

Dražba nehnuteľností v obci Liptovská Porúbka v katastrálnom území Liptovská Porúbka

Katastrálne
územie:

**Liptovská
Porúbka**

Obec:

**Liptovská
Porúbka**

**Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby**

Najnižšie
podanie

41.900,- €

15.07.2020

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 400819	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSC 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Jánošík, Jánošíkovo nábrežie 1, 031 01 Liptovský Mikuláš (salónik na prízemí).	
D.	Dátum konania dražby	15. 07. 2020	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor

1652	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš			
Pozemky parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		Číslo LV	
1251/1	Zastavaná plocha a nádvorie	290 m ²		1652	
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka	
59	1251/1	290 m ²	9 - Obytný dom	Byt č. 14, na 3. poschodí, vo vchode č. 1, so spoluvlastníckym podielom priestoru 8405/70701 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.	
Výška spoluvlastníckeho podielu:					
1/1					

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1652	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
1251/1	Zastavaná plocha a nádvorie	290 m ²	1652	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
59	1251/1	290 m ²	9 - Obytný dom	Priestor č., na prízemí, vo vchode č. 1, so spoluvlastníckym podielom priestoru 4091/70701 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve

				a spoluvlastnícky podiel k pozemku.
--	--	--	--	--

Výška spoluvlastníckeho podielu:

1/29

H. Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 14 na ul. Pri úpuste v obci Liptovská Porúbka, okres Liptovský Mikuláš

POPIS BYTU č. 14/ 3.p.:

Jedná sa o trojizbový byt č.14 nachádzajúci sa na 3. podlaží (IV. NP) v bytovom dome súpisné číslo 59 na ulici Pri úpuste v obci Liptovská Porúbka na parcele č. KN 1251/1. Byt sa nachádza na 3. poschodí (IV. NP) - v podkroví na spoločnej poslednej podeste spolu ďalšími tromi bytmi. Číslo bytu je 14, je to trojizbový byt s kompletným hygienickým vybavením. Veľkosť bytu je daná celkovou podlahovou plochou, ku ktorej sa pripočítava i plocha špajze na tom istom podlaží a plocha pivnice v I. NP.

Vstup do bytu je z podesty chodby do predsieni, odtiaľ je vstup do troch izieb, kúpeľne, WC a kuchyne.

Byt bol v roku 2010 zrekonštruovaný, vrátane výmeny strešných okien, zateplenia strešnej konštrukcie, sadrokartónových podhládov, kúpeľne, WC, boli urobené vnútorné stierky, obklady v kuchyni.

- Kuchynská linka s nerezovým drezom dĺžky 2,40 m a elektrickým sporákom s odsávačom pár.
- Bytové jadro je vymurované,
- vnútorné povrchy všetkých miestností sú vápenné stierky.
- Podlahy v izbe, kuchyni, chodbe sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a WC je podlaha z keramickej dlažby.
- Okná sú EURO drevené strešné s izolačným dvojsklom vyklápacie.
- Interiérové dvere fóliové plné resp. presklenné, vchodové protipožiarne doplnené bezpečnostným zámkom.
- Elektroinštalácia v byte je svetelná s ističmi v byte a meraním v panely na chodbe pred bytom.
- Vykurovanie je ústredné teplovodné riešené liatinovými rebrovými radiátormi s TRV a meračmi spotreby tepla. Byt je napojený na rozvod teplej a studenej vody s meračmi spotreby teplej a studenej vody osadenými vo WC, napojený je na kanalizáciu, vybavený je svetelnou a motorickou elektroinštaláciou. Príprava teplej vody je riešená z centrálneho zdroja, rovnako ako vykurovanie.

K bytu patrí ŠPAJZA a PIVNICA č.14, ktoré sa nachádzajú mimo bytu ale v obytnom dome. Podlaha v špajze a pivnici je betónová mazanina.

Vek bytového domu a bytu v ňom je určený na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Liptovský Hrádok pod č. ŽP 1574/327-1/93 Sp. zo dňa 15.12.1993, v ktorom povoľuje užívanie stavby 15 b.j., blok č. 2 a ku dňu ohodnotenia t.j. 07.01.2020 je vek 27 rokov.

