

Dražba nehnuteľností v obci Semerovo v katastrálnom území Semerovo

Katastrálne
územie:
Semerovo
Obec:
Semerovo

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

03.07.2020

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 092N/2019	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 281/18, 949 01 Nitra, priestor Pub-u v suteréne		
D.	Dátum konania dražby	03. 07. 2020		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1123	Nové Zámky	Semerovo	Nové	Semerovo

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
925/9	Zastavaná plocha a nádvorie	646

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
294	925/9	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia rodinného domu s.č.294 sú prevzaté z technického popisu predloženého Znaleckého posudku č.79/2015 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom, ktorého fotokópia sa nachádza v prílohách k posudku.

Jedná sa o jednopodlažnú, čiastočne podpivničenú stavbu rodinného domu s.č.294 situovanú na pozemkovej parcele č.925/9, ktorá začala byť užívaná v roku 2001, t.j. vek – 19 rokov.

Rodinný dom s.č.294 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemia z predloženého Znaleckého posudku č.79/52015 Ing. Jánom Chovancom nasledovné miestnosti a priestory :

a/Suterén /I.PP/ - kotolňu.

B/Prízemie /I.NP/ - tri izby, obytnú halu, kuchyňu, kúpeľňu+WC, špajzu, sklad, pracovňu, chodbu, krytú terasu, garáž, vstupné zádverie a vstupné zádverie z dvora

Pravidelná bežná údržba rodinného domu zrejme nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na zastrešení i klampiarskych konštrukciách.

Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné s popisom uvedeným v Znaleckom posudku č.79/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Chovanec.

Prístrešok pred vstupom do RD na p.č.925/9

Jedná sa o prístrešok pred vstupom do rodinného domu spredu vo dvore od ulice, ktorý začal byť užívaný spolu s rodinným domom v roku 2001, t.j. vek – 19 rokov.

Technický popis – betónový základ s podmurovkou, zvislú nosnú konštrukciu tvoria spredu tri kovové stĺpy na ktorých je uchytený pultový krov tvoriaci jeho zastrešenie. V zadnej časti je konštrukcia krovu uchytená do predného obvodového múra. Pultový krov s podbitím je pokrytý ťažkou keramickou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlaha je z keramickej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia rodinného domu s.č.294 sú prevzaté z technického popisu predloženého Znaleckého posudku č.79/2015 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom, ktorého fotokópia sa nachádza v prílohách k posudku.

Jedná sa o jednopodlažnú, čiastočne podpivničenú stavbu rodinného domu s.č.294 situovanú na pozemkovej parcele č.925/9, ktorá začala byť užívaná v roku 2001, t.j. vek - 19 rokov.

Rodinný dom s.č.294 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemia z predloženého Znaleckého posudku č.79/2015 Ing. Jánom Chovancom nasledovné miestnosti a priestory :

a/Suterén /I.PP/ - kotolňu.

B/Prízemie /I.NP/ - tri izby, obytnú halu, kuchyňu, kúpeľňu+WC, špajzu, sklad, pracovňu, chodbu, krytú terasu, garáž, vstupné zádverie a vstupné zádverie z dvora

Pravidelná bežná údržba rodinného domu zrejme nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na zastrešení i klampiarskych konštrukciách.

Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné s popisom uvedeným v Znaleckom posudku č.79/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Chovanec.

Prístrešok pred vstupom do RD na p.č.925/9

Jedná sa o prístrešok pred vstupom do rodinného domu spredu vo dvore od ulice, ktorý začal byť užívaný spolu s rodinným domom v roku 2001, t.j. vek - 19 rokov.

Technický popis - betónový základ s podmurovkou, zvislú nosnú konštrukciu tvoria spredu tri kovové stĺpy na ktorých je uchytený pultový krov tvoriaci jeho zastrešenie. V zadnej časti je konštrukcia krovu uchytená do predného obvodového múra. Pultový krov s podbitím je pokrytý ťažkou keramickou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlaha je z keramickej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy zo dňa 07.07.2015, na pozemky parc.č. 925/9 a stavba so súp.č. 294 na parc.č. 925/9 v celosti, V 3893/15- č. zmeny 187/15

- Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková vydáva dňa 1.6.2020 Exekučný príkaz 342EX 543/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 925/9 a stavba rodinný dom súpisné č. 294

na pozemku registra C KN parcelné č. 925/9, v celosti, Z-3321/2020 - č. zmeny 186/2020

Poznámka

-Exekútorský úrad Topolčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, vydáva dňa 01.06.2020 Upovedomenie o začatí exekúcie 342Ex 335/20 v prospech oprávneného: SPP, a.s., IČO: 35815256, Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 925/9 a stavbu súpisné č. 294 na parcele registra C KN č. 925/9, v celosti, so zákazom

povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, P-466/2020 - č. zmeny 201/2020

- Exekútorský úrad Topolčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, vydáva dňa 15.06.2020 Upovedomenie o začatí exekúcie 342Ex 367/20 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko ,s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 925/9 a stavbu súpisné č. 294 na parcele registra C KN č. 925/9, v celosti, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, P-467/2020 - č. zmeny 202/2020

- Exekútorský úrad Topolčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková vydáva dňa 17.6.2020 Upovedomenie o začatí exekúcie 342Ex 377/20 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO: 35815256, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok na parcele registra C KN č. 925/9 a rodinný dom so súpisným č. 294 na parcele registra C KN č. 925/9, v celosti, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, P-482/2020 - č. zmeny 206/2020

J.	Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby, alebo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského	
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	07.06.1990
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 1/2020 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 04.01.2020 Všeobecná cena odhadu: 72 900,00 €