

Dražba nehnuteľností v obci Dlhá nad Váhom v katastrálnom území Dlhá nad Váhom

Katastrálne
územie:
**Dlhá nad
Váhom**
Obec:
**Dlhá nad
Váhom**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
8.200,- Eur
07.09.2020

auctio s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2132000820	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova3094901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36765121	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Oľga Melišíková, Phd. ako likvidátor po poručiteľovi: František Suchý, naposledy bytom: A. Hlinku 502/40, 951 31 Močenok, dát.nar. 17.6.1960 zomrelý dňa: 28.2.2015
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		c	
b) Orientačné/súpisné číslo		4326/1A	
		d)	

c) Názov obce		Sereď	PSČ 92601
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42296021	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova tr. 9, kancelária na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	07. 09. 2020	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Poručiteľa vo veľkosti podielu 1/4 - ina k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre okres Šaľa, obec Dlhá nad Váhom, katastrálne územie: Dlhá nad Váhom zapísanej na:

- liste vlastníctva číslo 461 ako:
- Rodinný dom (popis stavby: Dom) so súpisným číslom 175, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2191/1
- liste vlastníctva číslo 460 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2191/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 634 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2191/2, druh pozemku: záhrada, výmera 244 m²

Nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Poručiteľa vo veľkosti podielu 5/483 - ín k nehnuteľnosti zapísanej na:

- liste vlastníctva číslo 2125 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 4793, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 483 m²

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
Umiestnenie stavby:	
Rodinný dom je postavený v samostatnom oplotenom dvore so záhradou v	

obytnej ulici v obci Dlhá nad Váhom. Od šikmej uličnej čiar je odsadený o 6-8 m. Za rodinným domom je pristavená vedľajšia stavba - garáž a komora (ohodnotené osobitne).

Dispozičné riešenie:

Dom je prízemný, s pivnicou pod časťou kuchyne, murovaný, pôdorysného tvaru obdĺžnika s priechodnými miestnosťami radenými za sebou - typický sedliacky dom. Je 3,5-izbový s kuchyňou, kúpeľňou s vaňou a WC, špajzou a verandou.

Vybavenie je nižšieho štandardu - rozvod studenej a teplej vody len v kúpeľni, plynoinštalácia, kanalizácia do verejnej siete, voda z verejného vodovodu, vykurovanie lokálne - gamatky.

Vybavenie kúpeľne - klasická smaltovaná vaňa, umývadlo, WC kombi, elektrický zásobník na vodu.

Vybavenie kuchyne - plynový sporák a sporák na tuhé palivo, kuchynská linka nie je pripojená pevne k stene, bez prívodu vody.

Zastavaná plocha je 127,89 m²

Vedľajšia stavba na p.č. 2191/1 je pristavená na konci rodinného domu a má 49,5 m²

Celková plocha pozemku a jeho výmera podielu je: 224,50 m²

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Žiadne.

Podľa § 206 ods. 1 zákona číslo 161/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov právoplatnosťou uznesenia o nariadení likvidácie dedičstva sa exekučné konanie na majetok poručiteľa zastavuje.

Podľa § 209 zákona číslo 161/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov právoplatným skončením likvidácie zanikajú proti dedičom neuspokojené pohľadávky veriteľov.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Anna Pappová, číslo znaleckého

posudku 29/2020.

Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 8.200,- EUR, slovom: Osemtisícdvesto

K.	Najnižšie podanie	8.200,- Eur
L.	Minimálne prihodenie	100,- Eur
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.640,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:

1. Dražobníkovi:

☐ V peniazoch:

- prevodom na číslo účtu dražobníka,
- vkladom v hotovosti na účet dražobníka,
- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb).

- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).

☐ Vo forme bankovej záruky.

2. Do notárskej úschovy:

☐ V peniazoch,

☐ Vo forme bankovej záruky.

(Priятие dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Účet dražobníka: IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2132000820. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné

		zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 20.august 2020 o 11:00 hod. dňa 02.september 2020 o 11:00 hod. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: Dlhá nad Váhom 175, 927 05 Dlhá nad Váhom
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V		

zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Oľga
----------------	------

c) priezvisko	Melišíková
----------------------	------------

d) sídlo	Cukrovarská 4326/1A, 92601 Sered'
-----------------	-----------------------------------