Predpokladaná životnosť s ohľadom na technický stav konštrukcií a zariadenia je

primeraný veku stavby, poveternostným podmienkam v tejto oblasti a podľa odborného odhadu znalkyne je 100 rokov.

Spoluvlastnícky - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje čiastku **8405/70701-in.**

Vybavenie bytu:

- **Kúpeľňa:** 1 x obložená smaltovaná vaňa, 1 x keramické umývadlo, 1 x sprchová nerezová batéria, 1 x umývadlová nerezová batéria, keramický obklad a dlažba,
- **WC** bez umývadla - 1 x keramická záchodová misa, 1* merač SV, 1* merač TV, keramický obklad a dlažba.
- **Kuchyňa:** 1 x kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávačom dĺžky 2,40 m, 1 x celoelektrický sporák s elektrickou rúrou, 1 x odsávač pár.

Členenie bytu: tri obytné miestnosti, predsieň - chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza mimo bytu, pivnica mimo bytu v I.NP.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Obytné miestnosti	
izba obývačka 3,60*5,83	20,99
izba 3,70*3,86	14,28
izba 3,075*3,86	11,87
Príslušenstvo	
predsieň 3,70*2,00	7,40
chodba 1,15*2,85+0,125*1,75	3,50
kúpeľňa 1,80*1,80	3,24
WC 1,50*0,85	1,28
kuchyňa 3,075*5,075-1,50*0,50	14,86
0,06	0,06
Výmera bytu bez pivnice	77,48
špajza 1,30*3,859	5,02

pivnica	1,5*1,03	1,55
Vypočítaná podlahová plocha		84,05

POPIS PRIESTORU Č. / .PRÍZEMIE - INÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR:

NP pozostáva z troch miestností - plynovej kotolne, regulačnej stanice plynu, elektro rozvodne.

Jedná sa o nebytový priestor v bytovom dome súpisné číslo 59 na ulici Pri úpuste v obci Liptovská Porúbka na parcele č. KN 1251/1. Nachádza na prízemí (I. NP) - so samostatným bočným vstupom z exteriéru. Súčasťou NP je jeho vnútorné vybavenie, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky a rozvody, komínové štvorprieduchové teleso, umývadlo, nástenná batéria, 15článkový liatinový radiátor, elektromerná skriňa, skriňa MaR, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. V NP sú umiestnené namontované - 2* plynový kotol, plynový bojler, 2* expanzomat. 2* obehové čerpadlo ÚK, obehové čerpadlo TUV, regulačná jednotka, podružný plynomer.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Iný NP	
miestnosti: plynová kotolňa, regulačná stanica plynu, elektro rozvodňa : spolu 40,91	40,91
Vypočítaná podlahová plocha	40,91

POPIS BYTOVÉHO DOMU súp. č. 59:

Predmetný bytový dom súpisné číslo 59 sa nachádza v obci Liptovská Porúbka na parc. č. 1251/1 k. ú. Liptovská Porúbka - v jeho okrajovej časti susediacej s kat. úz. Lipt. Hrádok, pred mostom cez Váh, v lokalite zástavby obytnými a rodinnými domami na ulici Pri úpuste. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, telefón. Bytový dom má 3. nadzemné podlažia a podkrovia, kde bol celkový počet bytov 15 (teraz je 14) prístupných z jedného vchodu. V úrovni 1. NP bytového domu je dispozične riešená technická časť so schodišťom a bytmi. Ďalej sú v úrovni tohto podlažia riešené pivnice patriace k bytom, práčovňa, sušiareň. V 2.NP - 4.NP sú dispozične riešené bytové jednotky.

Bytový dom je montovaný z celoplošných tehloblokov. Dom je postavený na pásových základoch zo železobetónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodový plášť je zhotovený z tehloblokov hr. 0,40 m. Stropy sú zhotovené panelové s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s väznicovým krovom, strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú omietky na báze umelých látok. Vnútorné omietky spoločných priestorov sú vápenné, hladké. Schodište je dvojramenné, železobetónové s povrchom z PVC. Objekt je chránený bleskozvodom. Dvere v spoločných priestoroch sú plné hladké,

vchodové drevené čiastočne presklenné. Okná sú EURO drevené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby alebo PVC. Vykurovanie objektu je z centrálnej kotolne umiestnenej v bytovom dome - prízemí, prístupné z exteriéru.

