadením exekučn.záložného práva na spoluvlastn.podiel 1/4 nehn.CKN p.č.3101, 3102, rodinný dom s.č.1537 na CKN p.č.3101, vlastn.Tóth Rastislav, Nitra-Staré Mesto, nar.30.04.1993; Povinný:Tóth Rastislav, Kasalova 569/3, Nitra, nar.30.04.1993, Oprávnený:Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, Bratislava, IČO:36062235, Z 90/2020.- p.z.83/20;

- EXÚ, súdny exekútor JUDr.Ing.Jozef Štorek, Bezručova 16, Nové Zámky vydal Exekučný príkaz 288EX 468/19 zriadením exekučn.záložného práva na spoluvlastn.podiel 1/4 nehn.CKN p.č.3101, 3102, rodinný dom s.č.1537 na CKN p.č.3101, vlastn.Tóth Rastislav, Nitra-Staré Mesto, nar.30.04.1993; Povinný:Tóth Rastislav, Kasalova 569/3, Nitra, nar.30.04.1993, Oprávnený:Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 81499 Bratislava 1, IČO:35776005, Z 312/2020.-p.z.183/20;

- Pod V 46/2015 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916 na nehn. v LV 418, podľa Zmluvy o spotrebnom úvere č.248/3001/14SU zo dňa C3025.9.2014.Ostatné údaje uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva ZZ 1 k ÚZ č.248/3001/14SU. -p.z.130/15;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 163/2019 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 04.11.2019 Všeobecná cena odhadu: 83 700,00 €		
K.	Najnižšie podanie	62 775,- €
L.	Minimálne prihodenie	1000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú

		zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 26.06.2020 13:30 Obhliadka 2: 09.07.2020 13:30
	Miesto obhliadky	Dobšinského 1537/13, 953 01 Zlaté Moravce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň	

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava