

Dražba nehnuteľností v obci Horná Súča v katastrálnom území Horná Súča

Katastrálne
územie:
**Horná
Súča**
Obec:
**Horná
Súča**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
1 179,00 €
20.07.2020

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Peter Panák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Istebnícka 230 / 93, 911 05 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	40497445
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	Mgr. Ing. Miroslav Babel'a
Sídlo správcu:	Centrum 27/32, 01701 Považská Bystrica
Kontakt na správcu :	babela@slovanet.sk, 0907 317 505
Spisová značka správcovského spisu :	28K/72/2012 S1562
Spisová značka súdneho spisu :	28K/72/2012
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 059a-1/2019

Dražobník:	DUPOS dražobná, spol. s r.o. Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava IČO 36 233 935 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro. zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:	Mgr. Ing. Miroslav Babel'a - správca úpadcu Peter Panák Adresa kancelárie: Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S1562				
	Úpadca: Obchodné meno: Peter Panák Sídlo: Istebnícka 230/93, 911 05 Trenčín Dátum narodenia: 02.06.1973 na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Trenčín, sp. zn.28K/72/2012 zo dňa 02.04.2013, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 09.04.2013, číslo OV 68/2013) a za správcu bol ustanovený Mgr. Ing. Miroslav Babel'a, so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.				
Dátum konania dražby:	20.07.2020				
Čas otvorenia dražby:	12:00 hod.				
Miesto konania dražby:	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť				
Opakovanie dražby:	prvá opakovaná dražba				
Predmet dražby:					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
6393	Trenčín	Horná Súča	Trenčín	Horná Súča	
Parcely registra "E"					

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
4564	orná pôda	1476
Opis a stav predmetu dražby:	Parcela je umiestnená mimo zastavaného územia obce (ZÚO) v severovýchodnej (SV) časti, v miestnej lokalite Dúbrava. Pozemok je vzdialený od zastavaného územia obce (ZÚO). Prístup autom k pozemku je z centra obce Horná Súča severovýchodne po ceste 1882, kde sa po 700 m sa odbočí doprava na cestu 1865. Vzdialenosť z centra obce od obecného úradu je cca 3,2 km. Podľa mapových podkladov je pozemok neprístupný, v severnej časti vedie cez pozemok VN. Parcela je v súčasnosti porastená náletovým drevinami. Pozemok je umiestnený vo výraznom svahu. Tvar pozemku je pravidelný obdĺžnik, vhodný na poľnohospodárske využitie. V okolí pozemku sa nenachádzajú zdevastované plochy ani skládky. Podľa vyjadrenia Obce Horná Súča pozemok nie je určený na výstavbu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:	LV 6393 - Z 7087/2016 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 508/2016 na pozemku E - KN s parcelným číslom 4564 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 282 na trase Rz Trenčín Skalka - Rz Dubnica nad Váhom, v. z. 23/17 Poznámka - P-503/2018 - Správca Mgr. Ing. Miroslav Babel'a - Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty v konkurze na majetok úpadcu, sp. zn. OS Trenčín: 28K/72/2012, sp. zn. správcu: 28K/72/2012 S1562, na pozemok registra E KN parc.č. 4564 na podiel 1/1 vlastníka pod B:2 (Oppitz Nora), zm.č.563/18 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	
Znalecký		

posudok:			
Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
14/2019	Ing.Miroslava Schindlerová	27.09.2019	1 310,00 €
Najnižšie podanie :	1 179,00 €		
Minimálne prihodenie:	300,00 €		
Výška dražobnej zábezpeky:	131,00 €		
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 05912019		
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby		
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.		
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.		
Úhrada ceny	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný		

dosiahnu- tej vydražením:	zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 02.07.2020 11:15 hod. Obhliadka 2: 16.07.2020 11:15 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí pribeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich

môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Mgr. Ing. Miroslav Babel'a, správca