Spoločnými časťami domu sú tie prvky stavby, ktoré sú pre podstatu a bezpečnosť nevyhnutné:

- základy domu, obvodové múry, strecha, povala, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, schodišťa, vchod, chodby, priečelia, odkvapový chodník, práčovňa, sušiareň.

Spoločnými zariadeniami domu sú tie, ktoré slúžia všetkým vlastníkom bytov v dome:

- práčovňa, sušiareň, kočíkareň, hromozvody, komíny, vodovodná prípojka vrátane rozvodov, teplosná prípojka vrátane rozvodov, kanalizačná prípojka vrátane rozvodov, prípojka elektrickej energie vrátane rozvodov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1251/1	zastavaná plocha a nádvorie	290,00	8405/70701	34,48
1251/1	zastavaná plocha a nádvorie	10,00 (290*1/29)	4091/70701	0,58
Spolu výmera		300,00		35,06

Jedná sa o pozemok parc. č. 1251/1 evidované na liste vlastníctva č. 1652 kat. úz. Lipt. Porúbka, OÚ Lipt. Mikuláš - katastrálny odbor, ktorý je vedený v evidencii v intraviláne obce Liptovská Porúbka ako: - pozemok parc. č. 1251/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m². Predmetný pozemok 1251/1 zastavané plochy a nádvoria je zastavaný bytovým domom súp. č. 59, na hranici katastra, východne od centra mesta Liptovský Hrádok. Bytový dom sa nachádza cca 800 m od mestského kultúrneho strediska, polikliniky, cca 600 m od 2 základných škôl a 2 materských škôl, cca 800 m od železničnej a autobusovej stanici, cca 800 m od Mestského úradu a bánk.

Pozemok prístupný z asfaltovej obecnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku z verejného priestranstva. Pozemok je možné napojiť a nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete v dosahu (vodovod, kanalizáciu, el. energiu, zemný plyn) a miestnu asfaltovú komunikáciu. Pozemok je rovinný.

V meste Lipt. Hrádok sa nachádzajú základné mestské inštitúcie. Inštitúcie so štatútom okresného mesta sa nachádzajú v okresnom meste Lipt. Mikuláš,

vzdialenom do 11 km (úradý, banký, poisťovne, polícia, súd, materské, základné, stredná a vysoké školy, kultúrne a športové inštitúcie, nemocnica s poliklinikou, reštaurácie, hotely, obchodná sieť, firmy a fabriky a i.). Technická infraštruktúra je veľmi dobrá, v tejto časti je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. prúdu, telefónu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 1652:

VL.10 BYT Č. 14/III: ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE §15, ODS. 1, ZÁK. Č. 182/93 Z.Z. V PLATNOM ZNENÍ V PROSPECH VŠETKÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV;

VL.10 BYT č.14/III - Záložné právo na byt číslo 14, číslo vchodu 1, 3.p., súpisné číslo stavby 59 na pozemku registra C KN 1251/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8405/70701 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p.č.1251/1, v prospech : Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.5129124832 - V-1789/2017 vklad povolený dňa 24.5.2017;

VL.28 NEBYT. priestor - Záložné právo na nebyt. priestor iný nebytový priestor, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 59 na pozemku registra C KN 1251/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4091/70701 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p.č.1251/1, v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v podiele 1/29, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.5129124832 - V-1789/2017 vklad povolený dňa 24.5.2017.

Poznámky:

VL.10 Gregor Matej, byt č.14/III - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, P-233/2019;

VL.28 Gregor Matej, nebyt. priestor/prízemie, vchod 1 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, P-233/2019.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.500,- €
-----------	---	------------

K.	Najnižšie podanie	41.900,- €
-----------	--------------------------	------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák	
	II.	Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
		b) Orientačné/súpisné číslo	6	
		c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 01001
		e) Štát	Slovenská republika	
	III.	Zapísaný		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	41.900,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2020 zo dňa 16.01.2020 vypracovaný Ing. Bibianou Vozárikovou, znalcom v odbore stavebníctvo	