

Dražba nehnuteľností v obci Dunajská Streda v katastrálnom území Dunajská Streda

Katastrálne
územie:
**Dunajská
Streda**
Obec:
**Dunajská
Streda**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
54.000,00 €
04.08.2020

Finlegal services s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		M 16/2019	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Štefánikova2381105 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81105
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu na ulici Nám. SNP so súp. č. 185, vchod č. 4, 5 a 6 v Dunajskej Strede, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo, Dunajská Streda
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kúpeľná ulica	
b) Orientačné/súpisné číslo		33	
c) Názov obce		Dunajská Streda	d) PSČ 92901
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00170674	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova IES s.r.o., Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava, zasadacia miestnosť - 2.p.	
D.	Dátum konania dražby	04. 08. 2020	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **LV č. 3925**, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v celosti , ako:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1880/61	219	Zastavané plochy a nádvoria	1
1880/62	216	Zastavané plochy a nádvoria	1
1880/63	218	Zastavané plochy a nádvoria	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
185	1880/61	Byt č. 30, nachádzajúci sa na 4.p., vo vchode č. 4,
185	1880/62	
185	1880/63	

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 344/10000.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Ohodnocuje sa trojizbový byt nachádzajúci sa na 4. podlaží obytného domu na ulici SNP v Dunajskej Strede. Obytný dom je mimo centra mesta, na bežnom sídlisku. Opis panelákových domov typu Bauring: Obvodový plášť – vrstvené dielce, ktoré sa skladajú z vnútornej železobetónovej vrstvy (135 mm) vystuženou zváranou sieťovinou, tepelnoizolačnej vrstvy, penového polystyrénu (50mm) a železobetónovej vrstvy (75 mm). Betónové vrstvy sú spojené

navzájom priestorovou kotvou s diagonálami z antikoróznej ocele (d 8 mm) a dištančnými ihličkami (d 2 mm) Obvodové panely sú nosné, spojené s nosnými stenami prevlečenými prútmi z ocele (10 425). Strešný plášť – tvorí dvojplášťová konštrukcia a tepelnoizolačnú vrstvu tvoria plynosilikátové dosky (h 240 mm). Na streche sa nachádzajú vetracie potrubia pre odvetranie bytových jadier. Zvislé nosné steny - sú zo železobetónových panelov (h 140 mm), medzi jednotlivými bytmi sú hrubšie steny (h 180 mm) Priečky – betónové dielce (od 70 do 100 mm) Stropné konštrukcie – železobetónové panely (h 150 mm) Bytové jadrá sú typu Omnia-Bauring; pre viacizbové byty OB 302. Bytové jadrá sú montované z betónových priečok (70 mm) Schodištia sú železobetónové prefabrikované, dvojramenné. Lodžie sú zapustené a na spodnej ploche je panel ukončený odkvapovým nosom. Zábradlie lodžie má výplň z bezpečného vrstveného skla Connex. V bytovom dome sú tri schodištia, má štyri nadzemné podlažia. V schodištiach nie sú výťahy.

Predmetná stavba bola daná do užívania v roku 1978.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, chodba, šatník, loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné prípojky, teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne a plynové prípojky okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Predpokladaný stav bytu je štandardný. V rámci obhliadky sa zistilo, že okná bytu sú vymenené na plastové.

Opis štandardných konštrukcií v byte tohto typu: V kuchyni sa nachádza vstavaná kuchynská linka s plynovým šporákom, s nerezovým drezom a s odsávačom pár. V kúpeľni je umývadlo a vaňa, v záchode je a záchodová misa a umývadlo. Vnútoraná úprava povrchov je vápenná hladká omietka, v kuchyni a v kúpeľni s keramickým obkladom stien. Podlahy sú vo všetkých miestnostiach betónové s nalepeným PVC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plné a zasklené. Vykurovanie bytu je riešené teplovodnými radiátormi. Vykurovanie je diaľkové z centrálného zdroja.

Dodávka teplej vody je zabezpečená z vlastného elektrického zásobníkového ohrievača.

Byt je napojený na inžinierske siete: elektrická sieť svetelná, verejný vodovod, verejná kanalizácia a plyn.

Obytný dom je užívaný od roku 1978. Nakoľko sa byt nachádza v panelovom obytnom dome, ktorý je v dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaný, jeho životnosť na základe jeho momentálneho technického stavu určujem na 100 rokov.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

·Záložné právo na byt č.30/IV. v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90, Bratislava, IČO:31 320 155 podľa V-8875/17 -č.z.154/17
·Záložné právo na byt č.30/IV. v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90, Bratislava, IČO:31 320 155 podľa V-8875/17 -č.z.154/17

J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok

K.	Najnižšie podanie	54.000,00 €
L.	Minimálne príhodenie	1.000,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 162019. 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 1022019, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1.) 20.07.2020 o 18:00 hod. 2.) 27.07.2020 o 18:00 hod.
	Miesto obhliadky	na ulici Nám. SNP so súp. č. 185, vchod č. 4, 5 a 6
	Organizačné opatrenia	žiadne
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Udelenie príklepu + doplatenie sumy dosiahnutej vydražením	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k	

predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie
predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby.
Zápisnicu o odovzdaní predmetu
dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a
dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice
dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava