

Dražba nehnuteľností v obci Trnava v katastrálnom území Trnava

Katastrálne
územie:
Trnava
Obec:
Trnava

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

03.07.2020

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 003/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSC 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	03. 07. 2020	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností na LV č.11085, vedený Okresným úradom Trnava-katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava a to:

- parcela reg. „C“ č. 8380/46 o výmere 1776 m², zastavaná plocha a nádvorie.

a súbor nehnuteľností zapísané na LV č. 9591, vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava a to:

- parcela reg. „C“ č. 8380/6 o výmere 2248 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. „C“ č. 8380/38 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. „C“ č. 8380/39 o výmere 78 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

H. Opis predmetu dražby

Parcela reg. „C“ č. 8380/6 o výmere 2248 m² zastavaná plocha a nádvorie, na LV 9591, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

Pozemok sa nachádza v obci Trnava na Zelenečskej ulici v okrajovej časti mesta. V okolí je sídlisko, predajňa nábytku, ľahká výroba, betonárka apod. Trnava je Krajským mestom s kompletnou ponukou služieb, úradov a inštitúcií. Pozemok je využívaný ako parkovisko pre robotnícky hotel a ubytovňu.

Neprispôsobiví občania v okolí pozemku.

Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. V blízkosti je koncentrácia neprispôsobivých občanov. Parkovisko vybudované na časti pozemku nie predmetom konkurzu a je vybudované nedávno.

Parcela reg. „C“ č. 8380/38 o výmere 333 m² zastavaná plocha a nádvorie a parc.reg. „C“ č. 8380/39 o výmere 78m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 9591, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

Pozemok sa nachádza v obci Trnava na Zelenečskej ulici v okrajovej časti mesta. V okolí je sídlisko, predajňa nábytku, ľahká výroba, betonárka apod. Trnava je Krajským mestom s kompletnou ponukou služieb, úradov a inštitúcií.

Neprispôsobiví občania v okolí pozemku.

Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. V blízkosti je koncentrácia neprispôsobivých občanov. Parcela 8380/38 je zastavaná stavbou Ubytovňa, ktorú vlastní iný majiteľ. Parcela 8380/39 je malý pozemok pri chodníku.

Parcela reg. „C“ č. 8380/46 o výmere 1776 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 11085, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

Pozemok sa nachádza v obci Trnava na Zelenečskej ulici v okrajovej časti mesta. V okolí je sídlisko, predajňa nábytku, ľahká výroba, betonárka apod. Trnava je Krajským mestom s kompletnou ponukou služieb, úradov a inštitúcií.

Neprispôsobiví občania v okolí pozemku.

Pozemok je využívaný ako parkovisko pre robotnícky hotel a ubytovňu.

Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Zväčša je zastavaný stavbou a príslušenstvom. V blízkosti je koncentrácia

neprispôsobivých občanov. Parkovisko vybudované na časti pozemku nie predmetom konkurzu a je vybudované nedávno

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Parcela reg. „C“ č. 8380/6 o výmere 2248 m² zastavaná plocha a nádvorie, na LV 9591, k. ú. Trnava. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. V blízkosti je koncentrácia neprispôsobivých občanov. Parkovisko vybudované na časti pozemku nie predmetom konkurzu a je vybudované nedávno. Parcela reg. „C“ č. 8380/38 o výmere 333 m² zastavaná plocha a nádvorie a parc.reg. „C“ č. 8380/39 o výmere 78m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 9591, k. ú. Trnava. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. V blízkosti je koncentrácia neprispôsobivých občanov. Parcela 8380/38 je zastavaná stavbou Ubytovňa, ktorú vlastní iný majiteľ. Parcela 8380/39 je malý pozemok pri chodníku. Parcela reg. „C“ č. 8380/46 o výmere 1776 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 11085, k. ú. Trnava Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Zväčša je zastavaný stavbou a príslušenstvom. V blízkosti je koncentrácia neprispôsobivých občanov. Parkovisko vybudované na časti pozemku nie predmetom konkurzu a je vybudované nedávno.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

V zmysle ust. § 48 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií, na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú.

Poznámky na LV č. 11085 :

- P 933/15 - 9 K 63/01-237 Uznesenie Krajského súdu v Bratislave o vyhlásení konkurzu na majetok Trnavských

automobilových závodov, š.p. v likvidácii zo dňa 22.11.2001 - 8209/15

Poznámky na LV č. 9591:

- P1: Na pozemky reg. C KN parcely č.: 8380/38, 8380/39 (Súpis majetku podstát zväzok č. 7 sp.zn. správca

25K/2/2007 S 1138 zo dňa 30.08.2010), parcela č. 8380/6 (Súpis majetku

podstát zväzok č. 5 sp. zn. správca

25K/2/2007 S 1138 zo dňa 09.06.2008) - Uznesenie Okresného súdu Trnava č.

25K/2/2007-70 o vyhlásení

konkurzu na majetok dlžníka: Trnavské automobilové závody, š.p. v likvidácii, IČO 00 009 199, právoplatné dňa

05.10.2007. Z 1509/11- v.z. 1866/12, Z 3811/11 - v.z. 1867/12.

- P 233/2020 - Na parcely registra C č. 8380/6, 8380/38, 8380/39: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.

003/2020 prvé kolo dražby (dátum konania dražby 03.07.2020) zo dňa

01.0.2020; Dražobník: Aukčný Dom,

s.r.o., IČO: 36253073, Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, SR; Navrhovateľ:

Mgr. Ing. Pavol Korytár, správca

úpadcu: Trnavské

automobilové závody, štátny podnik v konkurze, IČO: 00009199, Sladovnícka

13, 917 01 Trnava, SR - 3869/20

C. Ťarchy:

- Vecné bremeno, spočívajúce v práve užívať pozemok reg. C KN parcela č. 8380/38 vlastníckmi bytov, a to v

miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov bytového domu s.č. 6748 postaveného na pozemkoch reg. C

KN parcely č. 8380/5, 8380/38 - 4202/13	312 000,00 € (tristodvanásťtisíc eur).			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením			
K.	Najnižšie podanie	a) bolo urobené		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>				
U.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSC	92041
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		
		Cena predmetu dražby bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 5/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Pisklom, ul. Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica, zo dňa: 09.02.2020 na		

V.	Odhad ceny predmetu dražby	sumu: 158 000 € (stopäťdesiatosem tisíc eur). Znaleckého posudku č. 8/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Pisklom, ul. Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica, zo dňa: 22.02.2020 na sumu: 29 000 € (dvadsaťdeväťtisíc eur). Znaleckého posudku č. 6/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Pisklom, ul. Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica, zo dňa: 09.02.2020 na sumu: 125 000 € (stodvadsaťpäť tisíc eur).
-----------	-----------------------------------	---